

5. SZÁMÚ KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

közbeszerzési eljárásban Kbt. 56. § alapján

Ajánlatkérő: **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3525 Miskolc, Városház tér 8.)

Közbeszerzési eljárás tárgya: **„A Diósgyőri vár komplex és turisztikai fejlesztése, Belső Vár és Külső Vár kivitelezési munkái”**

Közbeszerzési eljárásrend és közbeszerzés típusa: Kbt. Második Része szerinti, Uniós értékhatárt elérő értékű, nyílt közbeszerzési eljárás

I. Kiegészítő tájékoztatás:

Kérdés és észrevétel		Ajánlatkérő által adott válasz, kiegészítő tájékoztatás
A 2018. május 18-án beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérések és válaszok:		
1.	A II. ütem építész költségvetésében és a III. ütem hazai építész költségvetésében egy-egy tételben szerepel a teherhordó és kitöltő falazat készítése terméskőből. A falak építése azonban ennél sokkal összetettebb, különböző rétegfelépítésű és vastagságú falak készülnek. Kérjük ennek megfelelően a költségvetési tételeket kiírni. pl. 25 cm kiegyenlítősoros kő falazat 200 cm törtkő maggal és belső oldalon 25 cm km téglafal, vagy 63 cm vtg. faragott kőfal között 30 cm vb vázszerkezet, stb.	A km téglafal és kőfal elkülönítetten került kiírásra, még akkor is, ha előtétfalként szerepel, vegyesen falazva a kőfallal. Ajánlatkérő a költségvetésen nem kíván módosítani.
2.	A 2. kieg. tájékoztatás mellékleteként kaptunk a kéményekről kiírást, de azok hossza nem szerepel a leírásban. Kérjük pótolni.	A kémények hossza a metszeti elrendezések alapján számítható, így szerepel a leírásban.
3.	A II. ütemben szerepel egy IT-SW nevű költségvetés. A szakági összesítőben ez nincs benne. Jól gondoljuk, hogy nem feladat?	Nem jól gondolják, feladat, az összesítőben szerepel.
4.	Jól gondoljuk, hogy mind a külső, mind a belső vár tekintetében a tetőszerkezet fa részeinél a látszó szerkezetek készülnek tölgyfából és a takart, nem látszó szerkezetek fenyőből? Kérjük pontosítani szíveskedjenek.	Igen, jól gondolják.
5.	A költségvetés mely tétele vonatkozik a belső vár lapostetőin meglévő kavics leterhelő réteg	A 48/3. tétel.

	bontására, elszállítására és milyen mennyiséggel kell kalkulálni?	
A 2018. május 25-én beérkezett kiegészítő tájékoztató kérések és válaszok:		
1.	A belső vár belső udvari homlokzatán 15D jellel Újonnan tölgyfából készítendő faragott, intarziás homlokzati díszítő elem nem szerepel a költségvetésben. Kérjük meghatározni, hogy amennyiben ez is a pályázat része, hol kell szerepeltetni a költségvetésben ennek költségét? Ill. kérjük pontosítani milyen kialakításban képzelték el a felületét?	A tetőszerkezet fa anyagába számolják bele.
2.	A DV_II ütemHAZAI_árazatlan építészeti költségvetésben szereplő 33 Falazás/46 tétele, Falburkolat készítése 15 cm vtg. műkőből 676,11 m ² hol készül?	Ezek a tételek már korrigálásra kerültek, a második ütemben a hatszögletű lépcsőtorny külső – belső burkolata lesz kő.
3.	Az Ernye bán torony szakállszárító fedése 4 cm vtg. kiszellőztetett mészkő burkolattal a költségvetésben nem szerepel. Hol szerepeltethető ennek költsége?	Javasolt megoldás az árnyékszékes lefedés. Ott 15 cm vtg. kő fedi az árnyékszéket. Az N-13* tervlapon szerepel az említett megoldás. Erről készül rajzi részlet.
4.	Az Ernye bán torony szakállszárító alátámasztó kőkonzol nem szerepel sem a kőkonznációban, sem az árazatlan költségvetésben. Kérjük visszajelzésüket, hogy hol lehet szerepeltetni ennek költségét.	A kőkonzol a szakállszárító keresztmetszetét ábrázoló részletterven szerepeltetve van. 2 db készül belőle, Tk-01* tervlap szerint.
5.	A belső vár, tornyok közötti magastető gerincénél liliomdíszes elemek vannak jelölve a metszeteken, homlokzatokon. Kérjük pontosítani, hogy milyen méretű, milyen anyagból készül és hol szerepeltethető ennek költsége?	Egyedi készítésű gerincserepek készülnek minden második cserép esetében a belső vár palotaszárnyai felett. Azaz van egy normál húzott sima gerincserep, illetve a leendő gyári minta példány alapján készült liliomdíszes cserép, amelynek befoglaló mérete 32x32 cm. Készül róla pontos mérethelyes részletrajz. Égetett mázas gerincserepek készülnek. Jelenleg a DV_II ütem HAZAI_árazatlan építészeti költségvetésben szereplő 41 Tetőfedés/71 tételében szerepel, ami 119,55 m. Eredeti normál gerinc a Hermann Ottó Múzeumban amennyiben található, mintaként kezelendő!
6.	A hatszögletű torony lefedésének kiszellőztetett mészkő burkolata nem szerepel a költségvetésben.	Kőburkolatként kezelendő.

	Kérdésünk: hol lehet ennek a költségét szerepeltetni?	
7.	Az ötszögletű bástya attika lefedése a KV-CST-13 és KV-CST-12 jelű részletterveken szereplő kő párkányainak kialakítása nem egyezik meg az ÉA-3.2 Földszinti alaprajzon és az ÉR-03 kő konszignációban a P-30 jelű párkány kialakításával. Kérjük, szíveskedjenek pontosítani, melyik a helyes?	Az attika lefedés A KV-CST-13 jelű részletterv esetében az ÉR-03 kő konszignációban szereplő P-30 jelű párkány kialakítással készül, ami 87,50 cm széles. A KV-CST-12 jelű részletterv esetében a P-27 jelű párkány kialakítás a jó, ott 45 cm széles párkányról van szó. A mellékelt konszignációs tervlap alapján készülnek, de gyártás előtt a vezető tervező jóváhagyása szükséges!
8.	A részletterveken szerepel több helyen belső könyöklő (pl. BV-CSH-04), ellenben az asztalos konszignációban (ÉR-02) nincs kiírva. Kérjük, pontosítsák, hogy hol készül, milyen anyagból és hol lehet ennek költségét szerepeltetni a költségvetésben?	A külső vár esetében: 5 cm vtg. kő párkány készül a következő helyiségekben. Két szintet érint, melyek a következők: KAZAMATA SZINT: -ka48- TORONYSZOBA BEMUTATÓ TÉR -ka40- GAZDASÁGI HELYSÉG -ka19- JELMEZRÁKTÁR ÉS ÖLTÖZŐ -ka22- SZEMÉLYZETI PIHENŐ KÜLSŐ TERASZ SZINT: -kü27- TORONYSZOBA BEMUTATÓ TÉR -kü18- TORONYSZOBA BEMUTATÓ TÉR -kü12- TORONYSZOBA BEMUTATÓ TÉR -kü13- TORONYSZOBA BEMUTATÓ TÉR A belső vár esetében: Továbbá a hatszögletű toronyban is készül 5 cm vtg. kő párkány az ablakoknál. Az adott nyílászáró árában szerepeltessék a belső könyöklőket. A belső vár esetében fából készül könyöklő.
9.	Az északi, keleti, déli, nyugati toronypárok 4 cm vtg., átszellőztetett kő lefedése nem szerepel az ÉR-03 kő konszignációban és az árazatlan költségvetésben sem. Kérjük ezek konszignációs terveinek pótlását ill. költségeit hol lehet szerepeltetni?	Kőburkolatként kezelendő.
10.	Az északi, keleti, déli, nyugati toronypárok felülvilágítóinak acél tartószerkezete csak a KV-CSM-05 jelű részletrajzon szerepel. A nyílászáró	A konszignációs tételnél.

	konszignációban és a költségvetésben nem szerepel. Kérdésünk: hol lehet ennek költségét szerepeltetni?	
11.	A KV-CST-07 Nyugati kaputorony csatlakozó erkélyajtó előtt szerepel egy rozsdamentes acél folyóka perforált kőlap burkolattal. Kérdésünk: milyen hosszú, milyen keresztmetszetű a folyóka és mekkora/milyen sűrűségű perforációk vannak a kőlapba? III. Hol szerepeltethető ennek költsége, mivel a költségvetésekben nem szerepel?	A kőburkolatú külső terekből nyíló helyiségek ajtajai elé az ajtó névleges méretének szélességében mindenhová kerül 4 cm vtg., 10 cm széles perforált kőlap fedlapú rozsdamentes folyóka a KV-CST-07 részletrajz szerint. A perforáció 1 cm átmérőjű lyuk sorozatból készül 5 cm-enként, 2 sorban, a második sor 2,5 cm-rel eltolással készül. A III. ütem hazai kertépítész 62 kőburkolat készítése 6. tétele az, amiben szerepeltethető ennek költsége.
12.	A KV-CST-09 Nyugati kaputoronyhoz csatlakozó erkély peremkialakítás terven szereplő szegélykövek nem szerepelnek sem az ÉR-03 kő konszignációban, sem a költségvetésben. Kérjük a konszignáció kiegészítését és annak meghatározását, hogy hol lehet e tétel költségeit szerepeltetni?	A nyugati kaputoronyhoz csatlakozó belső udvari homlokzati nézetrajz mutatja a szegélykövek kialakítását a rajzon ábrázolva a sugarakat, ill. az osztásrendet. 0,5 cm illesztési hézaggal számolni kell! Gyártás előtt helyszíni pontos méretfelvétel szükséges, ill. a vezető tervező hozzájárulása! A homlokzati nézet szerint gyártmánytervet kell csinálni a kivitelezőnek.
13.	Az északi, keleti, déli, nyugati toronypárok metszetein szerepel perforált rozsdamentes acél folyóka, perforált kőlap burkolattal. Kérdésünk: hány darab, milyen hosszú, milyen keresztmetszetű a folyóka és mekkora/milyen sűrűségű perforációk vannak a kőlapba? III. Hol szerepeltethető ennek költsége, mivel a költségvetésekben nem szerepel?	A kő burkolatú terekből nyíló helyiségek ajtajai elé az ajtó névleges méretének szélességében mindenhová kerül 4 cm vtg., 10 cm széles perforált kőlap fedlapú rozsdamentes folyóka a KV-CST-07 részletrajz szerint. A perforáció 1 cm átmérőjű lyuk sorozatból készül 5 cm-enként, 2 sorban, a második sor 2,5 cm-rel eltolással készül. A III. ütem hazai kertépítész 62 kőburkolat készítése 6. tétele az, amiben szerepeltethető ennek költsége.
14.	Az ÉM-37 KV-M-37 METSZETen szerepel a fedett-nyitott előtérnél egy kő ál-áthidalás a földémhez rögzítve. Kérjük megadni a pontos műszaki paramétereit, mivel a kő konszignációban nem	A Pk-26-os konszignációs tervlapon látható kialakítása. Két tömbből készül, vb. földémhez rögzítve, kőbe fűrt dűbeles csappal ragasztva.

	találtuk. Kérjük továbbá megadni, hogy hol szerepeltethető ennek költsége.	
15.	Az ÉM-37 KV-M-37 METSZETen szerepel a fedett-nyitott előtérnél egy perforált rozsdamentes acél folyóka, perforált kőlap burkolattal. Kérdésünk: milyen hosszú, milyen keresztmetszetű a folyóka és mekkora/milyen sűrűségű perforációk vannak a kőlapba? Ill. Hol szerepeltethető ennek költsége, mivel a költségvetésekben nem szerepel?	Az üvegfal előtt 9,48 fm hosszan, 5x10-es keresztmetszetű a folyóka. 4 cm vtg. kőlap fedi a folyókát. A perforáció 1 cm átmérőjű lyuk sorozatból készül 5 cm-enként, 2 sorban, a második sor 2,5 cm-rel eltolással készül.
16.	Az ÉM-37 KV-M-37 METSZETen szerepel a folyosó feljáró lépcsőjénél purenit kitöltés. Kérdésünk: a költségvetésben nem szerepel ilyen tétel, hol szerepeltethető ennek a költsége és hova kell még, milyen mennyiségben, milyen méretben még ilyen anyag?	Nem kerül ilyen anyag beépítésre, javítjuk. Mindenhol kő anyaghasználat jellemző.
17.	A KV-CST-19 Keleti lépcsős terasz felülvilágító egyedi kő elemeiről kérjük kő konzignáció biztosítását.	A Pk25-ös konzignációs tervlapon látható kialakítása.
18.	A KV-CST-19 Keleti lépcsős terasz felülvilágítónál tervezett szereelt kőlap burkolatot kérjük pontosítani, mely költségvetési tétel vonatkozik erre, mivel véleményünk szerint nem szerepel a költségvetésben.	4 cm vtg. szereelt kőlap kerül beépítésre, amelyet a 10 cm vtg. nütolt fedő fogad az épületszerkezeti KV-CST-19 csomópont szerint.
19.	A KV-CST-19 Keleti lépcsős terasz felülvilágítónál tervezett egyedi faragott tömbkő párkányt kérjük pontosítani, mely költségvetési tétel vonatkozik erre, mivel véleményünk szerint nem szerepel a költségvetésben.	A faragott tömbkő párkány 10 cm vtg., melyről készül konzignáció. A Pk25-ös konzignációs tervlapon látható kialakítása.
A 2018. május 29-én beérkezett kiegészítő tájékoztató kérések és válaszok:		
1.	A felolvasólapon a kőrestaurátor, mint szakember nem szerepel, itt is a 48 hónap szakmai többletgyakorlatot kell figyelembe venni az önéletrajz megírásánál?	A kőrestaurátor szakember értékelési szempontként nem kerül figyelembe vételre az eljárás során, csak kizárólag alkalmassági feltételként az M/2.4. pontban előírtak szerint.
2.	Kapacitást nyújtó szervezet referencia igazolást nyújthat be úgy, hogy az érdekelt gazdasági szereplő az ajánlattevő, vagy ezt már csak közös ajánlattevőként lehetséges megtenni?	A Kbt. részletesen szabályozza a kapacitást nyújtó szervezetek által be nyújtandó dokumentumok körét és azok lehetséges jogi követelményeit. Kérjük ezek figyelembe vételét az ajánlat összeállításakor.

A 2018. május 30-án beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérések és válaszok:

A tárgyi eljárás 2. számú kiegészítő tájékoztatását áttanulmányozva a következő kérdéseink merültek fel, melyekkel kapcsolatban kérjük szíves kiegészítő tájékoztatásukat:

1.	<p>9. Hol szerepel a költségvetésben a DM1 jelű dícsőgyőri madonna oltármaradvány előtti üveg szerkezet és megvilágítása?</p>	<p>A megvilágításhoz az alábbi műszaki tartalmat kell költségelni: 5m hosszú LED szalag ~5W/m; 2700-3000K; Alu sínre ragasztva; 40W tápegységgel, a szomszédos 036 Vártörténet helyiség áramköréről bekötve, 30fm 3x1,5mm2 csőbe húzott betápláló vezetékkel kapcsolóval. A sín felszerelése az építészetiileg kiképzett perem belső oldalára történik.</p>	<p>A K03-as Madonna oltármaradványnál kellene költségelni</p>
<p>Köszönjük szépen a tájékoztatást, hogy mi az, amit kell költségelnünk, viszont a tétel helyét a költségvetésben nem jelölték meg. Kérjük ennek a pontos meghatározását!</p>		<p>12. Az injektálási munkákról nincsen árazatlan költségvetés. Kell-e Ajánlatadónak ezen munkával számolnia? Amennyiben igen, úgy kérjük az árazatlan költségvetés megkulódését.</p>	<p>Fajlagos költséget kell megadni, a ténylegesen kivitelezett mennyiség alapján elszámolva</p>
2.	<p>Kérjük, jelöljék meg pontosan, hogy pontosan hol szerepeltessük a költségvetés kiírásában!</p> <p>12. Az S-36/2 Déli szárny Ld jelű lépcső vasalási tervén nem szerepel sámlivas. Kérjük erre kiegészítésüket, a költségvetés vonatkozó tételének módosításával együtt.</p> <p>13. Az S-38/1 Északi szárny Le jelű lépcső vasalási tervén nem szerepel sámlivas. Kérjük erre kiegészítésüket, a költségvetés vonatkozó tételének módosításával együtt.</p> <p>14. Az mvp 3. ütem statikus műszaki leírás tervjegyzékében dőlt betűvel szereplő terveket csak „a kivitelezés közben elvégzett feltárások eredményének ismeretében készíthetők, ill. véglegesíthetők!” Kérjük nyilatkozatukat, hogy milyen módon kerüljenek ezen részek beköltéségre.</p>	<p>Igen, 5 m²-en 4 db/m², azaz 20db ϕ10-0,70 számlivas elhelyezése szükséges, tehát a helyszíni beton- és vasbeton munkák ϕ10 betonacél tételét 8,6 kg azaz 0,009 t-val kell megnövelni</p> <p>A keskeny lépcsőkaron számlivas nem szükséges, mert a zsaluzatra letámasztott felső vasak megtartják magukat. A pihenő szakaszon, a kiserő gerendákba vezetett osztóvasak tartják a felső vasakat. Letaposás ellen, az előző pont szerint lehet növelni a ϕ10 betonacél mennyiségét</p> <p>Az említett tervek zsaluzási és beton mennyiségei, valamint fajlagos vasalás alapján számított betonacél mennyisége szerepel a költségvetésben. A tényleges költség, a kivitelezett, felmért mennyiségek alapján, fajlagos (zsalu, beton és betonacél) árákkal felszorozva állapítható meg.</p>	<p>A költségvetés módosításra kerül.</p>
3.	<p>Kérjük fenti válaszok pontosítását, pontosan mely tételt (költségvetés megnevezése, tétel sorszáma, tétel megnevezése), mekkora mennyiséggel növeljük, a közbeszerzési ajánlatok egységes szerkezetbe foglaltsága, illetve összehasonlíthatósága végett.</p> <p>3. A kültérrel érintkező kő anyagú szerkezeteket nem kell-e impregnálni?</p>	<p>Impregnálni kell, lásd részletrajzi tervfejezetben.</p>	<p>Az impregnálást a kőkonszignációs tételeknél kell költségelni.</p>
4.	<p>Kérjük fenti válasz alapján meghatározni, hogy a költségvetés mely pontjában, mely tételében, mekkora mennyiséggel szerepeltessük a kültérrel érintkező kő anyagú szerkezetek impregnálását!</p> <p>4. Az mvp dokumentáció épületszerkezetek rész, BV-CSM-11 jelű tervén szereplő liliomdíszes csúcscsúsz megegyezik az mvp II. ütem építészeti/belső vár építészeti munkái/43 Bádógozás/105 K tétel Csúcscsúszéval, ami 5 db? A homlokzati terveken minden tetőablaknál van csúcscsúsz, ami 52 db. Amennyiben előző tétel vonatkozik a csúcscsúszra, úgy kérjük módosítani</p>	<p>52 db liliomdíszes tetőablak van a tornyok közötti szárnyakon. A többi 5: 4 db a belső vár tornyain + 1 tartalék</p>	<p>Az impregnálást a kőkonszignációs tételeknél kell költségelni.</p>
5.	<p>Az 52 db liliomdíszes tetőablakot hol szerepeltessük a költségvetés kiírásában? Kérjük pontos meghatározását!</p>	<p>A lakatos konszignációban, L-80 (89.tétel)</p>	

6.	10. A belsőépítészeti dokumentáció BE3.4.29 jelű tervén a kandalló ernyője téglából falazott, mely generálkivitelezői munkában készül. Építész és belsőépítész költségvetésben ez nem szerepel. Amennyiben ezen pályázathoz tartozó a kandalló falazása, úgy kérjük a költségvetés módosítást, kiegészítést.	Az építész költségvetésben szerepel, amennyiben nem, ott kellene pótolni. Véleményem szerint a falazott ernyő a kandalló részét képezi.	Ebben az esetben a belsőépítész tételhez kell rendelni, és költségelni a falazott ernyőt.
	Kérjük pontosítani, és egy egységes költségvetésben megjelölni.		
7.	Az organizáció kialakítása végett szükségünk volna a 32837/2 és a 32837/3 helyrajzi számú telekre, nyertes ajánlattevő megkaphatná-e felvonulási területnek?		Elvileg igen, de a telkek érintettek a kontrafal újjáépítése és az északi híd hídfőjének építésével kapcsolatosan. Ezek más projektek, időbeni kezdésük sem ismert, össze kell hangolni a projektvezetés segítségével a terület elfoglalhatóságát.

II. Az ajánlattételi/részvételi határidő hosszabbítására sor kerül-e a Kbt. 52. § (4) bekezdése alapján:

IGEN/ NEM

A mellékelt is csatolt megjelent módosító hirdetmény alapján (mely a legutóbbi, feladáskori számításoknak megfelelő 2018.06.12. napi értesítést követően bekövetkezett hirdetmény hiánypótlás okán módosult)

2018. 06.18. A helyszín és időpont változatlan

Miskolc, 2018. június 08.



Dr. Kisely Alexandra
Felelős Akkreditált
Közbeszerzési Szaktanácsadó
Lajstromszám: 00113

dr. Kisely Alexandra
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Ész-Ker Zrt.

(KÉRJÜK CSAK EZT AZ OLDALT VISSZAKÜLDENI!)

VISSZAIGAZOLÁS

Alulírott, a(z) ajánlattevő
nevében eljárva ezúton telefax/e-mail útján visszaigazolom a **Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata** által indított, **„A Diósgyőri vár komplex és turisztikai fejlesztése, Belső
Vár és Külső Vár kivitelezési munkái”** tárgyú eljárásban az ezzel az oldallal együtt összesen
nyolc (8) számozott oldalból álló **„5. számú kiegészítő tájékoztatás”** tárgyú üzenetet megkaptam,
az abban foglaltakat tudomásul vettem.

....., 2018.

.....
ajánlattevő