

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
3525 Miskolc, Városház tér 8.**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
ÉS KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

a

***„Modern Városok Program – Miskolctapolcai fürdő és környezet fejlesztése projekt
kapcsán „Hejő-hévízkút kútfúrás”***

TÁRGYÚ

**NEMZETI ELJÁRÁSRENDENBEN LEFOLYTATOTT
HIRDETMÉNY ÉS TÁRGYALÁS NÉLKÜLI
[KBT. 115 § (1) BEKEZDÉS SZERINTI]
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

2017.

ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Az Ajánlatkérő, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében ezennel felkérem, hogy a 2017. március 3. napján megküldött ajánlattételi felhívás, valamint a dokumentációban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

Ajánlattételi határidő: 2017. március 14. 11.00 óra

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

3525 Miskolc, Városház tér 8.

Telefon: +36/46/512-700

Kapcsolattartó: Pásztor Attila

E-mail: pasztor.attila@varosfejlesztas.miskolc.hu

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Kft. Miskolci Iroda

3525 Miskolc, Kazinczy F. u. 6. 2/2.

Telefon: +3646/791-916

Fax: +3646/791-876

E-mail: miskolc@eszker.eu

Az eljárásba bevont Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó(k):

dr. Kisely Alexandra, Lajstromszám: 00113

Bakondi Attila, Lajstromszám: 00418

Az eljárás típusa:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás). A hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárás olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben az ajánlatkérő a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza a Kbt. 115. §-ban foglalt különbségekkel.

Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Az eljárás tárgya:

„Modern Városok Program – Miskolctapolcai fürdő és környezet fejlesztése projekt kapcsán „Hejő-hévízkút kútfúrás”

A szerződés időtartama:

A szerződés teljesítésének határideje: a munkaterület átadását követő 100 nap. Előteljesítés megengedett.

Egyéb rendelkezések:

Amennyiben az ajánlattételi felhívás és jelen dokumentáció között ellentmondás merül fel, úgy az ajánlattételi felhívásban közölteknek kell mérvadónak tekinteni.

Az eljárás során felmerülő, az ajánlattételi felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

1. KÖTET
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A J Á N L A T T É T E L I F E L H Í V Á S

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

3525 Miskolc, Városház tér 8.

Telefon: +36/46/512-700

Kapcsolattartó: Pásztor Attila

E-mail: pasztor.attila@varosfejlesztis.miskolc.hu

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Kft. Miskolci Iroda

3525 Miskolc, Kazinczy F. u. 6. 2/2.

Telefon: +3646/791-916

Fax: +3646/791-876

E-mail: miskolc@eszker.eu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás): Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is. Jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően. Ajánlatkérő a dokumentációt az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton is továbbítja ajánlattevők részére.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: Építési beruházás: **„Modern Városok Program – Miskolctapolcai fürdő és környezet fejlesztése projekt kapcsán „Hejő-hévízkút kútfúrás”**

A fúrás helye:

A tervezett EOV koordináták: Y: 777085; X: 303705; z: 128 mBf

A fúrás célja, jellege:

A fúrás célja a Miskolctapolca üdülőterület mélyfúrással történő kutatása a fürdő célú hasznosítás lehetőségeinek feltárása céljából, a környezeti hatásokat minimalizálva, a lehető legtöbb információ megszerzése és a legkedvezőbb eredmény elérése céljából.

A kutatófúrás a triász karbonátos, repedezett mészkő termálvíztároló geotermikus jellemzőit, hidraulikai viszonyait, vízadó képességét célozza meg feltárni, kutatni, tesztelni **800 m előírányzott mélységig**. (Amennyiben a vízfeltárás sikeres, a kutatófúrás víztermelő kúttá lesz kiképezve.)

A Beruházó igénye szerint a tervezett vízkivétel mértéke évi 175.000 m³, mely 500 m³/nap alatti egyenletes vízkivételt jelent. A kitermelt víz felszínen mért hőmérséklete terv szerint 40-60 °C tartományba várható.

Várható földtani rétegsor:

| Kor | Rétegvastagság (m) | Talp (m) |
|---|--------------------|----------|
| Holocén homok, agyag rétegek | 1-5 | 5 |
| Pliocén-Pleisztocén agyag, márga, iszap, homok | 5-25 | 25 |
| Miocén riolittufa, tufás agyag | 25-140 | 140 |
| Triász Felsőtárkányi Mészke Formáció | 140-440 | 440 |
| Triász Szinvi Metabazalt Mészke Formáció | 440-490 | 490 |
| Triász Felsőtárkányi Mészke Formáció | 490-620 | 620 |
| Triász Bükkfensíki Mészke Formáció | 620- 800 | 800 |

Tervezett kutatófúrás:

A rétegmegnyitás helye a fentiek miatt feltételezett, a végleges mélység a fúrás során alakul ki. A pontos helyét a kútgeofizikai vizsgálat határozza majd meg, a biztonsági bélésű elhelyezését követően a termelő bélésű csövekhez tartozó különböző átmérőjű teljes-szelvényű fúrás szakaszok mélységét ennek megfelelően kell alakítani.

A vízáradó képződmény 620 méter alatt várható, ezeket szintén a kútgeofizikai vizsgálatok során lehet majd kijelölni.

A berendezés kiválasztásakor arra is figyelemmel kell lenni, hogy ha a tervezett 800 m-es talpnál a fúrás nem érne célt (a megfelelő mennyiségű és hőmérsékletű termálvizet), akkor a fúróberendezés kapacitásának a hiánya ne legyen akadálya a fúrólyuk esetleges továbbmélyítésének. **(Vízügyi Hatóság részére történő bejelentés mellett a továbbfúrás mértéke 15 %; tehát a maximálisan végezhető fúrás mélysége a tervezett mélység 115%-a, azaz max. 920 m).**

A fúrás technológia:

Jobbölblítéses rotary fúrás.

A fentiek alapján megtervezett kutató fúrás terve a következő:

1. Lyukszakasz:

0 – -50 m, 660,4 mm-es fúrólyuk, az **iránycső** átmérője 508,0x10mm, a spirál-hegesztett cső körül palástcementezés felszínig.

2. Lyukszakasz:

-50 – -140 m, 17 1/2"-es fúrólyuk, **biztonsági bélésű cső**, átmérője 13 3/8" * 9,65 mm - J55 anyagfokozatú, menetes. Cementpalást -140 – 0 m között.

3. Lyukszakasz:

-140 – -800 m, 4 ¾"-es fúrólyuk, a talp eléréséig kutató fúrásként mélyül teljes szelvényvel. A Felsőtárkányi Mészakőből, valamint a Bükkfensíki Mészakőből 1-1 db 3 m hosszúságú magfúrás, várhatóan -200 – -250 és -620 – -650 m között. A kutató fúrás során kb. -620 m mélységig, a Bükkfensíki Mészakő elérésig részleges iszapvesztés várható, a tervezett vízáradó képződmény elérését követően 20-100% iszapvesztésre kell készülni a korábbi fúrások tapasztalatai alapján. A kutatófúrást követően geofizikai szelvényezés végzendő. Az eredményes kutatófúrást követően a fúrási, geológiai és geofizikai információk ismeretében kerül meghatározásra a végleges kútszerkezet. (Az engedélyezett továbbfúrás lehetősége 15 %.)

A sikeres kutatófúrás után a tervezett kútszerkezet kialakításának további lépései:

Amennyiben a kutató fúrás megfelelő mennyiségű és hőmérsékletű hévizet tárt fel, a kereső fúrás átalakítása a következő kivitelezési fázisban termelő kúttá megtörténhet.

A kereső fúrás alsó szakaszának ideiglenes feltömedékelése -800 – -620 m mélységközben 0,8-1,2 mm-es kavicsal, vagy a szűrőzandó szakasz feltömedékelése helyett cement műtalp készítése -620-es CD (Cement Dugó) tetővel, melynek hossza kb. 5 m.

4. Lyukszakasz:

-140 – -620 m, 12 1/4"-es fúrólyuk, bővítő fúrás. **Termelő bélés** -100 – -620 m-ig, átmérője 9 5/8" * 7,92 mm - J55 anyagfokozatú, menetes. Cementpalást -100 – -620 m között.

5. Lyukszakasz:

-620 – -800 m, 8 1/2"-es fúrólyuk. **Perforált bélés** -570 – -800 m-ig, átmérője 7" * 6,91 mm - J55 anyagfokozatú.

A kutató fúrással véglegesített kút tervezett talpmélysége -800 m, mely a geofizikai szelvényezést követően kerül pontosításra.

A részletes feladatléírást a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírása és melléklete tartalmazza.

Opciókra vonatkozó adatok:

- Abban az esetben, ha a tervezett 800 m-es talpnál a fúrás nem érne célt (a kutatófúrás nem talál megfelelő mennyiségű és hőmérsékletű termálvizet), akkor a fúrólyukat tovább kell mélyíteni. (Vízügyi Hatóság részére történő bejelentés mellett a továbbfúrás mértéke 15 %; tehát a maximálisan végezhető fúrás mélysége a tervezett mélység 115%-a, azaz max. 920 m).
- Ha a 920 méter maximális mélység elérése sem hoz eredményt, akkor a Megrendelő döntése alapján továbbfúrásra vagy az engedély szerinti betömedékelésre kerül sor. A 920 m fúrásmélységen túli fúrások fajlagos költségeire az ajánlatban megadott díjak alkalmazandók, azzal, hogy a 920 m feletti fúrás mértéke nem haladhatja meg a 150 métert.
- Ha feltáró fúrás eredménytelenül zárul, a kutató el kell tömedékelni, mely adott esetben szintén a kivitelező feladata.

Az opciógyakorlás időtartama: a szerződés időtartamán belül, amikor az opcionális feladat elvégzése szükségessé válik.

CPV:

Fő tárgy:

45255500-4 Fúrási és feltárási munka.

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A szerződés teljesítésének határideje: a munkaterület átadását követő 100 nap.

7. A teljesítés helye:

Miskolctapolca belterület, 45575/15 hrsz

NUTS-kód: HU311

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő, eredményes kút kiépítése esetén a Modern Városok Program támogatás terhére, amennyiben eredménytelen, az addig felmerült költségeket saját forrásból biztosítja.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít, melynek igénybevétele nem kötelező. Ajánlattevőnek az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania.

Ajánlatkérő az előleg igénybe vételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Az előlegszámla összege a végszámlában számolható el.

Számlázás: Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy Vállalkozónak a teljesítés során maximum 2 számla (ideértve a végszámlát is, de az előlegszámlát nem) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

1. részszámla: Kutató fúrással kapcsolatos feladatok végzése, max. 920 m mélységig, mely magában foglalja eredménytelen kutatás esetén tömedékelés, eredményes kutató fúrás esetén geofizikai vizsgálat költségeit is. A Vállalkozót a kút tényleges fúrásmélysége alapján illeti meg a vállalkozói díj. Amennyiben a kutatófúrás eredménytelen további számlázási szakaszra nem kerül sor, a részszámla egyben végszámlának minősül.

Végszámla: A kutató fúrás kibővítése termelő kúttá a kutató fúrás alapján elért talpmélységig. Számla benyújtása 100 százalékos készülség elérését esetén, sikeres műszaki

átadás-átvételi eljárás követően lehetséges. A Vállalkozót a kút tényleges mélysége alapján illeti meg a vállalkozói díj.

Ajánlatkérő a részszámla tekintetében (ide nem értve természetesen a végszámlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződészerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő alkalmazásával

- a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései szerint; továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek alkalmazásával a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő 2013. évi V. törvényben meghatározott [6:155.§ (1)] mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

A szerződéskötés, az elszámolás és a számlázás, továbbá a kifizetés pénzneme: HUF

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Vonatkozó jogszabályok:

- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat-tétel lehetősége vagy annak kizárása:

Jelen eljárásban Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja és a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja jelen eljárás során tekintettel arra, hogy jelen építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely nem teszi lehetővé az építés részegységekre való szétbontását.

10. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a **legjobb ár-érték arány** szerinti értékelési szempont.

| Részszerpont | Súlyszám |
|---|----------|
| 1.a kutatófúrás díja 0- -920 m között (forint/m) | 50 |
| 2.a kútszerkezet kialakításának díja (forint/m) | 25 |
| 3. Hibás teljesítési biztosíték (%; ajánlati elem minimum értéke: 2%, legkedvezőbb szintje: 5%) | 20 |

A kútfúrás és kútszerkezet díját méterre vetítve úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, és függetlenül attól, hogy a fúrás és a kútszerkezet kialakítása a műszaki leírás szerinti mely „Lyukszakaszra” vonatkozik.

A kútszerkezet kialakítása annak függvénye, hogy a kutatófúrás eredményes lesz-e.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

A részszerpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az ajánlatkérő az **1 és 2. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb kútfúrás díj és a kútszerkezet kialakításának díja) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) VI.A.1.ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Ajánlatkérő a **3. értékelési** szempont esetében a megajánlott számból levonja a kötelezően előírt számot (2%) és az így kapott legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (*legmagasabb hibás teljesítési biztosíték megajánlás*) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet (egyenes arányosítás). A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képlet:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni.

Ajánlatkérő a 3. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban 5%-ban határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

Ajánlatkérő a 3. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban meghatározza, hogy az ajánlati elem minimum értéke 2%, ennél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet, a minimum értéket el nem érő ajánlatokat Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja.

Ajánlatkérő a 2% és 5% közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt érték (2%) levonásával. Ajánlattevőnek a biztosítékra történő megajánlását egész számban kell megadnia.

11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjának** hatálya alá tartozik.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a Kbt. 114. §-a, továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §. (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában csak nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Alvállalkozó és alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 114. §-a, továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés

teljesítéséhez nem vesz igénybe a 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21-én közzétett útmutatójára a kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról. (www.kozbeszerzes.hu/jogi-hatter/a-hatosag-utmutatoi).

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így Ajánlattevők, (illetve adott esetben az eljárásban megjelölt alvállalkozók -, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetek) a felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésű nyilatkozatokkal, igazolásokkal kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

Ajánlatkérő az Öntisztázás lehetőségét biztosítja a Kbt. 64. §-a alapján.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő jelen eljárás esetében nem ír elő alkalmassági követelményt sem gazdasági-pénzügyi, sem műszaki-szakmai alkalmasság tekintetében.

13. Ajánlattételi határidő:

2017. március 14. 11.00 óra

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármilyen késedelem az ajánlattevő felelőssége.

14. Az ajánlat benyújtásának címe:

ÉSZ-KER Kft. Miskolci Iroda
3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/2.

15. Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

ÉSZ-KER Kft. Miskolci Iroda
3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/2. (kapucsengőn: közbeszerzés)
2017. március 14. 11.00 óra

Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

60 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva

18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ: az eljárásban történő részvétel **ajánlati biztosíték adásához nem kötött.**

A szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a teljesítési határidőt (véghatáridő) nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke 150.000 Ft naponta, minden megkezdett naptári napra. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, attól elállni, mely okán nyertes ajánlattevő a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Meghiúsulási kötbér: Nyertes ajánlattevő a szerződés meghiúsulásának esetére, ha az olyan okból következik be, amelyért felelős meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege egyenlő a teljes nettó szerződéses összeg 20 %-ával.

Hibás teljesítési biztosíték: Nyertes ajánlattevő megajánlása alapján (3. értékelési szempont), a szerződés szerinti érték áfa nélkül számítva, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint biztosítva. A hibás teljesítési igényekre kikötött biztosítékot teljesítés időpontjában (sikeres átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv átvétele) kell rendelkezésre bocsátani, a hibás teljesítési biztosítéknak a jótállási időtartam leteltéig kell hatályban (lehívhatónak) maradnia. A biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell. Ajánlati elem minimum értéke: 2%, legkedvezőbb szintje: 5%.

Nyertes ajánlattevő a következő módon kell nyújtania a fentebb említett biztosítékokat:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel

Jótállás: Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva 12 hónap jótállás vállalására köteles

A szerződést biztosító mellékkötelezettségeket a szerződés tervezet/a szerződéses feltételek tartalmazzák.

19. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

Nem

20. Egyéb információk:

1. A hiánypótlást Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha ajánlattevő a hiánypótlása során korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

2. Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Azok a gazdasági szereplők, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, egymással közösen nem tehetnek ajánlatot. A gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.

Közös ajánlattétel esetén Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (3) bekezdésére, mely szerint: „A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők megjelölését.”

3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésére, a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjára. **Nemleges tartalommal is csatolandók a nyilatkozatok.**

4. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban és a 115. § (4) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.

5. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35.§ (1) – (8) bekezdéseire.

6. Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- az ajánlat papír alapú példányát, lapozhatóan össze kell fűzni;
- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatot zárt csomagolásban, 1 papír alapú példányban kell beadni. Az ajánlatot teljes terjedelmében – elektronikus képolvasó eszköz (scanner) segítségével – elektronikus adathordozón is be kell nyújtani (CD, DVD), egy darab elektronikus, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező másolati példányban, jelszó nélkül olvasható .pdf formátumú fájl(ok)ban. Abban az esetben, ha a papír alapon benyújtott példány, és az elektronikus változat között ellentmondás tapasztalható, Ajánlatkérő a papír alapú példányt tekinti irányadónak.
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak

vége, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;

a zárt csomagon: *Ajánlat: „Modern Városok Program – Miskolctapolcai fürdő és környezet fejlesztése projekt kapcsán „Hejő-hévízkút kútfúrás” valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”* megjelölést kell feltüntetni.

7. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

8. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66 § (5) bekezdése szerint.

9. Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-péntekig 09:00-15:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9:00-11.00 óra között lehet leadni előzetes egyeztetéssel.

10. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő **aláírási címpéldányát vagy aláírás minta másolatát a CTV 9. § (3) bekezdése szerint.** Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is. Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására.

11. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második munkanapot** (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **negyedik munkanapig** megérkeznek ajánlatkérőhöz. **A Kbt. 71.§ (6) bekezdése szerint ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást.**

12. Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni. Ajánlatkérő felelős fordítás alatt azt érti, hogy a fordítást Ajánlattevő végzi el, és az Ajánlattevő nyilatkozat tételre jogosult képviselője nyilatkozik, hogy a fordítást szakszerűen elvégezte, az az eredeti szöveggel tartalmilag mindenben megegyezik.

13. Irányadó idő: A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

14. A Kbt. 47. § (1) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol az ajánlattételi felhívás ettől eltérően rendelkezik. **Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**

15. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

16. Irányadó Jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

17. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes, mérlegadatokat tekintetében a mérleg fordulónapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az Ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.

18. Ajánlattevő köteles ajánlatához **csatolni** a megajánlott árat alátámasztó **beárazott költségvetést**.

19. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt építés-szerelési felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 5.000.000,- Ft/káresemény és 20.000.000,- Ft/év mértékű építés-szerelési felelősségbiztosítás. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni fog.

20. A Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ennél fogva **ajánlattevőknek nyilatkozatot kell benyújtaniuk** arról, hogy a fentebb hivatkozott feltételeknek, előírásoknak megfelelnek.

A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A tájékoztató kötelezettsége teljesítéséről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

21. Változásbejegyzés: Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]

22. Alvállalkozók: Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni: a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat;

23. Ajánlatkérő felhívja a Gazdasági szereplők figyelmét, hogy jelen közbeszerzési eljárásban nem kívánja alkalmazni a Kbt. 75.§ (2) bekezdésének e) pontját, azaz nem kívánja a

közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítani, ha nem nyújtotta be legalább két ajánlatot.

24. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes Ajánlattevő igazolja, hogy a teljesítéshez rendelkezik, 1 db a tervezett 800 m + 15 % talpmélységű keresőfúrás és előírt szerkezetű kútkiképzés megvalósításához szükséges, a kútfúrás tervezett befejezésig alkalmassági engedéllyel rendelkező fúróberendezéssel, illetve legalább 1 db. legalább 2 m hosszúságú maganyag kinyerésére szolgáló magcsővel.

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a teljesítésbe az alábbi végzettségű szakemberek bevonása kötelező:

- legalább egy fő felelős műszaki vezető, aki a 244/2006. (XII. 05.) Korm. rendelet 1. számú melléklet II. rész 2.1. pontja szerinti végzettségek közül bármelyikkel rendelkezik
- legalább egy fő felsőfokú végzettségű geológus szakember
- legalább egy fő fúrómester

21. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. március 3.