

**Miskolc Holding Zrt.
3530 Miskolc, Petőfi u. 1-3.**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
ÉS DOKUMENTÁCIÓ**

a

„Út- és mélyépítő és/vagy magasépítő kivitelezői munkák Miskolc közigazgatási területén belül változó munkaterületeken ”

TÁRGYÚ

**NEMZETI ELJÁRÁSRENDBEN LEFOLYTATOTT
HIRDETMÉNY ÉS TÁRGYALÁS NÉLKÜLI
[KBT. 115 § (1) BEKEZDÉS SZERINTI]
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

2018.

Jelen ellenjegyzés a dokumentum egészére vonatkozik.
2018. április 13.



BAKONDI ATTILA
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00418

ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Az Ajánlatkérő, **Miskolc Holding Zrt.** nevében ezennel felkérem, hogy a **2018. április 13.** napján megküldött ajánlattételi felhívás, valamint a dokumentációban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására. **Ajánlattételi határidő: 2018. április 24. 12.00 óra**

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Miskolc Holding Zrt.

3530 Miskolc, Széchenyi u. 107.

Címzett: Kottman Dezső

Tel: +36 46516200

Fax: +36 46516451

E-mail: kottman.dezso@miskolcholding.hu

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Zrt. Miskolci Iroda

3525 Miskolc, Kazinczy F. u. 6. 2/2.

Telefon: +3646/791-916

Fax: +3646/791-876

E-mail: miskolc@eszker.eu

Az eljárás típusa:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás). A hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárás olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben az ajánlatkérő a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza a Kbt. 115. §-ban foglalt különbségekkel.

Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Az eljárás tárgya:

„Út- és mélyépítő és/vagy magasépítő kivitelezői munkák Miskolc közigazgatási területén belül változó munkaterületeken”

A szerződés időtartama:

Szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónap, vagy a 295 Mft keretösszeg kimerülése.

Egyéb rendelkezések:

Amennyiben az ajánlattételi felhívás és jelen dokumentáció között ellentmondás merül fel, úgy az ajánlattételi felhívásban közöltek kell mérvadónak tekinteni.

Az eljárás során felmerülő, az ajánlattételi felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

1. KÖTET
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Miskolc Holding Zrt.

3530 Miskolc, Széchenyi u. 107.

Címzett: Kottman Dezső

Tel: +36 46516200

Fax: +36 46516451

E-mail: kottman.dezso@miskolcholding.hu

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Zrt. Miskolci Iroda

3525 Miskolc, Kazinczy F. u. 6. 2/2.

Telefon: +3646/791-916

Fax: +3646/791-876

E-mail: miskolc@eszker.eu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás): Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is. Jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot.

Ajánlatkérő jelen eljárás eredményeképpen a Kbt. 105. § (2) bekezdés a) pontja alapján három ajánlattevővel kíván keretmegállapodást kötni, ami az annak alapján adott közbeszerzés megvalósítására irányuló szerződés(ek) minden feltételét tartalmazza. Amennyiben az eljárásban több mint három ajánlattevő nyújt be érvényes ajánlatot, ajánlatkérő a benyújtott ajánlat felolvasólapján rögzített, az árazatlan költségvetés kitöltésével számolt árindex és a megajánlott jótállás figyelembe vételével kialakított legjobb ár-érték alapján rangsorol, azaz az első három legjobb ár-érték megajánlást tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köt keretmegállapodást. Az eljárás második szakaszában Ajánlatkérő közvetlen megrendelést alkalmaz. A második szakaszban a közvetlen megrendelés a legjobb ár-érték megajánlást tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevőtől történik. Abban az esetben, ha az adott megrendelést ezen ajánlattevő nem tudja teljesíteni, Ajánlatkérő a sorrendben utána következő ajánlattevőnek küldi meg a közvetlen megrendelést.

A rendelkezésre álló keretösszeg:

1. rész vonatkozásában: 15 000 000 Ft + Áfa/év
2. rész vonatkozásában: 70 000 000 Ft + Áfa/év
3. rész vonatkozásában: 20 000 000 Ft + Áfa/év
4. rész vonatkozásában: 15 000 000 Ft + Áfa/év
5. rész vonatkozásában: 20 000 000 Ft + Áfa/év
6. rész vonatkozásában: 2 500 000 Ft + Áfa/év
7. rész vonatkozásában: 5 000 000 Ft + Áfa/év

Összesen: 295 000 000 Ft + Áfa/2 év

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően. Ajánlatkérő a dokumentációt az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton is továbbítja ajánlattevők részére.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: Építési beruházás: „**Út- és mélyépítő és/vagy magasépítő kivitelezői munkák Miskolc közigazgatási területén belül változó munkaterületeken.**”

1. rész: Út- és mélyépítő munkák Miskolc közigazgatási területén belül változó munkaterületeken.

A vállalozási keretszerződés alapján az alábbi munkákat szükséges ellátni maximum nettó **15 000 000,- Ft/év keretösszeg** erejéig:

- **útépítés, térburkolatok:** teleken belüli betonút, vagy aszfaltos javítás
- **víziközmű építés:** telken belüli víz-szennyvízvezeték építés és javítás

Fő CPV-kód: 1 45200000 - 9 (Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka)
45233100-0 (Autópálya és közút építése)
44113810-6 (Útfelület-kezelés)
45233142-6 (Közútjavítás)
45231300-8 (Víz- és szennyvízvezetékek építése)

2. rész: Építőmesteri munkák Miskolc közigazgatási területén belül változó munkaterületeken - **Szerkezetépítés és szakipari munkák**

A vállalozási keretszerződés alapján az alábbi munkákat szükséges ellátni maximum nettó **70 000 000,- Ft/év keretösszeg** erejéig:

- **Szerkezetépítés és szakipari munkák**
alapozás, betonozás, szerkezet építés, kőműves munkák, ács, bádogos és állványozó munkák, vakolás, tetőfedés, álmennyezet építés, burkolás, asztalos szerkezeti munkák, lakatos szerkezeti, üvegezési munkák, felületképzések, hő- hang és vízszigetelések

Fő CPV-kód: 45200000-9 (Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka)

45300000-0 (Épületszerelési munka.)

45210000-2 (Magasépítési munka)

3. rész: Építőmesteri munkák Miskolc közigazgatási területén belül változó munkaterületeken - Épületgépészeti munkák

A vállalkezési keretszerződés alapján az alábbi munkákat szükséges ellátni maximum nettó **20 000 000,- Ft keretösszeg** erejéig:

- **Épületgépészeti munkák**
víz- és csatorna szerelés, fűtés szerelés, klíma szerelés, szellőzés szerelés

Fő CPV-kód: 1 45200000-9 (Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka)

45300000-0 (Épületszerelési munka.)

45350000-5 (Gépészeti szerelések.)

4. rész: Építőmesteri munkák Miskolc közigazgatási területén belül változó munkaterületeken – Épület villamossági munkák

A vállalkezési keretszerződés alapján az alábbi munkákat szükséges ellátni maximum nettó **15 000 000,- Ft keretösszeg** erejéig:

- **Épület villamossági munkák**
villanyszerelési munkák: kábelek, vezetékek, szerelvények, lámpatestek, elektromos berendezések fő-, aelosztó és fogyasztásmérő szekrények, villámvédelem szerelése, világítás, biztonsági világítás szerelése
- **gyengeáram szerelési munkák:**
kaputelefon, riasztó, kamera rendszer, telefonrendszer, strukturált hálózat, tűzjelző, hő- és füstelvezető rendszer, hangosítás

Fő CPV-kód: 1 45200000-9 (Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka)

45300000-0 (Épületszerelési munka.)

45310000-3 (Villamos szerelési munka.)

5. rész: Bontási és tereprendezési munkák Miskolc közigazgatási területén belül változó munkaterületeken.

A vállalkezési keretszerződés alapján az alábbi munkákat szükséges ellátni maximum nettó **20 000 000,- Ft/év keretösszeg** erejéig:

- Építési területek tereprendezése, meglévő épületek, műtárgyak bontása, építési törmelék szállítása

Fő CPV-kód: 1 45200000-9 (Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka)
45110000-1 (Épületbontás és bontási munka, földmunka)
45112700-2 (Tereprendezési munkák)

6. rész: Kertészeti és parkosítási munkák Miskolc közigazgatási területén belül változó munkaterületeken.

A vállalkezési keretszerződés alapján az alábbi munkákat szükséges ellátni maximum nettó **2 500 000,- Ft/év keretösszeg** erejéig:

- füvesítés, növény ültetés és gondozás, kerti locsolóhálózat építése, kerti bútorok, játszóterek, műtárgyak telepítése

Fő CPV-kód: 1 45200000-9 (Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka)
45112711-2 (Tereprendezési munkák parkokban)
71421000 (Kertépítési szolgáltatások)

7. rész: Bútorozási, belsőépítészeti munkák Miskolc közigazgatási területén belül változó munkaterületeken.

A vállalkezési keretszerződés alapján az alábbi munkákat szükséges ellátni maximum nettó **5 000 000,- Ft/év keretösszeg** erejéig:

- beépített bútorok, berendezési tárgyak telepítése, épület felszerelési tárgyak, függönyök, sötétítők, információs táblák elhelyezése, árnyékolástechnika beépítése

Fő CPV-kód: 1 45200000-9 (Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka)
79932000-6 (Belsőépítészeti szolgáltatások)
45420000-7 (Asztalos- és ácsipari szerelés)
45450000-6 Egyéb épületbefejezési munka
45421153-1 (Beépített bútor szerelése)

A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírása és melléklete tartalmazza.

5. A szerződések meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

„Út- és mélyépítő és/vagy magasépítő kivitelezői munkák Miskolc közigazgatási területén belül változó munkaterületeken.” - vállalkozási keretszerződés keretében

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónap, vagy a keretösszeg kimerülése

7. A teljesítés helye:

Miskolc közigazgatási területe a Megrendelő által a Vállalkozó részére megküldött egyedi megrendelésekben meghatározottak szerint.

NUTS: HU311,

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján, amennyiben az egyedileg megkötött szerződés teljesítési ideje a 2 hónapot meghaladja, az érintett szerződésbe foglalt teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít, melynek igénybevétele nem kötelező. Ajánlattevőnek az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Az előlegszámla összege a végszámlában számolható el.

Számlázás: Ajánlatkérő egy végszámla benyújtására jogosult az ÁFA nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF), 30 napos fizetési határidő mellett teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint,
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazott 322/2015. (X.31.) Korm. rendelet szerint.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő 2013. évi V. törvényben meghatározott [6:155.§ (1)-(2)] mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

A szerződéskötés, az elszámolás és a számlázás, továbbá a kifizetés pénzneme: HUF

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Vonatkozó jogszabályok:

- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat-tétel lehetősége vagy annak kizárása:

Jelen eljárásban Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja, de a részajánlat tételt biztosítja az alábbi részek vonatkozásában:

1. rész: Út- és mélyépítő munkák Miskolc közigazgatási területén belül változó munkaterületeken.
2. rész: Építőmesteri munkák Miskolc közigazgatási területén belül változó munkaterületeken - Szerkezetépítés és szakipari munkák
3. rész: Építőmesteri munkák Miskolc közigazgatási területén belül változó munkaterületeken - Épületgépezési munkák
4. rész: Építőmesteri munkák Miskolc közigazgatási területén belül változó munkaterületeken – Épület villamossági munkák
5. rész: Bontási és tereprendezési munkák Miskolc közigazgatási területén belül változó munkaterületeken.
6. rész: Kertészeti és parkosítási munkák Miskolc közigazgatási területén belül változó munkaterületeken.
7. rész: Bútorozási, belsőépítészeti munkák Miskolc közigazgatási területén belül változó munkaterületeken.

Egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma: 7

10. Az ajánlatok értékelési szempontja (valamennyi rész esetén):

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a **legjobb ár-érték arány** szerinti értékelési szempont.

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár (ellenszolgáltatási árindex)	70
2. A jótállás időtartama (hónap)	30

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél

még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

A részszerpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 141. szám; 2016. december 21.) VI.A.1.ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő egységáraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó egységárakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek. Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

A legalacsonyabb nettó ajánlati ár értékelési szempont esetén a dokumentáció mellékletét képező árazatlan költségvetést kell beárazni. A költségvetés tartalmazza az árazandó tételek meghatározását, és a súlyszámokat, melyek alkalmazásával meghatározásra kerül az ajánlatonként összehasonlítható ajánlati ár. Az így megadott ajánlati ár kizárólag az ajánlatok összehasonlítására szolgál, az a keretszerződésbe nem kerül rögzítésre. A tényleges teljesítés az árazatlan költségvetésben megadott egységárak, valamint az eseti megrendelés tényleges mennyiségeinek figyelembe vételével kerül elszámolásra.

Ajánlatkérő a **2. értékelési szempont esetében** a megajánlott számból levonja a kötelezően előírt számot (12 hónap) és az így kapott legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (*legmagasabb jótállási időtartam*) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet (egyenés arányosítás). A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képlet:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni.

Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban 60 hónapban határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban meghatározza, hogy az ajánlati elem minimum értéke 12 hónap, ennél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet, a minimum értéket el nem érő ajánlatokat Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja.

Ajánlatkérő a 12 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam (12 hónap) levonásával.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot Ajánlatkérő megszorozza az ajánlattételi felhívásban meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód (valamennyi rész esetén):

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjának hatálya alá tartozik.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §. (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában csak nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja vonatkozásában csatolni a kell nyilatkozatát a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosáról. Amennyiben a hivatkozott jogszabály alapján tényleges tulajdonosa nincs, akkor az erre vonatkozó nyilatkozat csatolandó.

Alvállalkozó vonatkozásában:

Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Közbeszerzési Hatóság 2017. május 19-én közzétett útmutatójára a kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról. (<http://www.kozbeszerzes.hu/kozbeszerzes-z/magyar-jogi-hatter/kozbeszerzesi-hatosag-utmutatoi/>)

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így Ajánlattevők, (illetve adott esetben az eljárásban megjelölt alvállalkozók) a felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésű nyilatkozatokkal, igazolásokkal kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

Ajánlatkérő az Öntisztázás lehetőségét biztosítja a Kbt. 64. §-a alapján.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi, gazdasági, és műszaki, szakmai alkalmassági feltételt egyik rész esetén sem.

13. Ajánlattételi határidő:

2018. április 24. 12.00 óra

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bárminemű késedelem az ajánlattevő felelőssége.

14. Az ajánlat benyújtásának címe:

ÉSZ-KER Zrt., miskolci iroda 3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/2.

15. Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

ÉSZ-KER Zrt., miskolci iroda
3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/2. (kapucsengőn közbeszerzés)
2018. április 24. 12.00 óra

Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

60 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva

18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban **nem írja elő ajánlati biztosíték** nyújtását.

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik (az egyedi megrendelésben rögzített határidőt elmulasztja), késedelmi kötbér fizetésére köteles.

Mértéke: a késedelemmel érintett megrendelés (az egyedi szerződés) szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5 %-a / nap, minden megkezdett (késedelemmel érintett) naptári nap után.

A 30 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani, attól elállni, mely okán a nyertes ajánlattevő a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben olyan okból, amiért a nyertes ajánlattevő felelős a szerződés teljesítése meghiúsul, köteles a nyertes ajánlattevő Ajánlatkérő felé az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.

Teljesítési biztosíték: mértéke: az egyedi megrendelés nettó vállalkozói díjának 5%-a, futamideje: a teljesítési véghatáridőt követő 60. nap. A teljesítési biztosítékot (mint a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként kikötött biztosítékot) a Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a szerződés hatálybalépésekor (a munkaterület átadásának napján) szükséges Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

Jótállási biztosíték: Nyertes ajánlattevő köteles a jótállási kötelezettségekből eredő megrendelői igények teljesítésének biztosítására az adott megrendelés (egyedi szerződés) nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosíték szolgáltatására. Ezen kötelezettség teljesítésének időpontja a jótállási kötelezettség kezdő időpontja (sikeres átadás-átvétel napja). A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

A jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek a jogosult fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel.

A Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték vonatkozásában az ajánlatkérő a szerződésben lehetővé teszi, hogy a biztosíték, vagy annak meghatározott része az ajánlattevőnek a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A Teljesítési és jótállási biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján a Kbt. 134. § (4) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével; egyéb igazolás, nyilatkozat a biztosítékokról a közbeszerzési eljárásban nem kérhető.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségeket a szerződés tervezet/a szerződéses feltételek tartalmazzák.

19. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

Nem

20. Egyéb információk:

1. A Kbt. 115. § (1) bekezdésében meghatározott hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
2. **Közös ajánlattétel esetén Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (3) bekezdésére, mely szerint: „A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők megjelölését.”**
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjára. **Nemleges tartalommal is csatolandók a nyilatkozatok.**
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésre.
5. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban, illetve közbeszerzési dokumentumokban előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók, (kivéve, ahol ajánlatkérő a felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban ettől eltérően rendelkezett). Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
6. Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ában foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.
7. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását a közbeszerzési dokumentumok 2. kötetének 4.1. pontjában meghatározott tartalommal.
8. Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és a formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:
 - az ajánlat papír alapú példányát lapozhatóan össze kell fűzni;

- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
 - az ajánlatnak az elején (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
 - az ajánlatot zárt csomagolásban, egy papír alapú és egy elektronikus példányban, (a papír alapú ajánlatról szkennelt, pdf formátumban (cd/dvd lemezen vagy pendriveon) kell beadni,
 - az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
 - az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
 - a zárt (külső) csomagon *Ajánlat: „Út- és mélyépítő és/vagy magasépítő kivitelezői munkák Miskolc közigazgatási területén belül változó munkaterületeken.”* valamint: *„Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”* megjelölést kell feltüntetni.
9. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-péntekig 09.00-15.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00- 12. 00 óra között, előzetes egyeztetéssel. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
 10. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat.
 11. Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok, egyéb dokumentumok nem igényelhetők vissza, azokat ajánlatkérő bizalmasan kezeli és a Kbt. 46. § (2) bekezdése alapján őrzi meg.
 12. Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő - a Kbt. 47. § (2) bekezdésébe alapján - nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.
 13. Ajánlatkérő térítésmentesen biztosítja a közbeszerzési dokumentumokba történő személyes betekintés lehetőségét.
 14. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második munkanapot** (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **harmadik munkanapig** megérkeznek ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves címre küldi meg a tájékoztatást). Az

ajánlatkérő, amennyiben a válaszadáshoz nem áll rendelkezésre megfelelő idő, a 45. § (4) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

15. Amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszalép, úgy az ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
16. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
17. Irányadó jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
18. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli.
19. Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás lehetőségét a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelelően biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
20. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek az árbevétel tekintetében az érintett év, a beszámolói évek tekintetében az üzleti év utolsó napján, a referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a fenti időpontokban érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
21. Az ajánlathoz csatolni kell: Az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban.
22. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.
23. Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására.
24. Ajánlatkérő helyszíni bejárást jelen eljárásban nem tart.
25. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.
26. Az eljárás során elektronikus árlejtésre nem kerül sor.
27. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.
28. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és vonatkozó végrehajtási rendeletek, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön

ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír. A szerződésre a magyar jog az irányadó.

29. Felelősségbiztosítás: Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell legalább 15 millió,- Ft/év és legalább 5 millió Ft/káresemény mértékű felelősségbiztosítással. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú felelősségbiztosítással rendelkezni fog.
30. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ennél fogva **ajánlattevőknek nyilatkozatot kell benyújtaniuk** arról, hogy a fentebb hivatkozott feltételeknek, előírásoknak megfelelnek.
31. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A tájékoztató kötelezettsége teljesítéséről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.
32. Változásbejegyzés: Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]
33. Az eljárás nyertese: az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
34. **Alvállalkozók:** Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni:
- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

35. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a megajánlott árat alátámasztó beárazott költségvetést.

21. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. április 13.

2. KÖTET ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

1. A DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

1.1. A dokumentáció a következő részekből áll:

1. **KÖTET: AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**
2. **KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE**
3. **KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET**
4. **KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**
5. **KÖTET: MŰSZAKI LEÍRÁS**
önálló melléklet: árazatlan költségvetés

1.2. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, a dokumentáció az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

1.3. Az ajánlattevőknek a dokumentációban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak e harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

2.1. Bármely gazdasági szereplő, aki jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

2.2. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második** munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **harmadik** munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

2.3. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet:

ÉSZ-KER Zrt. miskolci iroda
3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/2.
Telefon: +3646/791-916
Fax: +3646/791-876
E-mail: miskolc@eszker.eu

2.4. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevőknek haladéktalanul vissza kell igazolniuk. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a válaszok megérkezéséről a 06-46/791-876-as faxeszámra vagy a miskolc@eszker.eu e-mail címre küldjenek visszajelzést!

- 2.5.** A gazdasági szereplő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak a gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

3. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA

- 3.1.** Az ajánlattevőnek a Kbt.-ben, az ajánlattételi felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.
- 3.2.** Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében a dokumentációt e-mail-en megküldi a dokumentációt átvevő gazdasági szereplők részére. Ajánlatkérő kérésre nyomtatott formában is megküldi a dokumentációt átvevő gazdasági szereplők részére. Eltérés esetén ebben az esetben a nyomtatott formában átadott dokumentáció tartalma tekintendő irányadónak, és ajánlatkérő semmiféle felelősséget nem vállal az elektronikus iratok sérüléséből, megrongálódásából fakadó károkért. Ajánlattevő külön kérésére (pl. e-mail cím hiányában) az elektronikus dokumentumokat CD-n is rendelkezésre bocsátja ajánlatkérő. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, ezért hangsúlyozzuk, hogy az ajánlattételi dokumentáció az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció rendelkezéseinek esetleges ellentmondása esetén a felhívásban szereplők az irányadók. A dokumentáció papíralapú és elektronikus változata közül a papíralapú az irányadó. Ajánlattevő kötelezettségét képezi – az ajánlattételi felhívás és jelen dokumentáció gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, a beszerzés tárgyára vonatkozó specifikáció betartása, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevétele. Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket és átírásokat, az ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek kézjeggyükkel kell ellátni.
- 3.3.** Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:

ÉSZ-KER Zrt., miskolci iroda
3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/2.
határideje: 2018. április 24. 12.00 óra

- 3.4.** Ha jelen dokumentáció ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta alkalmazását írja elő, ez esetben a 4. kötetben található vonatkozó iratmintát kérjük lehetőség szerint felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni. Az ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető (pl. referencia nyilatkozat esetén). Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valóságáért.

4. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

- 4.1.** Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi

felhívást. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

- 4.2.** Közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását ajánlatkérő kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában.
- 4.3.** A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 4.4.** A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.
- 4.5.** Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártja után változás nem következhet be.
- 4.6.** Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást.
A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:
 - a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
 - a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
 - ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;
 - a számlázás rendjét.

5. ELŐZETES VITARENDEZÉS

- 5.1.** A Kbt. 80. § (1) bekezdése szerinti előzetes vitarendezési kérelmet az alábbi címre kell benyújtani:

ÉSZ-KER Zrt. miskolci iroda
3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/2.
Telefon: +3646/791-916
Fax: +3646/791-876
E-mail: miskolc@eszker.eu

6. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE

- 6.1.** Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.
- 6.2.** A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.
- 6.3.** Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.
- 6.4.** Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:
 - a nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 62. § (1) bekezdés) pontja szerinti

feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

6.5. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

6.6. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6.7. A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

6.8. Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

7. ÜZLETI TITOK VÉDELME

7.1. Az ajánlattevő az ajánlatában, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [a 2013. évi V. törvény 2:47.§] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

7.2. A Kbt. a 44.§ (2) bekezdése alapján a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
 - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
 - cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
- d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
- e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A Kbt. 44.§ (3) bekezdése alapján a gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az üzleti titoknak tartott információk, iratok harmadik személyek (különösen más ajánlattevők, gazdasági szereplők) általi megismeréséért, amennyiben ajánlattevő az üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [a 2013. évi V. törvény 2:47.§] tartalmazó iratokat ajánlatában nem elkülönített módon, vagy úgy helyezi el, hogy azok tartalmaznak a fentiekben megjelölt információkat is.

8. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEK:

A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozóan területileg illetékes kormányhivatal munkavédelmi felügyelősége és munkaügyi felügyelősége nyújt tájékoztatást.

Adózás:

NAV Észak-magyarországi Regionális Adó Főigazgatósága
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén megyei központi ügyfélszolgálat
3525 Miskolc, Kazinczy u. 19.
Tel: 46/514-200
Fax: 46/515-428

Környezetvédelem:

Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség
1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.
1539 Budapest, Pf. 675.
Tel.: 1/2249-100
Fax: 1/2249-262
Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Tel: 06 46/517-300
Fax: 06 46/517-399
email: eszakmagyarorszagi@zoldhatosag.hu
Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

Egészségvédelem:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
3530 Miskolc, Meggyesalja u. 12
Tel.:06-46-354-611 Fax:06-46-358-060
titkarsag.borsod@emr.antsz.hu

Fogyatékosággal élők esélyegyenlősége:

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkarság
Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.
Telefonszám: 06-1-795-54-78
e-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége
Székhely: 3530 Miskolc, Mindszent tér 3. (3.em.)
Postacím: 3523 Miskolc, Pf.: 173
tel.: 06-46-560-010,
fax: 06-46-562-071
e-mail: borsodaz-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

3. KÖTET SZERZŐDÉSTERVEZET

KERETMÉGÁLLAPODÁS

Kbt. 105.§ (2) BEK. A) PONTJA SZERINT TERVEZET

mely létrejött egyrészről (székhely:, képviseli:
....., adószám:; bankszámlaszám:
..... mint Megrendelő
másrészről a (székhely:
....., cgj:, bankszámlaszám:
....., képviseli:, kivitelezői azonosító:
....., adószám:), mint Vállalkozó 1
továbbá (székhely:
....., cgj:, bankszámlaszám:
....., képviseli:, kivitelezői azonosító:
....., adószám:), mint Vállalkozó 2
továbbá (székhely:
....., cgj:, bankszámlaszám:
....., képviseli:, kivitelezői azonosító:
....., adószám:), mint Vállalkozó Vállalkozó 3
között az alulírott napon és feltételek mellett.

I. A KERETMÉGÁLLAPODÁS HÁTTERE, TÁRGYA

1. Megrendelő Keretmegállapodás (Kbt. 105. § (2) bek. a) pont szerint) megkötésére irányuló, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. fejezete 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indított „Út- és mélyépítő és/vagy magasépítő kivitelezői munkák Miskolc közigazgatási területén belül változó munkaterületeken” elnevezéssel.
2. Az eljárásban 7 részre lehetet részajánlatot tenni. Jelen keretmegállapodás a közbeszerzés ... részére vonatkozik.
3. A jelen Keretmegállapodás alapján annak tárgya (ide értve az egyedi szerződéseket is) a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás iratanyagában meghatározott feladatok ellátása az egyedi megrendelések alapján létrejött egyedi szerződések alapján.
4. Az egyes munkák típusainak meghatározását a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazza azzal, hogy a ténylegesen ellátandó feladatokat az egyedi megrendelések tartalmazzák majd részletesen.
5. Felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a lefolytatott Keretmegállapodásos eljárás alapján 3 nyertes ajánlattevővel kerül sor jelen Keretmegállapodás megkötésére, a Kbt. 105.§ (2) bek. a) pontja szerint.
6. Felek kijelentik, hogy tudomásuk van a Keretmegállapodásos eljárás szabályairól, a fenti jogszabályhelyben foglalt eljárásrendről, azaz, hogy Megrendelő közvetlen megrendelés útján jogosult a Keretmegállapodásban szereplő szolgáltatásra irányuló egyedi szerződéses jogviszonyt létrehozni.

7. Felek rögzítik, hogy – hivatkozva a Kbt. 105.§ (2) bek. a) pontjára – hogy jelen Keretmegállapodás teljes körűen tartalmazza a közbeszerzések megvalósítása érdekében létrejövő egyedi szerződések (megrendelések) valamennyi feltételét.
8. A Keretmegállapodást a Felek legfeljebb nettó-Ft, azaz forint keretösszeg erejéig kötik.
9. A Keretmegállapodásban Megrendelő nem vállal ténylegesen egyedi szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettséget. Vállalkozók kijelentik, hogy a fentieket a közbeszerzési eljárás során az ajánlatuk megtételekor figyelembe vették, és jelen Keretmegállapodás aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak minden olyan igényükről a Megrendelővel szemben, amely az egyedi szerződések megkötésének bármely okból való elmaradása, továbbá a keretösszeg ki nem merítése okán náluk felmerül.
10. Megrendelő kijelenti, hogy a fentiek figyelembevételével a szükséges fedezettel saját forrásból rendelkezik.
11. Felek rögzítik, hogy a Keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárásban Megrendelő rögzítette, hogy a keretmegállapodásos eljárás 2. része vonatkozásában az alábbiak szerint választja ki azon Vállalkozót, akinek előzetes megrendelést küld:
 - A második szakaszban a közvetlen megrendelést azon Vállalkozónak küldi meg a Megrendelő, amely az eljárás első szakaszában az adott munkára vonatkozó legkedvezőbb ár-érték megajánlást tette. Amennyiben a Vállalkozó a közvetlen megrendelés visszaigazolásokor jelzi, hogy nem tudja a szerződést teljesíteni, Megrendelő a fentiek szerint sorban utána következő Vállalkozónak küld közvetlen megrendelést.
12. Az egyes Vállalkozók, mint a Keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás nyertes ajánlattevői által megajánlott ajánlati elemeket a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazza.
13. Felek rögzítik, hogy a jelen Keretmegállapodásban, illetve a megkötendő egyedi szerződésekben a vállalkozókat terhelő kötelezettségek, ill. jogok a Vállalkozókat önállóan terhelik és illetik, Vállalkozók egymás kötelezettségeiért nem felelnek, illetve jogaikat önállóan gyakorolják. Jelen Keretmegállapodást a fentiek figyelembevételével kell alkalmazni.
14. Megrendelő rögzíti, hogy a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1.§ (1) bek. 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

II. A KERETMEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA, MEGSZŪNÉSE, TARTALMA

1. A Felek a Keretmegállapodást jelen szerződés aláírásától számított 24 hónapos határozott időtartamra kötik, azonban az a keretösszeg kimerülésével is hatályát veszti.
2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretmegállapodás hatálya alá tartozó beszerzések vonatkozásában az érintett Vállalkozónak az III. fejezetben foglalt módon megrendelést küld.
3. Nem követ el a Megrendelő szerződésszegést, ha olyan okból nem tudja (vagy nem tudja a többivel egy időben és módon) az érintett Vállalkozónak a megrendelést megküldeni, amely a Vállalkozó érdekkörében merül fel. Ennek okán Vállalkozók kötelesek elérhetőségük bármely megváltozását haladéktalanul írásban bejelenteni a Megrendelőnek. Felek ezen feltételek változását, mint a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pontjában foglalt okot értelmezik.
4. Az egyedi szerződések megkötésére irányuló eljárásban nyertes ajánlattevőt szerződéskötési kötelezettség terheli – ha ezt jogszabály nem zárja ki - a Kbt. szabályai alapján.

5. Felek a rendes felmondás jogát jelen Keretmegállapodás vonatkozásában kizárják.
6. Amennyiben a Keretmegállapodás a jelen fejezetben meghatározott időtartam lejártáig előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti a Keretmegállapodás hatálya alatt addig létrejött egyedi szerződések hatályát, kivéve, ha a felmondás oka jogszabályban vagy más kötelező rendelkezésben ekként előírt ok.
7. Azon, a Keretmegállapodás, illetőleg a Keretmegállapodás hatálya alatt kötött egyedi szerződések alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre, kellékszavatosságra, jótállásra vonatkozó rendelkezésekre, a Keretmegállapodás megszűnését követően is hatályban maradnak mindaddig, amíg azok időtartama egyébként le nem telik. Mindazon kötelezettségnél, amelynél ilyen határidőt sem jogszabály, sem jelen szerződés nem határoz meg, az időbeli korlátozás nélkül fennmarad.
8. A Keretmegállapodás a szerződéses időtartam (24 hónap) lejártával, vagy a rögzített keretösszeg kimerítésével minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.
9. A Felek a Keretmegállapodást közös megegyezéssel is megszüntethetik.
10. Bármely, a Keretmegállapodásban részes Vállalkozó helyzetében bekövetkező olyan változás, amely a Keretmegállapodás időbeli hatályának megszűnését eredményezi, a többi részes Vállalkozóra nincs kihatással. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozók figyelmét a Kbt. 104.§ (7) bekezdésére. Vállalkozók jelen Keretmegállapodás aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak arról, hogy a fentiek Megrendelő-i gyakorlása okán a Megrendelővel szemben bármilyen fizetési igényt érvényesítsenek.
11. A Felek jogosultak a Keretmegállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani a másik fél szerződésszegése esetén, ha Keretmegállapodás fenntartása már nem áll a sérelmet szenvedett fél érdekében. Szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél köteles a szerződésszerű teljesítésre a szerződésszegő felet felszólítani, a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítéssel. Amennyiben a szerződésszegő fél a kézhezvételét követően – az értesítésben meghatározott ésszerű határidőn belül – nem orvosolja a szerződésszegést, a Keretmegállapodás felmondható. Nem szükséges a megintés akkor, ha a szerződésszegés nem orvosolható, vagy ismétlődő.
12. A Keretmegállapodás megszüntetésére vonatkozó további szabályok a jelen Keretmegállapodás IV. fejezetében foglaltak megfelelően irányadók.
13. A Keretmegállapodással kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is (amennyiben építési napló vezetése szükséges):

Megrendelő részéről:

.....

Tel, fax:, illetve

Vállalkozó 1. részéről:

.....

Tel, fax:, illetve

Vállalkozó 2. részéről:

.....

Tel, fax:, illetve

Vállalkozó 3. részéről:

.....
Tel, fax:, illetve

14. Feleket tájékoztatási kötelezettség terheli, ha olyan tényről, körülményről stb. szereznek tudomást, mely jelen Keretmegállapodás fenntartását, vagy az alapján a közbeszerzés megvalósítására vonatkozó egyedi szerződések megkötését vagy teljesítését lehetetlenné, vagy számottevően nehezebbé teszi. Ezen pont megsértése szerződésszegésnek minősül, mely a szankciós felmondás jogának gyakorlására teremt jogalapot a sérelmet szenvedett fél javára.

III. A közbeszerzés megvalósítására vonatkozó (egyedi) szerződések lényegi szabályai

1. Megrendelő és Vállalkozó(k) között a keretmegállapodásos eljárás 2. szakaszában meghatározott kommunikáció elektronikus úton is történhet. Ezt felek a Kbt. szerinti írásbeliségként értelmezik.
2. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. irányadó. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog az adott megrendelés vonatkozásában csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
3. Adott Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
4. Az érintett Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
5. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozók figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138.§ (1) bek. utolsó mondatára, a 138.§ (5) bekezdésre, valamint a 138.§ (3) bekezdésére. E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot az érintett Vállalkozó, amely a 138.§ (1) bek. utolsó mondata és a 138.§ (5) bekezdésében foglalt teljesülését igazolja.
6. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm rendelet 27.§ (1) bek. alapján vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése szerződésszegésnek minősül.
7. Vállalkozó köteles az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeinek teljesítésére, melyek különösen:
 - a. közterület foglalási engedély megléte, (szükség szerint)
 - b. építési napló megnyitása (szükség szerint)

- c. érvényes kivitelezői felelősségbiztosítás megléte a bruttó vállalkozási díjnak megfelelő mértékben
 - d. egyéb, a vállalkozó által beszerzendő, elkészítendő engedélyek és tervek megléte,
 - e. műszaki ellenőr által jóváhagyott technológiai utasítás, valamint mintavételi és minősítési terv megléte (abban az esetben, ha műszaki ellenőr igénybevétele jogszabályban előírt.)
 - f. teljesítési biztosíték megléte – abban az esetben, ha megrendelő ezt kéri.
8. Fentiekben felsorolt kötelezettségek ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
 9. A vállalkozó jogosult előteljesítésre a Megrendelő külön hozzájárulásával.
 10. Amennyiben a megrendelt építési munka építési engedélyhez kötött, az építési engedélyt a megrendelő szolgáltatja. Minden egyéb a megvalósításhoz szükséges engedély beszerzése a Vállalkozó feladata és költsége. A tervdokumentációtól eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával alkalmazhat.
 11. A Vállalkozó a szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi, felügyeli a munkát, továbbá beszerzi és szolgáltatja az anyagokat, felszereléseket, gépeket, melyek a munka határidőben történő befejezéséhez szükségesek.
 12. Vállalkozó a munkanemekre érvényes magyar szabvány és vonatkozó műszaki előírásoknak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő első osztályú teljesítést köteles végezni.
 13. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, és egyben lehetősége szerint saját hatáskörben eljárni azok elhárítása érdekében.
 14. A Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes mellék létesítmény, felvonulási és tárolási területről a Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségen elbontani és elszállítani.
 15. Vállalkozó köteles a kivitelezési területen az adott kivitelezéssel kapcsolatosan teljes körűen felelős műszaki vezetőt alkalmazni.
 16. A Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények stb. minőségét az érvényes jogszabályi előírások és szabványok szerint vállalja és azt szükség szerint minőség tanúsítvánnyal igazolja. A felhasznált építő és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőség tanúsító okiratokat (építőipari alkalmassági bizonyítvány, alkalmazási engedély, minőségi bizonyítvány, vizsgálati jegyzőkönyv, szakvélemények stb.) köteles másolatban átadni a Megrendelőnek. A minőség tanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
 17. Az eltakarásra kerülő munkarészekről az eltakarást megelőzően legalább három nappal a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját. A Megrendelő a megadott időpontig az eltakarásra kerülő munkarészeket ellenőrzi. Az ellenőrzés elmulasztása a Vállalkozó általi szerződésszegés jogkövetkezményei alól nem mentesíti.
 18. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó írásbeli felszólításra azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni (jótállás esetén a jótállási igényt teljesíteni). Amennyiben a Vállalkozó a megadott határidőben nem tesz eleget a felszólításnak a Megrendelőnek joga a munkát a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
 19. A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó tűz-, és balesetvédelmi biztonsághoz szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károkat helyreállítani, illetve

megtéríteni. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

20. A Vállalkozó a kivitelezés során esetlegesen keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására, vagy elszállíttatására (ide értve az elhelyezést is) kötelezett. Az elbontásra kerülő anyagokat, szerkezeteket a Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt helyre deponálja, és azt átadja a Megrendelő képviselőjének.
21. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelőssége körében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a tűz és munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, valamint azok alkalmazását és használatát folyamatosan ellenőrizni.
22. Vállalkozó csak jogszerűen foglalkoztatott személyekkel végezhet munkát a munkaterületen
23. Amennyiben építési napló vezetése és műszaki ellenőr igénybe vétele a jogszabály alapján kötelező, abban az esetben a Vállalkozó az építési naplóban az elvégzett kivitelezési feladatokat ellenőrizhető módon regisztrálja, és a Megrendelő a feladatok teljesítését műszaki ellenőr útján ellenőrzi. Ezek hiányában Megrendelő az egyedi megrendelésben megjelölt képviselője útján jogosult az ellenőrzések elvégzésére és az ott tapasztaltak jegyzőkönyvben történő rögzítésére.
24. A Vállalkozó készre jelentését követően az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezői tevékenységet és a szerződésben foglalt teljesülését. A Megrendelő szükség szerint meghívja a jogszabályokban kijelölt szervezeteket az eljárásra. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok, termékek, berendezések megfelelőségi igazolását, valamint az egyéb jogszabályban meghatározott szükséges dokumentumokat: megvalósulási terv, minősítési dokumentáció, stb.
25. Amennyiben az elvégzendő munka hatósági engedélyhez kötött, abban az esetben a műszaki átadás átvétel további feltétele, hogy az illetékes hatóságok részéről valamennyi szakhatósági engedély, valamint az érintett közüzemek részéről minden hozzájáruló nyilatkozat, külön feltétel nélkül jogerősen megadásra került. Fentiek költségeit is tartalmazza a vállalkozói díj.
26. A Vállalkozó a számla benyújtását megelőzően tételes felmérést készít, melyet a műszaki ellenőr, vagy az arra a Megrendelő által kijelölt személy felülvizsgál és esetleges észrevételeit írásban megadja a vállalkozónak, aki ezt követően a hiányosságokat pótolja. Az írásban jóváhagyott felmérés alapján tételes teljesítésigazolási jegyzőkönyv készül..
27. A Vállalkozó a számlát az aláírt teljesítés igazolás alapján állíthatja ki és nyújthatja be.
28. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, alvállalkozójának, egyéb közreműködőjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
29. A megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
30. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő lejáratára előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés e miatt a megrendelőnek már nem áll érdekében a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
31. Vállalkozó az egyedi szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
32. A vállalkozó díj mértékére a felhívásban rögzített módszer az irányadó.

33. Felek megállapodnak abban, hogy a fentiek szerinti (tartalékkeret nélküli) díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Az érintett Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve ha jelen szerződés másként rendelkezik.
34. Felek rögzítik, hogy az egyedi szerződéseknél felek a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
35. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. Fordított Áfa-fizetési kötelezettség esetén erről a megrendelésben tájékoztatja a Megrendelő a Vállalkozót.
36. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó az egyedi szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a megajánlott egységárak és az az alapján kalkulált költségvetés teljes mértékben fedezetet nyújt.
37. A pótmunka esetén érintett Felek a Kbt. előírásai szerint járnak el
38. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján, amennyiben az egyedileg megkötött szerződés teljesítési ideje a 2 hónapot meghaladja, az érintett szerződésbe foglalt teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít, melynek igénybevétele nem kötelező. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előleghozzájárulást kell kibocsátania.
39. Az előleget kizárólag az érintett munkákra lehet felhasználni.
40. Az előleget a végszámlában kell elszámolni. Amennyiben az egyedi szerződés a teljesítés előtt megszűnik, az el nem számolt előleget köteles a Vállalkozó a szerződés megszűnésének napján egyösszegben a Megrendelőnek visszafizetni.
41. Megrendelő az előleg igénybevétele nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.
42. Vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult az ÁFA nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
43. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
 - a. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
 - b. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazott 322/2015. (X.31.) Korm. rendelet 32/A.§ szerint..
44. Megrendelő a kifizetések során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.
45. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározott költségátalányt fizet.
46. Bármely számla kiállításának feltétele a teljesítésigazolás megléte, melynek kiállítására a Megrendelő egyedi szerződésben, vagy a megrendelésben rögzített képviselője jogosult.
47. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.
48. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha az adott egyedi szerződésben rögzített bármely teljesítési határidőt olyan okból, amiért felelős (Ptk 6:186.§) elmulasztja. A késedelmi

kötbér mértéke a késedelemmel érintett egyedi szerződés nettó vállalkozói díjának 0,5 %-a/nap, minden megkezdett naptári napra. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult az érintett egyedi szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán az érintett Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

49. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk 6:186.§) az érintett egyedi szerződésben rögzített teljesítés meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a meghiúsulással érintett egyedi szerződésben rögzített nettó ellenérték, mértéke a kötbéralap 20%-a.
50. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek az érintett Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek (135.§ (6) bek.) teljesülésekor a kötbér a Vállalkozó-i számlába beszámítható.
51. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárának érvényesítésére is az érintett Vállalkozóval.
52. Érintett Vállalkozót az egyedi szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított hónap jóállás terheli.
53. Érintett Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összeget megtéríteni.
54. Amennyiben az érintett Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont irányadó.
55. Felek megállapodnak abban, hogy érintett Vállalkozó az adott egyedi szerződés teljesítéskor (sikeres átadás-átvételt igazoló utolsó jegyzőkönyv átvétele) jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pont és 134. § (7) bek. szerinti módon. A jótállási biztosíték a Vállalkozót terhelő jótállási igények biztosítását szolgálja. Mértéke a tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 5%-a. A biztosítéknak az egyedi szerződésben meghatározott jótállási időtartam végéig kell hatályban lennie.
56. Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás).
57. Amennyiben a biztosítéki okirat szövegezése meghatározza a biztosíték időbeli hatályának utolsó napját (vagy időtartamát) és a szerződés teljesítése nem történik meg érintett Vállalkozónak kötelessége a biztosíték folyamatosságának biztosítása. Amennyiben Vállalkozó nem ad új biztosítékot, vagy az előző időbeli hatályát nem módosítja a ténybeli helyzetnek megfelelően, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.
58. A jelen fejezetben előírt kötelezettségek bármelyikének Vállalkozó általi megszegése szerződésszegésnek minősül.

IV. A Keretmegállapodásra és az egyedi k szerződésekre egyaránt alkalmazandó szabályok:

1. Jelen fejezetben foglalt szabályok mind a Keretmegállapodásra, mind - amennyiben az a szabály jellege alapján alkalmazható – a jelen Keretmegállapodásokra létrejött egyedi szerződésre is irányadók.
2. Felek kijelentik, hogy jogviszonyuk során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
5. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
6. Szerződő felek fokozottan kötelesek együttműködni.
7. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
8. Jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedélyezett körben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
9. Megrendelő jogosult és egyben köteles Keretmegállapodást/egyedi szerződést felmondani/elállni – (az érintett Vállalkozó vonatkozásában) ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a. érintett Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. érintett Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozók tulajdonosi szerkezetüket Megrendelő számára megismerhetővé teszik és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesítik.
10. Megrendelő a Keretmegállapodást/egyedi szerződést (az érintett Vállalkozó vonatkozásában) felmondhatja ha:
 - d. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - e. érintett Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - f. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségsgzési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely

kötelezettség tekintetében kötelezettségzegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

11. A Keretmegállapodás/egyedi szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével.
12. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a Keretmegállapodástól/szerződéstől ill. azt felmondani másik fél szerződészegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. Az egyedi szerződésben szerződészegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
13. Szerződészegésnek minősül érintett Vállalkozó részéről jelen Keretmegállapodás vonatkozásában különösen
 - a. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - b. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - c. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - d. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
 - e. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138.§ (1) bek. a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
14. Szerződészegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt – amennyiben erre lehetőség van - a másik, szerződészegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződészegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetésnél 15 napos) határidő mellett. Az elállási/felmondási jog gyakorlását tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a szerződészegés tényére, és meg kell jelölni a szerződészegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződészegés jellege miatt nem lehetséges.
15. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.
16. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a. érintett Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződészegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződészegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - b. érintett Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződészegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződészegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján

alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

17. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy az érintett Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
18. Felek megállapodnak abban, hogy az érintett Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el az egyedi szerződés(ek) teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
19. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Keretmegállapodás csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
 - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
 - c. amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
20. Felek rögzítik, hogy semmis jelen Keretmegállapodás módosítása, ha az arra irányul, hogy az érintett Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon az Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján az Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
21. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen Keretmegállapodás bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen Keretmegállapodás fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a Keretmegállapodás része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

V. Záró rendelkezések

1. Jelen Keretmegállapodás..... megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi a Keretmegállapodásra irányuló nyílt eljárás iratanyaga a Megrendelő példányához csatolva.
2. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
 - a. Jelen keretmegállapodás az aláírásának napján lép hatlyba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Miskolc, 2016.

Megrendelő	Vállalkozó
Vállalkozó	Vállalkozó

pénzügyi ellenjegyző:

4. KÖTET
AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

1. számú melléklet

TARTALOM- ÉS IRATJEGYZÉK

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) (1. sz. melléklet);	
Felolvasólap (2.1. / 2.2. sz. melléklet)	
Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdései alapján (3.1. és 3.2. számú melléklet) (Eredeti, arra feljogosított személy(ek) által aláírt nyilatkozat nyújtható be)	
Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan ajánlattevő, alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában A Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata, hogy vele szemben a megjelölt kizáró okok nem állnak fenn. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja vonatkozásban a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. (4. számú melléklet)	
Nyilatkozat a felelősségbiztosításról (5.sz. melléklet)	
Nyilatkozat tájékozódásról (6.sz. melléklet)	
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva (7. sz. melléklet)	
Nyilatkozat a biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról	
Nyilatkozat a változásbejegyzésről	
Konzorciumi megállapodá (adott esetben)	
Árazott költségvetés	
ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 44. §-ban foglaltakra!	önálló mellékletben
AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	
+ az ajánlathoz csatolni kell a papír alapú példány képolvasó készülékkel készült CD-re vagy DVD-re írt 1 db elektronikus példányát!	

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személy(ek)nek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

FELOLVASÓLAP¹
(önálló ajánlattétel esetén)

1. Ajánlattevő

Név:
 Székhely:
 Telefon: Fax:
 E-mail:
 Adószám:
 Építőipari névjegyzék szám:

2. Ajánlattétel tárgya:

„Út- és mélyépítő és/vagy magasépítő kivitelezői munkák Miskolc közigazgatási területén belül változó munkaterületeken”

..... rész

3. Ajánlat:

Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)	
1. Nettó ajánlati ár (ellenszolgáltatási index, HUF)	
2. Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke: 12 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap)	

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

 cégszerű aláírás
 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
 meghatalmazott képviselő aláírása)

¹ Részenként külön felolvasó lapot kérünk csatolni

FELOLVASÓLAP²
(közös ajánlattétel esetén)

1. Közös ajánlattevők

Név:

Székhely:

Telefon: Fax:

E-mail:

Vezető adatai³ (név, székhely):

.....

Adószám:

Tagok adatai (név, székhely):

.....

Adószám:

2. Ajánlattétel tárgya:

„Út- és mélyépítő és/vagy magasépítő kivitelezői munkák Miskolc közigazgatási területén belül változó munkaterületeken”

..... rész

3. Ajánlat:

Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)	
1. Nettó ajánlati ár összesen (ellenszolgáltatási index, HUF)	
2. Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke: 12 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap)	

Keltetés (helység, év, hónap, nap)

cégszerű aláírás
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

² Részenként külön felolvasó lapot kérünk csatolni

³ Amennyiben értelmezhető

AJÁNLATI NYILATKOZAT⁴..... rész⁵

Alulírott , mint a(z) (székhely:) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője/meghatalmazottja, a **Miskolc Holding Zrt. , mint Ajánlatkérő által „Út- és mélyépítő és/vagy magasépítő kivitelezői munkák Miskolc közigazgatási területén belül változó munkaterületeken”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben.

1. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján⁶, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe⁷:

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni

2. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján⁸, hogy a szerződés teljesítéséhez a 1. pontban meghatározott közbeszerzési részek esetében az ajánlat benyújtásakor ismert alvállalkozókat veszem igénybe:

Alvállalkozó neve, címe	A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni

⁴ Közös ajánlattétel esetén, külön-külön szükséges benyújtani, ajánlattevőnként.

⁵ Kérjük részenként kitölteni, és a rész számát feltüntetni!

⁶ 66. § (6) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni.

⁷ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

⁸ 40. § (1) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

3. A Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy vállalkozásunk

- a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint-vállalkozásnak⁹ minősül /
- nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá¹⁰.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

⁹ mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.

¹⁰ A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni.

AJÁNLATI NYILATKOZAT¹¹

..... rész¹²

A Kbt.66. § (2) bekezdésére vonatkozóan

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre
jogosult képviselője/meghatalmazottja a **„Út- és mélyépítő és/vagy magasépítő kivitelezői munkák Miskolc közigazgatási területén belül változó munkaterületeken”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben.

A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott - általunk teljes körűen megismert - dokumentumokon alapszik, az ajánlattételi felhívás feltételeit elfogadjuk.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az eljárást megindító felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott
képviselő aláírása)

¹¹ Közös ajánlattétel esetén, külön-külön **eredeti** példányban szükséges benyújtani, ajánlattevőnként.

¹² Kérjük részenként kitölteni, és a rész számát feltüntetni!

**NYILATKOZAT
a kizáró okok vonatkozásában
..... rész¹³**

Alulírott mint
a(z)
(székhely:) ajánlattevő szervezet
cégjegyzésre jogosult képviselője/meghatalmazottja a **Miskolc Holding Zrt. , mint Ajánlatkérő
által „Út- és mélyépítő és/vagy magasépítő kivitelezői munkák Miskolc közigazgatási
területén belül változó munkaterületeken”** tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az
alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában:

I.

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a felhívás 13. pontjában foglalt kizáró okok, azaz a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

II.

Cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya aláeső alvállalkozót/alvállalkozókat.

III.

Szervezetünk olyan társaságnak minősül, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa:

a)

Tulajdonos neve és állandó lakóhelye (1):

Tulajdonos neve és állandó lakóhelye (2):

Tulajdonos neve és állandó lakóhelye (..):

b)

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosunk nincsen.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT
A FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

Alulírott mint
a(z)
(székhely:) ajánlattevő szervezet
cégjegyzésre jogosult képviselője/meghatalmazottja, a **Miskolc Holding Zrt. , mint**
Ajánlatkérő által „Út- és mélyépítő és/vagy magasépítő kivitelezői munkák Miskolc
közigazgatási területén belül változó munkaterületeken” tárgyban kiírt közbeszerzési
eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

n y i l a t k o z o m, h o g y

nyertességem esetén vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjában az ajánlattételi felhívás egyéb információkban foglalt legalább 15.000.000,- Ft/év és legalább 5.000.000,-Ft/káresemény mértékű általános felelősségbiztosítással a szerződéskötés időpontjában rendelkezni fogok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülök és a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezem az Ajánlatkérő által a felhívásban előírt kritériumoknak megfelelő felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT

A KBT. 73. § (4)-(5) BEKEZDÉSÉBEN FOGLALTAKRÓL

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre
jogosult képviselője/meghatalmazottja, a **Miskolc Holding Zrt. , mint Ajánlatkérő által „Út-
és mélyépítő és/vagy magasépítő kivitelezői munkák Miskolc közigazgatási területén
belül változó munkaterületeken”** tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi
nyilatkozatot teszem.

Ezúton

n y i l a t k o z o m, h o g y

az általam képviselt szervezet által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján megfelel azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Nyilatkozom továbbá, hogy ajánlatunkat a Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - által kiadott, a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről szóló tájékoztatóban foglaltak figyelembe vételével állítottunk össze.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

MEGHATALMAZÁS

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____) ajánlattevő/alvállalkozó/ az alkalmasság
igazolására igénybe vett más szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel meghatalmazom
_____ (szig.z.: _____; szül.: _____; an.: _____; lakcím:
_____), hogy a(z) **Miskolc Holding Zrt. , mint Ajánlatkérő által**
„Út- és mélyépítő és/vagy magasépítő kivitelezői munkák Miskolc közigazgatási
területén belül változó munkaterületeken” tárgyban készített ajánlatunkat aláírásával lássa
el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult
képviselőjének aláírása)

(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

NYILATKOZAT

a Kbt. 134. § (5) bekezdés szerint a jótállási és teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője¹⁴ a **Miskolc Holding Zrt.**, mint Ajánlatkérő által „**Ut- és mélyépítő és/vagy magasépítő kivitelezői munkák Miskolc közigazgatási területén belül változó munkaterületeken**”, tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

n y i l a t k o z o m, h o g y

a kikötött - a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 5 %-a mértékű **teljesítési biztosítékot** a szerződés hatályba lépésekor, míg a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 5 %-a mértékű **jótállási biztosítékot** a teljesítés időpontjára (sikeres átadás-átvétel napja) az Ajánlatkérő részére rendelkezésére bocsátom.

Tudomásul veszem, hogy a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint óvadékként az előírt pénzeszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel teljesíthető.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

cégszerű aláírás
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁴ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

NYILATKOZAT
a változásbejegyzési kérelemről

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre
jogosult/meghatalmazott képviselője¹⁵ a **Miskolc Holding Zrt.**, mint Ajánlatkérő által **„Ut- és
mélyépítő és/vagy magasépítő kivitelezői munkák Miskolc közigazgatási területén
belül változó munkaterületeken”**, tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban az alábbi
nyilatkozatot teszem.

Ezúton

n y i l a t k o z o m, hogy¹⁶

A

a cégbírósághoz benyújtottam változásbejegyzési kérelmet, melyet jelen nyilatkozathoz mellékelek.
Mellékelem továbbá a változásbejegyzési kérelem érkezéséről a cégbíróság által megküldött
igazolást.

B.

a cégbírósághoz változásbejegyzési kérelem benyújtásra nem került.

Kelt: 201.. év hó nap

.....
cégszerű aláírás

¹⁵ A nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzendó.

¹⁶ A nem releváns rész törlendő, vagy áthúzandó!

5. KÖTET MŰSZAKI LEÍRÁS

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából, kötelező jelleggel ellátott műszaki feladatok képezik a Miskolc Holding Zrt. , Építési és Karbantartási Főmérnökség tevékenységének hagyományos részét.

Ennek keretében az ÉKF ellátja a meglévő ingatlanvagyon szükség szerinti, illetve tervszerű karbantartását, részleges felújítását, esetleges bontását, a megüresedő önkormányzati bérlakások felújítását, elvégzi az érintésvédelmi vizsgálatokat, illetve a hozzájuk közvetlenül kapcsolódó villanyszerelési tevékenységet, valamint kijavítja az azonnali beavatkozást. Ezzel párhuzamosan a nem önkormányzati megbízások ellátása szintén fontos és nagy volumenű feladat.

A feladatok a munkák jellege szerint csoportosíthatóak, földrajzi szempontból pedig egyértelműen Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területére korlátozódnak.

Felújítás:

Az időközönként szükségessé váló, az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állagának helyreállítását szolgáló ill. az építmény egészére, illetőleg egy, vagy több főszerkezetére kiterjedő általános javítás, /amely a karbantartás feladatkörében már el nem végezhető, mert az már a fentebb felsorolt esetekben nem jár kielégítő eredménnyel/ mely az építmény eredeti műszaki állapotát - megközelítően vagy teljesen - visszaállítja, illetőleg eredeti használhatóságát, üzembiztonságát - az építmény egyes szerkezeteinek, berendezéseinek kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával - növeli.

Épület és építmény felújítás:

- a meglévő épületnél a fűdémcsere és az azzal együtt elvégzett munkák:
- a meglévő épület szellőző-, légűdítő- / légállapot-szabályozó / berendezés teljes cseréje / a teljes cserébe beletartozik a központi és a helyi berendezések, a vezetékek cseréje is /:
- a meglévő épületben lévő személyfelvonó, mozgólépcső, szemétdobó, központi antenna, kaputelefon, lépcsőházi levélszekrény, álpadló és álmennyezet külön-külön történő teljes cseréje:
- külön-külön is a villamos energia, a víz-, a gáz-, a hő ellátás vezetékeinek és berendezéseinek együttes és teljes cseréje:
- a meglévő központi fűtőberendezések / kazánok / cseréje:
- fűtőkorszerűsítésnél minden olyan munka, amely a szilárd tüzelőanyagú központi fűtésről olaj- vagy gázüzemű központi fűtésre, olajtüzelésű központi fűtésről gáztüzelésű központi fűtésre, központi fűtésről távfűtésre való átállással kapcsolatos és nem minősül mennyiségi növekedéssel nem járó épület beruházásnak:
- a meglévő épület tetőszerkezetének teljes cseréje
- a meglévő - az Építményjegyzékbe tartozó - adatközlési, áramszolgáltató, táviró-, távbeszélő-, postai, vasúti, egyéb vezetékhalózat lég- és kábelvezetékeinek szakaszosan vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik:
- a meglévő - az Építményjegyzékbe tartozó - vízvezetékek, gőz-, forró-, meleg víz-, hévíz-, kondenz vízvezetékek, kőolaj-, földgáz- és egyéb gázvezetékek, szenny- és csapadékvíz-csatornák, technológiai /vegyi/ távvezetékek, egyéb technológiai vezetékek szakaszosan vagy teljes hosszban történő cseréje, ha csak a vezetéket cserélik.
- a meglévő utak, térburkolatok olyan helyreállítása, amikor az út, a térburkolat kapacitása, átbocsátó képessége nem nő:

Rekonstrukció:

A tárgyi eszközök technikai megújítása, a tárgyi eszközök egyedi pótlását meghaladó olyan részleges vagy teljes újralétesítése, illetve cseréje, amely magasabb műszaki színvonalat eredményez, amelynek során az elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állapotának megközelítő és teljes helyreállításán túl a tárgyi eszközök kapacitása, funkciója, az ellátható feladatok köre bővül. Mivel a rekonstrukció során, a tárgyi eszközökön egyidejűleg végeznek beruházási és felújítási tevékenységet is, a beruházást és a felújítást el kell különíteni.

Karbantartás:

A tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást is.

Épület karbantartás:

- meglévő épületen végzett minden olyan munka, amely a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetéshez szükséges, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi, még akkor is, ha az épület alkotórészei lényeges elemeinek részleges cseréjével jár együtt.
- a rendeltetésszerű használat érdekében elvégzett külső, belső állagmegóvási munka /vakolás, meszelés, festés, mázolás/ még akkor is, ha az egész épületre kiterjed /homlokzattatarozás, beleértve a nyílászárók cseréjét is/, vagy ha korszerűbb formában, módszerrel történik a javítási munka /például meszelés helyett festés, vagy tapétázás, vagy falburkolat elhelyezése, vagy szőnyegpadló helyett parketta vagy fordítva/,
- a tetőszerkezet javítása, részleges cseréje,
- a lapostető-szigetelés javítása, cseréje,
- az épület talajnedvesség elleni szigetelése, injektálása,
- a szellőző-, légtüdítő- /légtároló-szabályozó/ berendezések részleges cseréje, a személyfelvonó, a mozgólépcső, a szemétdobó, a központi antenna, a kaputelefon, a lépcsőházi levélszekrény egyes darabjainak, alkotórészeinek cseréje,
- a villamos energia, a víz-, a gáz-, a hő ellátás vezetékeinek, berendezéseinek részleges cseréje,
- a meglévő épület olyan átépítése, átalakítása, amelynek eredményeként az épület egészének vagy az épület egy részének funkciója, rendeltetése nem változik meg /például célszerűségi okokból az épületen belüli válaszfalak, szociális helyiségek áthelyezése/.

Építmény-karbantartás:

- a meglévő építményen végzett minden olyan munka, amely a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetéshez szükséges, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében a tervszerű megelőző karbantartás keretében vagy eseti jelleggel, de rendszeresen el kell végezni, ideértve a vis major /előre nem látott körülmény, elháríthatatlan akadály/ miatt szükségessé váló közvetlen hibaelhárítást, továbbá a közvetlen hibaelhárítás miatt más tárgyi eszközökön végzett bontási és helyreállítási munkákat is:
- a vis major miatt szükségessé váló vezetékcserék a karbantartás körébe tartoznak, ha a cserélt sín, vezeték nem haladja meg a legkisebb gyártási hosszt, illetve
- áramszolgáltató, távíró-, távbeszélő-, postai, vasúti és egyéb lég- és kábelvezetéknel a két oszlop, tartószerkezet, ellenőrző akna közötti.
- vízvezetékek, gőz-, forró-, meleg víz-, hévíz-, kondenzvíz-vezetékeknel, kőolaj-, földgáz- és egyéb gázvezetékeknel, szenny- és csapadékvíz- csatornáknál, technológiai vezetékeknel két alátámasztási hely, ellenőrző akna közötti vezetékszakaszt:

- a meglévő utakra, a térburkolatokra, új koptatóréteg felvitele, továbbá a kikopott burkolat /az úgynevezett kátyúk/ helyreállítása, ha a felvitt új koptatóréteg vastagsága átlagosan nem haladja meg a 6 cm-t, és ezáltal nem eredményezi ezen eszközök kapacitásának növekedését;
- a meglévő kockakő, terméskő, keramit burkolatú utak, térburkolatok, burkolatának átrakása, beleértve a kockakő, terméskő, keramit szükség szerinti pótlását is;
- a kerítések, korlátok - oszlopok közötti - betéteinek, dróthálózatának, lábazatának szakaszos vagy teljes cseréje, ha a tartóoszlopokat nem cserélik;
- a talaj természetes vagy mesterséges alakulatának fenntartása, helyreállítása /vízmosás, gödör, keréknyom, felfagyás elegyengetése vagy feltöltése/, ha az nem más beruházás miatt történt.

Beruházás:

Immateriális javak megszerzése, tárgyi eszközök beszerzése, létesítése, előállítása, a meglévő eszközök bővítése, rendeltetésének megváltoztatása, átalakítása, továbbá az üzembe helyezésig, a raktárba történő beszállításig felmerült mindazon hasznos tevékenység költsége, amely az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható.

Épület beruházás:

- az épület létesítése, megépítése - akár végleges, akár ideiglenes rendeltetéssel /de I évnél hosszabb elhasználódási időre/ valósították meg azt.
- a modulrendszerű /meghatározott számú, méretű elemekből összeszerelt/ épület, faház, felfújható műanyag sátor megépítése, összeszerelése, felállítása /beleértve az összeszerelt elemeket és az épület szerkezeti elemeit rögzítő alapozást is/, ha a megépítést /az összeszerelést/ követően egy éven belül nem kerül lebontásra /szétszerelésre/.
- a kivitelezéshez használt melléképítmény, felvonulási és munkásellátási épület létesítése, ha azt egynél több megrendelés teljesítéséhez - lebontás nélkül - a megépítést követő 1 évnél hosszabb ideig üzemeltetik.
- a már meglévő korábban beruházott és aktivált épület megvásárlása /ideértve a rendeltetésszerű használatra alkalmatlan épület vásárlásakor, illetve térítés nélküli átvételkor a használatbavétel előtt elvégzendő, az üzembe helyezéshez szükséges, a használatba vétel feltételeként előírt, a rendeltetésszerű és biztonságos használat feltételeként elvégzendő munkákat is/.
- a meglévő épület terjedelmének /hasznos alapterületének vagy légtérének/ növelése, ideértve a toldalékipítést, a tetőtér- és padlástér beépítést, az emeletráépítést, a helyiségek szintmegosztását /galéria kiépítésével vagy más módon/,
- a meglévő épület kiegészítése, bővítése az épület használhatóságát és ellátását biztosító szellőző-, légűdítő /légállapot szabályozó/ és nem technológiai célú berendezéssel, személyfelvonóval, mozgólépcsővel, központi fűtőberendezéssel, szemétdobóval, központi antennával, kaputelefonnal, lépcsőházi levélszekrényvel, az épületbe elmozdíthatatlanul beépített szerkezetekkel, mindezek berendezéseivel, vezetékeivel együtt, ideértve az álpadló és az álmennyezet utólagos létesítését is,
- a meglévő épületben a funkció bővítése, újonnan beépített villamos energia, víz-, gáz-, hő ellátás vezetékei, az ahhoz kapcsolódó, szerelvények, berendezések,
- a meglévő épület átalakítása, átépítése, ha annak eredményeként az épület egészének vagy az épület egy részének funkciója, rendeltetése megváltozik,
- a fűtőkorszerűsítés akkor, amikor egyedi szén-, koks- vagy olajtüzelésű kályhafűtésről, egyedi gáz- vagy elektromos fűtésről bármilyen tüzelőanyagú központi fűtésre történik az áttérés, ideértve a hőtárolós villanykályhák működéséhez szükséges elektromos vezetékhálózat kiépítését, továbbá a gázkonvektorok beépítésével, a gázvezetékek kiépítésével együtt járó fűtőkorszerűsítést, illetve a gázkonvektoroknak cirkogejzír fűtésre való átállítását /cirkogejzír-berendezés, vezetékek, radiátorok/ is,
- a meglévő épület tetőszerkezetének átalakítása, átépítése, ha ezáltal a tetőtér légtere változik /akár nő, akár csökken/.

Építmény beruházás:

- a kerítések, korlátok megépítése, azok szakaszos vagy teljes cseréje, ha a csere során a tartóoszlopokat is cserélik,
- a meglévő utak alapterületének növelése /meghosszabbítása, szélesítése/,
- a meglévő kockakő, terméskő, keramit burkolatú út, térburkolat stb. olyan átépítése, amikor a kockakő, a terméskő, a keramit helyett aszfalt-, aszfaltbeton-, betonburkolatot alkalmaznak és fordítva,
- a meglévő utak, térburkolatok átbocsátó képességének növelése, ha a megerősítés eredményeként ezen építmények teherbírása nő,

Gépberuházás:

- az épületben elhelyezett olyan központi fűtőberendezés /kazán/ létesítése, amely az adott épület fűtésén és meleg víz ellátásán kívül:
 - az épületben folyó technológiai célú tevékenység hőenergiával való ellátását,
 - más épületek fűtését és meleg víz ellátását is biztosítja,
- az épületeken elhelyezett riasztóberendezés felszerelése,
- gépre, gépi és technológiai berendezésre, felszerelésre, műszerre, felszerelhető, felhasználható, cserélhető tartozék beszerzése, előállítás,

A fenti feladatok előfordulása tág spektrumú épületekre vonatkozik. Szinte mindenféle építési technológiával készült épület és építmény, magasságtól és anyagtól függetlenül előfordul.