

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött az alábbi szerződő felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A MEGRENDELŐ ADATAI	
Megrendelő neve:	<i>MIHŐ Kft.</i>
Székhelye:	<i>3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám</i>
Tel/fax száma:	<i>Tel: 46-533-120; Fax: 46-533-121</i>
Adószáma:	<i>11385174-2-05</i>
Cégjegyzékszám:	<i>05-09-004544</i>
Számlavezető pénzüintézet neve:	<i>Unicredit Bank Zrt.</i>
Pénzüintézet számlaszáma:	<i>10913006-00000004-00690009</i>
Képviselő neve:	<i>Korózs András ügyvezető</i>
e-mail cím:	korozs.andras@miho.hu

A VÁLLALKOZÓ ADATAI	
Vállalkozó neve:	
Székhelye:	
Tel/fax száma:	
Adószáma:	
Cégjegyzékszám:	
Számlavezető pénzüintézet neve:	
Pénzüintézet számlaszáma:	
Képviselő neve:	
e-mail cím:	

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

I.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Miskolc A-III-01 jelű akna (Miskolc, Fényi Gyula tér) és a Klapka utcai A-III-3 jelű aknák közötti, DN400 méretű gerincvezeték kiváltás teljeskörű kivitelezését, „.....” jelű eljárásban kiadott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlatkérési kiírásban, foglaltak és vállalkozó árajánlata alapján.

I.2 Feladatok részletes leírása:

Vállalkozó feladata Miskolc A-III-01 jelű akna (Miskolc, Fényi Gyula tér) és a Klapka utcai A-III-3 jelű aknák közötti DN400 méretű gerincvezeték kiváltás, teljeskörű kivitelezése.

- Cserélendő vezetékszakasza hossza ~ 112 nyomvonal folyóméter
- Teljeskörű földmunka, nyomvonal feltárás, helyreállítás
- előszigetelt csővezetékek többlet szerelési és habanyagainak beszerzése
- Előszigetelt vezetékek hegesztése, nyomáspróba, varratok 100% röntgen vizsgálata, geodéziai bemérése
- munkaterület teljeskörű helyreállítása

II. A MEGRENDELŐ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- II.1 Megrendelő a munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban átadja, mely tény az építési naplóban rögzíti.
- II.2. Megrendelő rendelkezésre bocsátja, és igény szerint átadja a Vállalkozó részére az általa kért adatokat és információkat.
- II.3. Megrendelő a munkavégzéshez az alábbiakban felsorolt anyagokat biztosítja,
- o DN400/560, 12m szálhosszú előszigetelt csővezeték :20db
 - o DN400/560 1,6x1,6 m szárhosszú 90°-os előszigetelt ív: 2 db
 - o Ø560 zsuporkarmantyú: 18 db
 - o Bentmaradó alátámasztó párna (100x100x1000): 40 db
 - o Utószigetelési feladatok
- Minden egyéb a vezeték cseréhez szükséges anyag beszerzése (pl.: tágulási párna, zsuporvégsapka, falátvezető gumigyűrű stb.) a vállalkozó feladata.
- II.4. A nyomvonal feltárására vonatkozó bontási engedélyt Megrendelő szerzi be, illetve viseli annak költségét. Az egyéb anyagok tárolásához, felvonulási létesítmények elhelyezéséhez szükséges közterület foglalási engedély beszerzése Vállalkozó költsége és feladata.

III. A VÁLLALKOZÓ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- III.1 Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, egyéb előírások szerint szakmailag és minőségileg kifogástalanul, teljeskörűen, a jelen szerződésben részletezett teljesítési határidőre elkészíteni.
- III.2. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős (építési naplóbejegyzés alapján).
- III.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős (építési naplóbejegyzés alapján).
- III.4. A munkaterület elhatárolásáról, őrzéséről és védelméről Vállalkozónak saját költségén szükséges gondoskodnia.
- III.5. Vállalkozó a biztonságos munkavégzés érdekében köteles az 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről rendelkezéseit, valamint a vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabályokat valamint a tűzvédelmi előírásokat betartani.
- III.6. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő vagy a képviselőjében eljáró személyek részére a munkaterületre való bejutást és ott a biztonságos munkavégzést, információszerezést és az ellenőrzés lehetőségét.
- III.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy építési naplót vezet a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint. A Vállalkozó az építési naplót a helyszínen köteles tartani.
- III.8. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény és a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995 évi LIII. törvény betartására.
- III.9. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha munkájában a határidőt veszélyeztető akadály lép fel, vagy olyan körülmény merül fel, ami az

Környezetbarát energia a jövőnkért

- előzetesen megismert információk alapján a feltételezettől eltérő műszaki megoldást eredményezhet.
- III.10. Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megővéséről Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni.
- III.11. Ha a munkaterületen, az érintett épületben, az építés-szerelési tevékenységgel kapcsolatos építményekben, műtárgyakban és az igénybevett szállítási útban a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő alvállalkozók, beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, Vállalkozó köteles a kárt azonnal, feltétel nélkül és teljes értékben az arra jogosultnak megtéríteni, vagy az eredeti állapotot azonnal helyreállítani.
- III.12. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az 1. pont szerinti feladatokat elvégzéséhez szükséges jogosultsággal és szakmai felkészültséggel, illetve a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben előírt kötelező feltételekkel.
- III.13. A bontási anyagok és a veszélyes hulladék gyűjtése, szakszerű tárolása és engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítása Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles minden elszállított hulladék átvételi bizonylatának másolatát a műszaki átadás-átvétel során Megrendelőnek átadni. A munkavégzés során és annak befejezése után Megrendelőre nézve visszterhes bontási anyagok nem keletkezhetnek.
- III.14. A Megrendelő által használt területeken végzett munkát követően Vállalkozónak el kell végeznie az építési-szerelési munka következtében keletkezett hulladék eltakarítását, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a takarítást elvégeztetni, mely esetén annak költsége a vállalkozói díjba közvetlenül beszámítható
- III.15. Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni, mely esetén annak költsége a vállalkozói díjba közvetlenül beszámítható
- III.16. Vállalkozó köteles a helyszínen tartani a munkavégzéshez szükséges dokumentációkat.
- III.17. A feladat elvégzéséhez szükséges, II.3. pontban felsorolton felüli többlet anyagok beszerzése a vállalkozó feladata.
- III.18. Ha a munkavégzés során tárgyi vagy személyi sérülés történik, Vállalkozó azonnal köteles az érintett szervezet, hatóságokat értesíteni a Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett.
- III.19. A felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

IV. TELJESÍTÉS, HATÁRIDŐK, ÜTEMEZÉS

- IV.1. Kivitelezési munka megkezdésének ideje (munkaterület átadás): szerződés mindkét fél általi aláírását követő 3 munkanapon belül.

Üzemkész állapot elérésének határideje: 2021.06.24. 23:59

Teljes körű helyreállításnak és végteljesítésnek határideje: 2020.07.30

Megrendelő előteljesítést elfogad.

V. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- V.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával megállapításra kerül, hogy a szerződés tárgyát képező minden létesítmény együttesen az érvényben lévő jogszabályi előírások és szabványok szerint elkészültek, valamint az építés során az építési munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkezett károk rendezésre kerültek.
- V.2. A műszaki átadás időpontját a Megrendelő tűzi ki Vállalkozó készre jelentését követően, ha a szerződés szerinti teljesítés megtörtént és a rendeltetésszerű használat feltételei biztosíthatóak.
- V.3. Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot.
- V.4. A műszaki átadás-átvétel lefolytatására a Ptk. 6:247.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.
- V.5. A műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükségesek az alábbi magyar nyelvű dokumentumok:

- bemérési jegyzőkönyv (1 pld. digitális formátumban, adathordozón mellékelve, 4 példány nyomtatott formában, 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletében meghatározott műszaki előírások figyelembe vételével),
- „D”-terv,
- hegesztési bizonylatok,
- hegesztők minősítésének másolatai,
- varrat térkép,
- hegesztési varratok és javítások röntgenvizsgálati jegyzőkönyve,
- beépített anyagok műbizonylatai,
- kivitelezői nyilatkozat,
- közműtulajdonosok műszaki átadás-átvételi eljáráshoz hozzájáruló nyilatkozatai és takarási engedélyei,
- ingatlan tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozata.
- az előreszigetelt csővezeték gyártójának nyilatkozata az utószigetelés elvégzéséről,
- hibajelző ér mérési jegyzőkönyve és bekötési rajza,
- hulladékelszállítás bizonylatai,
- átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- Miskolc Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztály közterület helyreállításának elfogadásáról szóló nyilatkozata.

Az átadás-átvételi dokumentációt Vállalkozó 2 nyomtatott és 1 digitális (dokumentáció scannelve CD vagy DVD lemezen) példányban készíti el és adja át Megrendelőnek.

- V.6. A végszámla a rendeltetésszerű használaton túl a szükséges hibajavítás és hibapótlások, valamint az esetlegesen felmerülő pótmunka és többletmunka elvégzését követően nyújtható be.
- V.7. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követő 3 munkanapon belül a felvonulási létesítményeit köteles elszállítani és azok helyeit eredeti állapotban visszaszolgáltatni. A 3 napot meghaladó késedelem – a késedelem mértékének megfelelően – esetén a késedelmes napok számával a Megbízó teljesítési határideje kitolódik. Ezen időre a Vállalkozó késedelmi kamatot nem számíthat fel. A kivitelezés záró napja a munkaterület rendeltetésszerű visszaadásának napja, melyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek.
- V.8. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott átadás-átvételi eljáráson részt venni.

VI. KÉSEDELMEK

VI.1. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve, ha a teljesítés lehetlenné vált (meghiúsulás). Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke napi 0,5 %. A Vállalkozó mindaddig köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 15 %. Mind a késedelmi kötbér mind a lehetetlenülési kötbér mértékének alapja a vállalkozási szerződésben szereplő teljes nettó vállalkozói díj összege.

Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik akkor is, ha az előre kötést határidőre nem teljesíti, illetve, ha a teljesítés lehetlenné vált (meghiúsulás). Késedelmes előre kötés esetén a kötbér mértéke óránként nettó 100.000.-Ft. A Vállalkozó mindaddig köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll.

VI.2. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

VI.3. A kötbér összege a Megrendelő által fizetendő vállalkozói díjba közvetlenül beszámítható.

VII. VÁLLALKOZÓI DÍJ

VII.1. A vállalkozói díj:.....- **Ft + Áfa** azaz**forint + általános forgalmi adó**. A vállalkozói díj átalányárban került meghatározásra azzal, hogy annak kialakításánál Szerződő felek figyelemmel voltak az I.2 pontban hivatkozott esetleges többletanyagok Vállalkozó költségére történő beszerzésére is.

VII.2. A vállalkozói díj magában foglalja az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 3.§ (5) bekezdése szerinti közvetlen költséget, fedezetet, a külön költségeket (fel- és levonulás, munkásellátás, ideiglenes munkák és építmények, segédszerkezetek, stb.), az árváltozásokat a szerződés szerinti befejezési határidőig, a megvalósításhoz szükséges további szervezési, technológiai, átadási és egyéb szakértői díjakat, valamint minden olyan egyéb költséget, ami az építés-szereléssel kapcsolatos, továbbá a jelen szerződés III. pontjában megjelölt költségeket.

VIII. PÉNZÜGYI RENDEZÉS

VIII.1. Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás pénzügyi fedezete saját forrás alapján biztosított.

VIII.2. Vállalkozó a Megrendelő által igazolt teljesítések, a sikeres műszaki átadás-átvételeket követően nyújthat be végszámlát.

VIII.3. A végszámla befogadásának feltételei:

- sikeres műszaki átadás-átvétel (a használatbavétel összes feltételének teljesítésével, végteljesítést követően),
- a megvalósulási és az átadási dokumentáció, valamint azok összes mellékletének szolgáltatása,
- a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása,

- VIII.4. Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét a végszámla kiállítását követő 30 naptári napon belül átutalással teljesíti az UniCredit Bank Zrt.-nél vezetett, 10913006-00000004-00690009 számú számlájáról Megbízottszámú számlájára. Megrendelő késedelmes pénzügyi teljesítése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bek. szerinti mértékben késedelmi kamat megfizetésére köteles, figyelemmel az V.7. pontban foglalt esetre. Késedelmes fizetés esetén Megrendelőt az 2013. évi V. törvényben (Ptk.) foglaltak szerint késedelmi kamat terheli, melynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke.
- VIII.5. Többletmunkának minősül – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 2.§ e) pontja, valamint a Ptk. 6:244. (1) bek. alapján – a szerződéskötés alapját képező ajánlati *dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban figyelembe nem vett tétel, valamint azon munka is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása (műszaki szükségesség) nem történhet meg.* Többletmunka a szerződés teljesítése során nem számolható el.
- VIII.6. Pótmunkának minősül – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 2.§ f) pontja alapján – a *szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel.* A pótmunka elszámolása azonos tétel esetében a vállalkozó ajánlatában szereplő egységárakkal történik. Amennyiben összehasonlítással nem állapítható meg a munka ellenértéke, részletes kalkulációval támasztandó alá az adott munka költsége. A kalkulációban az erőforrás szükségleti értékeket a TERC Kft. normái alapján kell előírányozni és Megrendelővel jóvá kell hagyatni. A pótmunka vállalkozói díj kialakításához a Vállalkozó ajánlatában alkalmazott rezióradíjat kell alapul venni. A Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a pótmunka körében a Vállalkozó köteles a Megbízó előzetes hozzájárulását beszerezni. Ennek elmaradása esetén a pótmunka leszámolására nem jogosult.

IX. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- IX.1. A szerződésben foglalt munkára Vállalkozó 24 hónap jótállást vállal. A jótállás a sikeres átadás-átvétel befejezésekor (végteljesítést követően) kezdődik. Ettől az időponttól kezdődik valamennyi beépített anyag, gép, berendezés, felszerelés jótállása függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mikor szerezte be.
- IX.2. A Vállalkozó megszegi jótállási kötelezettségét, ha tevékenysége a Megrendelőre nézve visszterhes kötelezettséget keletkeztet.
- IX.3. A szavatosság idő a kötelező alkalmasság idejéről szóló rendeletek hatálya alá tartozó szerkezetek és termékek esetében a rendeletben előírt idő, a rendeletben fel nem sorolt esetekben pedig a Ptk. szerinti mértékben.

X. KÉPVISELET

- | | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| X.1. Megrendelő képviselője: | Korózs András ügyvezető |
| Levelezési cím: | 3534. Miskolc, Gagarin utca 52. |
| Telefon: | 06-46-533-120; |
| Műszaki ellenőr: | Lovas Richárd (távhővezeték építés) |
| Műszaki ellenőr telefon: | 20/480-6757 |
| Műszaki ellenőr e-mail: | lovas.richard@miho.hu |
| Jogszámla száma: | 05-50616 |

- X.2. Vállalkozó képviselője:
Levelezési cím:
Telefon:
Felelős műszaki vezető:
Jogosultság száma:
Építésvezető neve, száma:
Építésvezető telefonszáma:

XI. MEGRENDELŐ ELÁLLÁSA, SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- XI.1. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, illetve azt felmondani a másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés.
- XI.2. Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést és kártérítési kötelezettség nélkül, amennyiben Vállalkozó ellen a teljesítés ideje alatt csődeljárás, felszámolási, kényszertörési valamint végelszámolási eljárás indul vagy, bírósági, hatósági határozat következtében képviselője elveszíti rendelkezési jogait.
- XI.3. Megrendelő felmondhatja a szerződést kártérítési kötelezettség nélkül Vállalkozó 15 napos vagy azt meghaladó idejű késedelme esetén is.

XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- XII.1. Szerződő felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.
- XII.2. Felek a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összeghatártól függően kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetőleg a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- XII.3. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők.
- XII.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben vagy érvénytelen kikötés esetén a Ptk. vállalkozásról szóló rendelkezései és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- XII.5. Szerződő Felek nevében jelen szerződést aláíró képviselőik kijelentik, hogy a gazdálkodó szervezet képviselőjére jogszabály, társasági szerződés vagy jelen jogügyletre szóló külön meghatalmazás alapján jogosultak.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. számú melléklet: Munkabiztonsági és munkavédelmi melléklet
2. számú melléklet: Megrendelői ajánlatkérés és kiegészítő tájékoztatás
3. számú melléklet: Vállalkozó árajánlat

A szerződő felek a szerződést – amely 9 (kilenc) sorszámozott oldalból és 3 mellékletből áll, és 4 eredeti példányban készült - elolvasták, értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 2021.

.....2021.

Megrendelő képviseletében
Korózs András
ügyvezető

Vállalkozó képviseletében



1.számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a.....Kft között létrejött vállalkozási szerződéshez)

Vállalkozói szerződés munkabiztonsági melléklete

Jelen vállalkozói szerződés munkavédelmi melléklete a MIHŐ Kft. 3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám, mint megrendelő – továbbiakban Megrendelő –mint vállalkozó– továbbiakban: Vállalkozó – között a Miskolc A-III-01 és a Klapka Gy u. A-III-3 aknák közötti DN400 méretű gerincvezeték teljeskörű építés teljeskörű kivitelezésére vonatkozik.

A Megrendelő saját hatáskörében jelöli ki a kivitelezési munka idejére munkavédelmi építőipari koordinátort, aki jogosult a többször módosított 1993. évi XCIII. törvényben meghatározottak szerint eljárni, amit a kivitelezésbe bevont Vállalkozó köteles eltűrni. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkái végzéséhez szintén munkavédelmi koordinátort kijelölni, akinek nevét, elérhetőségét a Megrendelő részére köteles az építési naplóban megadni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy ha a Megrendelő munkavédelmi koordinációs értekezletet hív össze, azon intézkedésre jogosult munkavédelmi építőipari koordinátora részt vegyen.

A Vállalkozó köteles a kivitelezési szakipari munkák végzésekor a hatályban lévő munka-, tűz-, környezetvédelmi szabályokat, szabványokat betartani, a munkavállalóival, az általa foglalkoztatott személyekkel a technológiák, berendezések alkalmazása, használata és üzemeltetése során azokat betartatni.

A Vállalkozó által a kivitelezés során alkalmazott és használt berendezések, gépek és eszközök műszaki, műszaki-biztonsági állapotáért a Vállalkozó kizárólagosan felel, azt saját kockázatára és felelősségére használja.

A Vállalkozó a kivitelezés, a munkavégzés során a foglalkoztatott munkavállalók, személyek részére szükséges védőfelszerelések, védőberendezések biztosításáról, a szükséges munka-, tűzvédelmi oktatásokról, az alkalmoszerű tűzgyújtási engedélyek kiadásáról és meglétéről, a feladatok végzéséhez szükséges engedélyek, szakvizsgák meglétéről saját hatáskörében köteles gondoskodni.

Az esetlegesen fellépő munka-, tűz- és környezetvédelmi hiányosságokból eredő károk és felelősségek a Vállalkozót terhelik.

A Vállalkozó saját hatáskörében vizsgálja a részére kivitelezésre átadott területen, illetve munkavállalói körében bekövetkezett rendkívüli eseményeket (munkabaleset, tüzeset, műszaki balesetek, havária, stb.), melyekről köteles tájékoztatni az események bekövetkezése után azonnal a Megrendelőt, és szükség szerint az intézkedésekbe, illetve a kivizsgálásokba is bevonni.

A Vállalkozónál bekövetkezett rendkívüli eseményekről készült vizsgálati anyagokat a Megrendelővel ellenjegyeztetni kell. Amennyiben a bekövetkezett rendkívüli eseményekről a Vállalkozó nem tájékoztatja Megrendelőt, illetve a kivizsgálásba nem vonja be, vagy a vizsgálati anyagok ellenjegyzéséről nem gondoskodik, úgy a

Környezetbarát energia a jövőnkért

Megrendelőt felelősség nem terheli, vele szemben a rendkívüli eseményekből eredően kártérítési kötelezettséget nem érvényesíthet.

A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatainak, munkáinak végrehajtására, illetve végzésére foglalkoztatott személyekkel, munkavállalókkal munkaszerződést köteles kötni. A jelen szerződésben vállalt feladat végrehajtásába a Vállalkozó, csak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően foglalkoztatott munkavállalót vonhat be. A vállalt munkák végzésére foglalkoztatott személyek alkalmazásából származó munkaügyi ellenőrzések során feltárt hiányosságok, viták esetén minden felelősség a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a kivitelezés egész ideje alatt és az egész területén ellenőrzést tartani. A Megrendelő a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkaügyi ellenőrzései során feltárt hiányosságok miatt a kivitelezési munkát felfüggeszteni jogosult a hiányosság megszüntetéséig. A kivitelezési munkák felfüggesztése a határidők módosítását nem befolyásolhatja, az esetleges határidőn túli teljesítés esetére, a szerződés szerinti kötbérfizetési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó munkájáért is olyan felelősséggel tartozik, mint ha Ő maga végezte volna.

Miskolc, 2021.....

....., 2021.

Megrendelő képviseletében
Korózs András
ügyvezető

Vállalkozó képviseletében

2. számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és aközt létrejött vállalkozási szerződéshez)

Megrendelői ajánlatkérés

Tárgy: Árajánlatkérés távfűtési vezetékcsere végzésére

Tisztelt «Beosztás» «Megszólítás»!

A MIHŐ Kft. az alábbiakban részletezettek szerint árajánlat adására kéri társaságukat az alábbi feltételek elfogadása és teljesítése mellett:

1. Az ajánlatkérés tárgyára vonatkozó tájékoztatás:

MIHŐ Kft. 2021. év évben el kívánja végeztetni az előregedett, alacsony üzembiztonságot képviselő távfűtési vezetékek felújítását, cseréjét.

Szíves ajánlatukat kérjük az alábbi feladatok elvégzésére:

Miskolc, Fényi Gyula tér környezetében DN400 méretű gerincvezeték építés teljeskörű kivitelezése

- A primer távfűtési vezetékcsere az A-III-01 jelű akna (Miskolc, Fényi Gyula tér) és a Klapka utcai A-III-3 jelű akna közötti szakaszon kell elvégezni.
- Vállalkozó feladata a mellékelt nyomvonalrajz szerint a távfűtési vezetékcsere teljeskörű elvégzése (előszigetelt csővezetékek kiépítése, komplett utószigetelése, földmunka, technológiai szerelés, hegesztési varratok röntgenvizsgálata (100%), geodéziai bemérés, kivitelezés és megvalósítás, közterület helyreállítás, stb.).
- Megrendelő a kivitelezéshez az alábbi, LOGSTOR gyártmányú előszigetelt anyagokat biztosítja:
 - o DN400/560, 12m szálhosszú előszigetelt csővezeték: 20 db
 - o DN400/560 1,6x1,6 m szárhosszú 90°-os előszigetelt ív: 2 db
 - o Ø560 zsugorkarmantyú: 18 db
 - o Bentmaradó alátámasztó párna (100x100x1000): 40 db
- A 12 m-es szálcsővek a Miskolc, Ifjúság u. 22. sz. alatti, míg a további rendszerelemek a Miskolc, Gagarin u. 52. sz. alatti telephelyeken találhatóak, azok helyszínre történő szállítása is vállalkozó feladata.
- A vezetékeket homokágyban, a meglévő nyomvonalon, a vasbeton csatornában kell megépíteni a csatorna egyik falának (szükség szerinti) elbontásával (az iránytörésnél a párnázási hossz+1 méter (összesen 9m), aknába történő beállásnál 3-3m hosszban mindkét fal elbontása szükséges), a mellékelt helyszínrajz alapján és párnázási terv alapján. A párnázási terv a LOGSTOR rendszer magyarországi forgalmazója által került meghatározásra.
- A vezetékeket úgy kell fektetni, hogy a karmantyúzási munka, illetve a párnázás kialakítás érdekében a köpenycsővek között legalább 300, az iránytörésnél 500mm távolság legyen, azaz a vb. védőcsatrona egyik falát el kell bontani. A köpenycsővek közötti távolság biztosíthatósága érdekében hegesztési varratoknál maximum 3°-os iránytörés megengedhető (előzetes kalkuláció alapján az aknába való be/kiállításoknál az egyik vezeték –lehetőség szerint visszatérő- első 6m-es csőszálat követően 0,5°-törés mellett az iránytörésnél az 500mm köpenycső távolság biztosítható).
- 2021.06.22-ig (az előre kötésig) elő kell készíteni a távfűtési vezetékcsere (a nyomvonal teljes feltárása, vezetékek munkagödör melletti összeállítása, hegesztése, varratvizsgálata, utószigetelése, vasbeton csatorna egyik falának illetve az iránytörésnél és az aknába történő beállásnál mindkét fal elbontása). A meglévő, vasbeton csatornában lévő DN400-as méretű acél

Környezetbarát energia a jövőnkért

távfütési vezetékek kibontása 2021.06.22-én 8.00 órakor kezdhető meg (a vezetékek üritése 8 óráig megtörténik).

- Az előszereléseket követően a vezetékek előre kötéseit (a Klapka utcai úttest alatti átvezetést is) fix időpontban, a MIHŐ Kft. nyári nagyleállás ideje alatt: 2021.06.22. 8.00 óra – 2021.06.24. 23.59 óra között kell elvégezni.
- A Klapka utcai úttest alatti átvezetést a meglévő 150x75 cm méretű vasbeton védőcsatornába kell elvégezni, homokágyba fektetéssel. Az út alatti átvezetés esetében nyertes ajánlattevőnek az általa készített és a közút kezelője által jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján, a forgalom irányonkénti, legalább 1-1 sáv meghagyása mellett lehet a vezeték cserét elvégeznie. Helyreállítást követően további forgalmi sáv(ok) alatt is el kell végezni a kitakarást és a vezeték homokágyba fektetését.
A védőcsatorna teljes kibontása szükséges, az út alatt is homokágyba kerül a vezeték. Amennyiben a védőcsatorna felett nincs legalább 0,8m takarás akkor a csatorna fedlapok visszahelyezését és/vagy teherelosztó betont kell kialakítani a homokágy fölött. Amennyiben 0,8m takarás biztosítható a homokágy fölött homokos kavics visszatöltés, beton útalap és 2 rétegben az aszfaltréteg helyreállítása szükséges. Aszfaltozás esetében a kopórteget a munkagödör szélétől számított 1-1m szélességben átlapolással kérjük aszfaltozni.
- Az induló aknába mindkét vezeték ágra 1-1 db DN200 méretű (PN25), teljes átömlésű, vakkarimával lezárt üritő helyet kell kialakítani.
- Vállalkozó feladatát képezi a kibontott DN 400 méretű acél távfűtési vezetékek legfeljebb 4 méteres szálakra történő darabolása. A kijelölt darabokat a MIHŐ Kft. Miskolc, Gagarin u. 52. szám alatti telephelyére, míg a további elemeket –műszaki ellenőr jelenlétében- MIHŐ Kft.-vel szerződéses viszonyban lévő MÉH telephelyre kell beszállítani.
- A vb. csatorna fedlapjait hulladékudvarba kell beszállítani.
- Az aknák falától az előszigetelt vezetékekkel min 300 mm-re kell beállni a hagyományos acélcsőig. Aknában lévő szigetelendő és burkolandó acél vezeték szakasz hossza ~15m, amelyet golyónyomott burkolattal kérünk kivitelezni.
- Az előszigetelt távhővezeték és a hagyományos acélcső összekötésénél átmeneti idom használatát írjuk elő, amelyet tompa hegesztéssel kérünk kivitelezni/beépíteni.
- **Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az aknában lévő hagyományos acélcső mind átmérőben mind falvastagságban eltér a kiépítendő vezetéktől.**
- **A helyszínrajzon bejelölt nyomvonal, méretek, fektetési szintek, iránytörések szögei csak tájékoztató jellegűek, (nyílt árkos bemérés nem történt) a pontos méreteket feltárást követően, helyszíni méréssel kell meghatározni és a nyomvonalától való eltérés esetén megrendelő képviselőjével egyeztetni.**
- A technológiai szerelési munkákat az előszigetelt vezetékekre vonatkozó technológiai utasítások betartásával kell elvégezni (homokágy, köpenycsövek közötti technológiai, szerelési távolságok (legalább 300mm) betartása, párnázás, stb.).
- A vezetéképítés során a Fényi Gyula téren lévő Gimnázium és a parkoló megközelítését a gépjármű forgalom részére is biztosítani szükséges vasdeszka alkalmazásával. A járdákon a gyalogos forgalmat biztosítani kell.
- Megrendelő vállalja a közterület bontási díj megfizetését (az engedélyek beszerzése Megrendelő feladata).
- Vállalkozót terhelik az anyagtárolás, felvonulási létesítmény, útlezárás, stb. miatti közterület foglalási díjak és ehhez szükséges engedély beszerzése.
- Cserélendő vezetékpár szakasz hossza ~ 112 nyomvonal folyóméter.
- Kiepítendő előszigetelt vezeték: 2xDN400/560 méretű, névleges nyomásfokozata PN16. A vezeték nyomvonallal érintett területekre MIHŐ Kft. vezetékjoggal rendelkezik.
- Az esetleges többlet anyagok (pl. utószigetelés komplett elvégzése, aknába építendő csövek, tágulási párna, jelzőér távtartók, falátvezető gumigyűrű, zsugorvégsapka) beszerzése a vállalkozó feladata.

Környezetbarát energia a jövőnkért

- Az aknába történő falátvezetések vízmentes lezárását el kell végezni (felfalazás és falátvezető gumigyűrű alkalmazásával).
- Vállalkozó feladata a mellékelt nyomvonalon haladó távfűtési vezeték környezetében található társ közművekről (MIVÍZ, TIGÁZ, ÉMÁSZ, DIGI, UPC, TELEKOM, stb.) az adatszolgáltatás beszerzése (e-közmű rendszerből), valamint a szakfelülegelemek megrendelése, takaráshoz a szolgáltatói hozzájárulások beszerzése.
- A munkagödörben a távfűtési vezeték alatt, fölött és mellett is minimum 10-10 cm homokágy kialakítása, a távfűtési vezeték fektetése után a munkagödör visszatakarása, a vezetékcserevel érintett terület helyreállításának elvégzése szintén vállalkozó feladata MMJV előírásainak betartásával (utak, járdák alatt homokos kavics visszatöltés). Tágulási zónáknál (iránytörések) a vezetékek mellett minimum 300 mm homokágy kialakítása szükséges.
- Üzemkész állapot határideje: 2021.06.24. 23.59
- Komplet kivitelezési munkák határideje: 2021.07.30.
- Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha az előre kötést határidőre nem teljesíti, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás). **Késedelmes előre kötés esetén a kötbér mértéke megkezdett óránként 100.000.-Ft.** A Vállalkozó mindaddig köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll.
- **Ajánlatkérő tételes költségvetést nem tud biztosítani, azonban az ajánlatokhoz tételes költségvetés benyújtását írja elő.**

Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő helyszíni bejárásra lehetőséget biztosít, melynek időpontját Lovas Richárd beruházási főelőadóval (20-480-6757) kell egyeztetni.

Találkozás helye: Fényi Gyula tér, A-III-01 jelű akna.

Jelen járványügyi helyzetre való tekintettel Ajánlatkérő közös helyszíni bejárást nem szervez, egy időpontban legfeljebb egy ajánlattevőnek biztosít helyszíni bejárési lehetőséget.

2. Az ajánlat benyújtásának határideje és helye:

Az árajánlatot kérjük legkésőbb 2021. év. május 10-ig kérjük megküldeni.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az ajánlattételi határidő meghosszabbítására, ebből fakadóan az ajánlatkérővel szemben az ajánlattevő semmilyen igényt nem érvényesíthet.

A határidő után érkezett ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek tekinti.

3. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő lejártával kezdődik és 90 napig tart.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlatkérő levelet az eljárás közben korrigálja, illetve arra is, hogy az ajánlatkérő levelet indoklás nélkül visszavonja, erről az ajánlattevőt értesíti. Az ajánlattevő ebből fakadóan kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

4. A felmerülő költségek viselése:

Az ajánlattevőt terheli az ajánlata kidolgozásával illetve a részvételével kapcsolatban felmerülő összes költség, függetlenül az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől.

5. Harmadik személy bevonása:

Az ajánlatban meg kell jelölni a teljesítés során igénybe venni kívánt harmadik személyeket, alvállalkozókat (kivéve azokat, akik az ajánlattevővel munkaviszonyban állnak, vagy az ajánlattétel időpontjában nem ismertek).

6. Ajánlati ár:

A megadott ajánlati áron felül további díj (például kiszállási, bontási, szerelési díj, stb.) érvényesítésére nincs lehetőség.

A szolgáltatás végzéséhez az ajánlatkérő előleget nem ad. Az ajánlatkérő a munka ellenértékét a kiállított számlák befogadásától számított 30 naptári napon belül átutalással teljesíti.

7. Az ajánlat eredményessége, elbírálása:

Az ajánlat elbírálásának határideje 2021. május hó. Az ajánlattevő az ajánlat elfogadásáról az ajánlattevőt elektronikus úton értesíti. Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására, amely miatt az ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

Az ajánlatot a MIHŐ Kft. a társaságon belül zártkörűen bírálja el és az eredményt - amennyiben szükséges akkor a tulajdonosi jogokat gyakorló Miskolc Holding Zrt. döntése után - ismerteti.

Az ajánlatkérőt az ajánlat elfogadása esetén sem terheli szerződéskötési kötelezettség, az nem hoz létre jogi érvényű kötelezettséget, ilyen kötelezettség csak az írásbeli szerződés létrejöttével keletkezik.

8. Szerződés:

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a megkötendő szerződést ő bocsátja rendelkezésre, ettől eltérni nem lehet. A szerződésminta a MIHŐ Kft. fent megadott honlapján megtalálható. A feladat végrehajtására vonatkozó általános feltételek a szerződésmintában találhatóak. Amennyiben az ajánlattevő a szerződést ki kívánja egészíteni, javaslatot tehet az ajánlatkérőnek erre vonatkozóan, ennek elfogadására azonban az ajánlatkérő nem köteles.

Szerződéskötés esetén a munka megkezdésének ideje várhatóan 2021. év május hó, a feladat teljesítésének megkívánt határideje 2021. július 30. Az árajánlatok és a szerződéskötés előkészítésében, valamint végrehajtása során a MIHŐ Kft. részéről kijelölt kapcsolattartó: Lovas Richárd (46/533-132 vagy 20/480-6757)

A MIHŐ Kft. várja a fentiekben meghatározott feltételek elfogadása alapján teljesített írásos ajánlatukat.

Miskolc, 2021.

....., 2021.

Megrendelő képviselőjében
Korózs András
ügyvezető

Vállalkozó képviselőjében



MIHŐ
A Miskolc Csoport tagja

Környezetbarát energia a jövőnkért

3. számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és aKft között létrejött vállalkozási szerződéshez)

Vállalkozó árajánlat

Miskolc, 2021.

....., 2021.

Megrendelő képviseletében
Korózs András
ügyvezető

Vállalkozó képviseletében

TERVEZET