



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázatot hirdet Kiemelt önkormányzati ingatlanok bérbeadására

Szám	Cím	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZOTT IDŐRE (5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1.	Nagy Avas Alsó sor (Bortanya) hrsz: 12054	<ul style="list-style-type: none">földszint 285,06fedett terasz 50,37pince 483,21alagsor 53,00emelet 215,84 Összesen: 1087,48	Minőségi vendéglátás és szálláshely szolgáltatás	689 833,- Ft/hó+Áfa
2.	Avasi kilátó lábánál található vendéglátó egység, komfortpontok, valamint információs és kiállító tér	Összesen ¹ : 1021,54	Minőségi, magasszínvonalú vendéglátás, komfortpont és információs tér üzemeltetése	1 298 092,- Ft/hó+Áfa
3.	Avas- kilátó II. emeleti „presszó” szint	<ul style="list-style-type: none">emeleti 225,56	Minőségi, magasszínvonalú vendéglátás	457 240,- Ft/hó+Áfa

1 A helyiségek pontos bérleti díja és felosztása a pályázati hirdetmény 2. oldalán részletezve.

A helyiségben elvárt szolgáltatások, nyitvatartásra vonatkozó kötelezettségek, és a pályázat benyújtásához szükséges iratok részletes leírása a pályázati ismertetőben található meg.

A pályázatok postai feladásának, ill. zárt borítékban történő leadásának határideje: 2024. szeptember 11. (szerda)

Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78. vagy a Miskolc, Hunyadi János utca u. 21. I. emeleti Üzleti Ingatlanhasznosítási irodában.

A pályázatok bontása: 2024. szeptember 19. (csütörtök) 9⁰⁰, a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Hunyadi J. u. 21. szám alatti I. emeleti Üzleti Ingatlanhasznosításán.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a helyiség birtokba adására a szerződés hatálybalépését követően kerülhet sor. A hatálybalépéshez a használatbavétellel kapcsolatos iratok átadása szükséges. Ezen tényt szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

1

Cím	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZOTT IDŐRE (5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
Avasi kilátó lábánál található vendéglátó egység	Vendéglátó tér összesen: 702,31 m ²	Minőségi, magasszínvonalú vendéglátás, komfortpont üzemeltetése	1 138 959,- Ft/hó+Áfa
	Ajándékbolt: 16,85 m ²		34 158,- Ft/hó+Áfa
	Trafik: 21,98 m ²		44 557,- Ft/hó+Áfa
II.komfortpont	36,23 m ²	Komfortpont üzemeltetése	36 722,- Ft/hó+Áfa
III.komfortpont + információs és kiállító tér	inform.: 22,20 m ² komf.: 35,36 m ²	Komfortpont és információs tér üzemeltetése	80 843,- Ft/hó+Áfa

A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

- **Pályázati adatlap kitöltése**
- **Szakmai bemutatkozó anyag:**
 1. Vállalt szolgáltatás leírása
 2. Leírást a bérleményben végezni kívánt tevékenységekről, illetve szolgáltatásokról, tervezett image ismertetése (szöveg és látványterv)
 3. Szakmai referenciák ismertetése a folytatni kívánt tevékenységi és szolgáltatási körben
 4. A minimálisan pályázható bérleti díj kifejezett elfogadása és üzleti terv bemutatása
- **Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása** MISKOLC HOLDING Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel
- **Aláírás hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)**
- **Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat**
- **Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata**
- **Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás** (kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély)
https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes
- **Átláthatósági nyilatkozat** (nem természetes személy esetén)

Egyéb tudnivalók, szabályok:

- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre, illetve személyesen is leadható Miskolc, Hunyadi J.u. 21. I. emelet Üzleti Ingatlanhasznosításon. A borítékon fel kell tüntetni „**Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét**”.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozott 5 év, mely a felek közös megegyezése alapján további 5 évvel meghosszabítható.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján: www.miskolcholding.hu. További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál az 516-280, 516-297, 516-287, 516-295, 516-332 telefonszámokon szerezhető be. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.