



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázatot hirdet önkormányzati helyiségek bérbeadására

Kiemelt hirdetmény

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max.3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Rákóczi u. 1. ^{4,11}	utcai	19	üzlet, iroda	90 928 Ft/hó+Áfa	-
2	Széchenyi u. 8.	utcai	84	üzlet, iroda	288 000 Ft/hó+Áfa	-
3	Széchenyi u. 30.	utcai	143	üzlet, iroda	724 340 Ft/hó+Áfa	434 605 Ft/hó+Áfa
4	Széchenyi u. 31. ¹	utcai	74	üzlet, iroda	233 005 Ft/hó+Áfa	186 404 Ft/hó+Áfa
5	Széchenyi u. 33.	utcai	135+107	üzlet, iroda	668526 Ft/hó+Áfa	534 821 Ft/hó+Áfa
6	Széchenyi u. 33. ¹ fsz + galéria + raktár	utcai	86 + 15 +113,9	üzlet, iroda	705 929 Ft/hó+Áfa	564 745 Ft/hó+Áfa
7	Széchenyi u. 46.	utcai	73+122.25	üzlet, iroda	772 212 Ft/hó+Áfa	694 990 Ft/hó+Áfa
8	Széchenyi u.54. ¹	utcai	46,38+67,62	üzlet, iroda	406 218 Ft/hó+Áfa	324 974 Ft/hó+Áfa
9	Széchenyi u.62. ¹	utcai	40+21	üzlet, iroda	229 223 Ft/hó+Áfa	206 300 Ft/hó+Áfa
10	Széchenyi u. 85 ^{1,4}	utcai	76+30+15,65	üzlet, iroda	391 805 Ft/hó+Áfa	-
11	Széchenyi u. 90. ¹	utcai	91,94+50,69	üzlet, iroda	529 936 Ft/hó+Áfa	423 948 Ft/hó+Áfa
12	Városház tér 9. ¹ fsz+pince	utcai	180+127	üzlet, iroda	518 093 Ft/hó+Áfa	-
13	Déryné 2. ¹	utcai	54+24	üzlet, iroda	359 788 Ft/hó+Áfa	323 809 Ft/hó+Áfa

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

¹¹ Bérleti jog átruházásra is van lehetőség a jelenlegi bérlővel egyeztetve.



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Belvárosi helyiségek – határozott vagy határozatlan időre

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)		Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady Endre u. 5. fsz.	udvari	55	üzlet, iroda	75 429	Ft/hó+Áfa	45 300 Ft/hó+Áfa
2	Ady E. u. 5.	utcai pince	44	üzlet, iroda	30 172	Ft/hó+Áfa	9 100 Ft/hó+Áfa
3	Ady E.u. 5.	udvari	17	üzlet, iroda	34 444	Ft/hó+Áfa	-
4	Ady E. u. 18. ¹ fsz + pince	utcai	343 +204	üzlet, iroda	1 136 298	Ft/hó+Áfa	1 022 668 Ft/hó+Áfa
5	Ady E. u. 18.	emeleti	182	üzlet, iroda	161 652	Ft/hó+Áfa	48 500 Ft/hó+Áfa
6	Ady E. u.20 ⁴	utcai	30	üzlet, iroda	151 980	Ft/hó+Áfa	-
7	Ady E. u. 20. ⁵	udvari	90	üzlet, iroda	106 583	Ft/hó+Áfa	32 000 Ft/hó+Áfa
8	Ady E. u. 20. ⁵	pince	31	üzlet, iroda	18 357	Ft/hó+Áfa	5 600 Ft/hó+Áfa
9	Ady E. u. 20. ⁵	utcai pince	77	üzlet, iroda	45 594	Ft/hó+Áfa	13 700 Ft/hó+Áfa
10	Hunyadi u. 3. tetőtér + galéria ⁹	lépcsőházból	277+89	üzlet, iroda	277 017	Ft/hó+Áfa	83 200 Ft/hó+Áfa
11	Hunyadi u.3. földszint ^{1,4}	utcai	210+29	üzlet, iroda	819 431	Ft/hó+Áfa	-
12	Kazinczy u. 2.	utcai	86	üzlet, iroda	69 698	Ft/hó+Áfa	41 900 Ft/hó+Áfa
13	Kazinczy u. 2. ¹	utcai	50,27	üzlet, iroda	172 768	Ft/hó+Áfa	-
14	Király u. 10. ¹	utcai	56,5	üzlet, iroda	202 684	Ft/hó+Áfa	-
15	Kossuth u. 4.	utcai	77	üzlet, iroda	226 459	Ft/hó+Áfa	-
16	Kossuth u. 4. ¹	utcai	95	üzlet, iroda	258 898	Ft/hó+Áfa	-
17	Széchenyi u. 8.	udvari	2,29	kirakat	4 996	Ft/hó+Áfa	1 500 Ft/hó+Áfa
18	Széchenyi u. 38.	emeleti	43	üzlet, iroda	67 470	Ft/hó+Áfa	-
19	Széchenyi u. 12. ^{1,4,11}	udvari	29	üzlet, iroda	65 475	Ft/hó+Áfa	-
20	Széchenyi u.19	udvari	42	üzlet, iroda	74 852	Ft/hó+Áfa	66 618 Ft/hó+Áfa
21	Széchenyi u. 19 ^{1,4}	udvari	29	üzlet, iroda	26 059	Ft/hó+Áfa	-
22	Széchenyi u. 27	udvari	42	üzlet, iroda	74 852	Ft/hó+Áfa	66 618 Ft/hó+Áfa
23	Széchenyi u. 46. II. em	emeleti	96	üzlet, iroda	145 881	Ft/hó+Áfa	-
24	Széchenyi u. 56.	udvari	96+29	üzlet, iroda	209 214	Ft/hó+Áfa	-
25	Széchenyi u. 56.	pince	73	üzlet, iroda	73 955	Ft/hó+Áfa	37 000 Ft/hó+Áfa
26	Széchenyi u. 60. II. em. ³	emeleti	380	iroda	519 634	Ft/hó+Áfa	155 900 Ft/hó+Áfa
27	Széchenyi u. 61.	pince	216	üzlet, iroda	286 931	Ft/hó+Áfa	-



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
28	Széchenyi u. 84	emelet	61	üzlet, iroda	92 696 Ft/hó+Áfa	-
29	Széchenyi u. 84.1/3.	emelet	41	üzlet, iroda	71 202 Ft/hó+Áfa	-
30	Széchenyi u. 86	udvari	118,4	üzlet, iroda	205 653 Ft/hó+Áfa	-

¹ A jelölt bérlmények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

³ Felújítási kötelezettség. Bérbeszámítási lehetőség előzetes egyeztetés alapján.

⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.
⁵ Országos műemléki védettség.

⁶ A közüzemi költségek megosztására megállapodás szükséges.

⁹ Kazáncsere szükséges

Egyéb helyiségek

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady E.u. 18.	udvari	12	üzlet, iroda	14 211 Ft/hó+Áfa	4 300 Ft/hó+Áfa
2	Ady u. 20.	utcai	23	üzlet, iroda	68 095 Ft/hó+Áfa	20 500 Ft/hó+Áfa
3	Ady u. 20. fsz+pince	utcai	77 +35 ¹	üzlet, iroda	159 609 Ft/hó+Áfa	47 900 Ft/hó+Áfa
4	Ady u. 20.	pince	125 ¹	üzlet	57 859 Ft/hó+Áfa	17 400 Ft/hó+Áfa
5	Árpád u. 87.	utcai	100	üzlet, iroda	249 389 Ft/hó+Áfa	124 700 Ft/hó+Áfa
6	Bajcsy Zs. u. 12.	utcai	95	üzlet, iroda	281 263 Ft/hó+Áfa	-
7	Bajcsy Zs. u. 22.	utcai	129	üzlet, iroda	319 560 Ft/hó+Áfa	-
8	Baross út 13.	utcai	189	üzlet, iroda	383 122 Ft/hó+Áfa	229 900 Ft/hó+Áfa
9	Baross út 31. fsz+pince	utcai	81+32	üzlet, iroda	177 091 Ft/hó+Áfa	141 700 Ft/hó+Áfa
10	Baross út 31.	utcai	28	üzlet, iroda	56 739 Ft/hó+Áfa	17 100 Ft/hó+Áfa
11	Corvin u. 1.	lépcsőházi	112	üzlet, iroda	181 541 Ft/hó+Áfa	54 500 Ft/hó+Áfa
12	Corvin u. 1.	lépcsőházi	76	üzlet, iroda	123 189 Ft/hó+Áfa	37 000 Ft/hó+Áfa
13	Corvin u. 11.	lépcsőházi	80	üzlet, iroda	129 672 Ft/hó+Áfa	39 000 Ft/hó+Áfa
14	Csabai kapu 61. ⁴	utcai	41	üzlet, iroda	83 113 Ft/hó+Áfa	-
15	Debreceni Mt.22.	utcai	83	üzlet, iroda	125 181 Ft/hó+Áfa	-



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
16	Első utca 6. ¹ fsz +raktár	utcai	148 + 237	üzlet, iroda	486 208 Ft/hó+Áfa	-
17	Első utca 6.	utcai	14	reklámfelület	48 450 Ft/hó+Áfa	-
18	Győri kapu 47.	utcai	113,2 ¹	üzlet, iroda	205 594 Ft/hó+Áfa	123 400 Ft/hó+Áfa
19	Hegyalja út 6.	utcai	325,5 ¹	üzlet, iroda	389 049 Ft/hó+Áfa	194 600 Ft/hó+Áfa
20	Hunyadi J.u. 17.	utcai	26	üzlet, iroda	64 842 Ft/hó+Áfa	-
21	Jókai M.u. 13-15. ⁴	utcai	139,65 ¹	üzlet, iroda	238 917 Ft/hó+Áfa	-
22	József Attila u. 17. FS/UZ	utcai	22	üzlet, iroda	65 172 Ft/hó+Áfa	19 600 Ft/hó+Áfa
23	József Attila u. 53.	emelet	200,9	üzlet, iroda	594 927 Ft/hó+Áfa	535 500 Ft/hó+Áfa
24	Kacsóh P.u. 8. ¹	fsz+emelet	861,22	üzlet, iroda	946 706 Ft/hó+Áfa	-
25	Kandó K.u. 3. ¹	fsz+emelet	215,47	üzlet, iroda	115 979 Ft/hó+Áfa	-
26	Kandó K.u. 5. ¹	fsz+emelet	214,73	üzlet, iroda	111 283 Ft/hó+Áfa	-
27	Király u. 3.	utcai	131,5	üzlet, iroda	389 325 Ft/hó+Áfa	350 400 Ft/hó+Áfa
28	Király u. 7.	utcai	41	üzlet, iroda	121 383 Ft/hó+Áfa	36 500 Ft/hó+Áfa
29	Király u. 12. ¹ fsz + raktár	utcai	45+23	üzlet, iroda	167 277 Ft/hó+Áfa	150 600 Ft/hó+Áfa
30	Király u. 11.	utcai	40	üzlet, iroda	99 755 Ft/hó+Áfa	30 000 Ft/hó+Áfa
31	Király u. 11-13.	utcai	57	üzlet, iroda	142 152 Ft/hó+Áfa	42 700 Ft/hó+Áfa
32	Klapka Gy.u. 9. ¹	utcai	80	üzlet, iroda	156 599 Ft/hó+Áfa	-
33	Klapka Gy.u. 26. ⁴	utcai	208	üzlet, iroda	421 643 Ft/hó+Áfa	-
34	Klapka Gy.u. 30.	utcai	25	üzlet, iroda	50 685 Ft/hó+Áfa	-
35	Klapka Gy.u. 42. ⁴	utcai	43	üzlet, iroda	87 168 Ft/hó+Áfa	-
36	Kőrösi Cs. S. 6. fsz+pince ⁴	utcai	127 +63 ¹	üzlet, iroda	282 822 Ft/hó+Áfa	141 500 Ft/hó+Áfa
37	Kőrösi Cs. S. 6. fsz	utcai	57	üzlet, iroda	115 562 Ft/hó+Áfa	-
38	Park u. 8.	utcai	61	üzlet, iroda	123 672 Ft/hó+Áfa	111 400 Ft/hó+Áfa
39	Park u. 8.	utcai	78	üzlet, iroda	158 138 Ft/hó+Áfa	142 400 Ft/hó+Áfa
40	Palota u. 71.	utcai	120	üzlet, iroda	248 112 Ft/hó+Áfa	74 500 Ft/hó+Áfa
41	Soltész N.K.u. 2. fsz+pince	utcai	163 +88 ¹	üzlet, iroda	358 123 Ft/hó+Áfa	107 500 Ft/hó+Áfa
42	Stadion u. 41.	utcai	62	üzlet, iroda	125 632 Ft/hó+Áfa	37 700 Ft/hó+Áfa
43	Szilvás u. 1	utcai	18	üzlet, iroda	44 891 Ft/hó+Áfa	-



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
44	Szilvás u. 1	utcai	18	üzlet, iroda	44 891 Ft/hó+Áfa	-
45	Szeder u. 29.	utcai	34	üzlet, iroda	68 887 Ft/hó+Áfa	20 700 Ft/hó+Áfa
46	Szentpéteri kapu 66.	utcai	158	üzlet, iroda	320 308 Ft/hó+Áfa	160 200 Ft/hó+Áfa
47	Testvérvárosok u. 15	utcai	212	üzlet, iroda	131 807 Ft/hó+Áfa	-
48	Uitz B.u. 1.	utcai	196	üzlet, iroda	580 291 Ft/hó+Áfa	-
49	Vörösmarty u. 39.	utcai	47	üzlet, iroda	139 151 Ft/hó+Áfa	-
50	Vörösmarty u. 39-41	utcai	34,48	üzlet, iroda	102 084 Ft/hó+Áfa	-
51	Vörösmarty Mihály u. 45.	utcai	39	üzlet, iroda	115 464 Ft/hó+Áfa	-
52	Vörösmarty Mihály u. 45.	utcai	19	üzlet, iroda	53.253 Ft/hó+Áfa	-
53	Vörösmarty Mihály u. 49-51.	utcai	57,33 ¹	üzlet, iroda	135 405 Ft/hó+Áfa	40 700 Ft/hó+Áfa
54	Zsolcai kapu 7.	utcai	42	üzlet, iroda	124 375 Ft/hó+Áfa	-
55	Zsolcai kapu 26. fsz+pince	utcai	211 +140	üzlet, iroda	596 040 Ft/hó+Áfa	178 900 Ft/hó+Áfa

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva

⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

⁷ A szomszédos helyiségből való átjáró megszüntetése a leendő bérlő feladata.

⁸ Védett tárgyegyüttes: a falakon és a kiszolgáló pulton végig futó mozaik, a bútorzat és a berendezés.

¹⁰ Hasznosításra vonatkozó koncepció benyújtása kötelező.

Pincék és tárolók

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady E. u. 5.	pince	119	raktár	60 291 Ft/hó+Áfa	18 090 Ft/hó+Áfa
2	Ady E. u. 18.	udvari	7	raktár	4 145 Ft/hó+Áfa	-
3	Bajcsy Zs. u. 22.	pince	30	raktár	17 764 Ft/hó+Áfa	5 400 Ft/hó+Áfa
4	Bajcsy Zs.u.30.	pince	32	raktár	18 949 Ft/hó+Áfa	5 700 Ft/hó+Áfa
5	Corvin u. 11.	utcai	82	raktár	102 249 Ft/hó+Áfa	30 700 Ft/hó+Áfa



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
6	Erzsébet tér 5.	pince	59	raktár	32 366 Ft/hó+Áfa	-
7	Gesztenyés u. 12. ⁴	utcai	24	raktár	24 326 Ft/hó+Áfa	-
8	Gömöri tér 6. ⁴	udvari	294	raktár	120 006 Ft/hó+Áfa	-
9	Herman Ottó 6.	lépcsőházi	33,91	raktár	16 913 Ft/hó+Áfa	6 800 Ft/hó+Áfa
10	Hunyadi J.u. 5.	utcai	89,71	raktár	153 789 Ft/hó+Áfa	-
11	József A.u.20.	udvari	107,1	raktár	43 421 Ft/hó+Áfa	-
12	József A.u.20.	udvari	98	raktár	48 881 Ft/hó+Áfa	-
13	Kazinczy u. 13.	pince	43	raktár	34 850 Ft/hó+Áfa	27 900 Ft/hó+Áfa
14	Kiss tábornok u. 26.	pince	12	raktár	5 985 Ft/hó+Áfa	1 800 Ft/hó+Áfa
15	Kossuth u 9	pince	89	raktár	63 128 Ft/hó+Áfa	-
16	Középszer 13-15.	utcai	66	raktár	66 863 Ft/hó+Áfa	20 100 Ft/hó+Áfa
17	Leszih A. u. 23.	utcai	24	raktár	24 326 Ft/hó+Áfa	-
18	Mednyánszky u. 7.	utcai	12	raktár	12 162 Ft/hó+Áfa	-
19	Munkácsy u. 1.	pince	56	raktár	45 385 Ft/hó+Áfa	13 620 Ft/hó+Áfa
20	Régiposta u. 7.	pince	28	raktár	16 579 Ft/hó+Áfa	5 000 Ft/hó+Áfa
21	Serház u. 4.	pince	55	raktár	22 302 Ft/hó+Áfa	6 700 Ft/hó+Áfa
22	Széchenyi u. 8.	pince	83	raktár	28 457 Ft/hó+Áfa	8 540 Ft/hó+Áfa
23	Széchenyi u. 19.	pince	198	raktár	67 905 Ft/hó+Áfa	20 375 Ft/hó+Áfa
24	Széchenyi u. 19.	pince	200	raktár	68 570 Ft/hó+Áfa	20 575 Ft/hó+Áfa
25	Széchenyi u. 19.	pince	100	raktár	34 310 Ft/hó+Áfa	10 295 Ft/hó+Áfa
26	Széchenyi u. 25.	pince	19	raktár	19 249 Ft/hó+Áfa	5 775 Ft/hó+Áfa
27	Széchenyi u. 25.	pince	24	raktár	24 313 Ft/hó+Áfa	7 295 Ft/hó+Áfa
28	Széchenyi u. 25.	udvari	23	raktár	31 542 Ft/hó+Áfa	-
29	Széchenyi u. 26.	pince	74,68	raktár	75 658 Ft/hó+Áfa	22 700 Ft/hó+Áfa
30	Széchenyi u. 27.	pince	78,27 ¹	raktár	66 863 Ft/hó+Áfa	20 060 Ft/hó+Áfa
31	Széchenyi u. 31.	pince	10	raktár	5 092 Ft/hó+Áfa	1 530 Ft/hó+Áfa
32	Széchenyi u. 34.	pince	31	raktár	15 195 Ft/hó+Áfa	4 560 Ft/hó+Áfa
33	Széchenyi u. 35.	pince	123	raktár	62 310 Ft/hó+Áfa	18 695 Ft/hó+Áfa
34	Széchenyi u. 38.	emelet	13	raktár	13 171 Ft/hó+Áfa	-



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
35	Széchenyi u. 38.	pince	25	raktár	25 326 Ft/hó+Áfa	7 600 Ft/hó+Áfa
36	Széchenyi u. 54. ⁴	pince	38	raktár	38 499 Ft/hó+Áfa	-
37	Széchenyi u. 56	udvari	9	raktár	9 118 Ft/hó+Áfa	-
38	Széchenyi u. 58.	pince	50	raktár	50 652 Ft/hó+Áfa	15 200 Ft/hó+Áfa
39	Széchenyi u. 62.	pince	41	raktár	41 535 Ft/hó+Áfa	12 465 Ft/hó+Áfa
40	Széchenyi u. 64.	pince	61	raktár	61 797 Ft/hó+Áfa	18 540 Ft/hó+Áfa
41	Széchenyi u. 76.	udvari	11	raktár	11 148 Ft/hó+Áfa	4 460 Ft/hó+Áfa
42	Széchenyi u. 84.	pince	17	raktár	17 222 Ft/hó+Áfa	5 170 Ft/hó+Áfa
43	Széchenyi u. 91.	pince	75	raktár	75 980 Ft/hó+Áfa	22 795 Ft/hó+Áfa
44	Széchenyi u. 92.	pince	53	raktár	31 382 Ft/hó+Áfa	9 415 Ft/hó+Áfa
45	Széchenyi u. 101.f/2.	udvari	21	raktár	21 290 Ft/hó+Áfa	6 390 Ft/hó+Áfa
46	Széchenyi u. 119.	pince	46	raktár	46 611 Ft/hó+Áfa	13 985 Ft/hó+Áfa
47	Szentgyörgy u. 37	utcai	17	raktár	23 692 Ft/hó+Áfa	-
48	Szentgyörgy u.64.	utcai	18	raktár	18 245 Ft/hó+Áfa	-
49	Szilvás u. 36.	utcai	16	raktár	19 951 Ft/hó+Áfa	-
50	Szilvás u. 36.	utcai	16	raktár	19 951 Ft/hó+Áfa	-
51	Szilvás u. 36. ⁴	utcai	17	raktár	23 692 Ft/hó+Áfa	-
52	Szinyei M.P.u. 21. ⁴	pince	29,72	raktár	12 057 Ft/hó+Áfa	-
53	Tátra u.33.	pince	54	raktár	21 902 Ft/hó+Áfa	6 600 Ft/hó+Áfa
54	Tetemvár alsósor	pince	252	raktár	97 020 Ft/hó+Áfa	29 200 Ft/hó+Áfa
55	Tízeshonvéd u. 17.	pince	15	raktár	7 482 Ft/hó+Áfa	-
56	Városház tér 9.	pince	89	raktár	30 515 Ft/hó+Áfa	9 155 Ft/hó+Áfa
57	Zsolcai kapu 26.	pince	28	raktár	40 172 Ft/hó+Áfa	12 100 Ft/hó+Áfa



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Volt légópincék

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Andor utca 9.	pince	53	raktár	21 491 Ft/hó+Áfa	-
2	Andor utca 11.	pince	26	raktár	10 542 Ft/hó+Áfa	-
3	Andor utca 11.	pince	53	raktár	21 491 Ft/hó+Áfa	-
4	Andor utca 13.	pince	31	raktár	12 570 Ft/hó+Áfa	-
5	Bajcsy Zs.u.11	pince	52	raktár	33 752 Ft/hó+Áfa	-
6	Bajcsy Zs. u. 27.	pince	46	raktár	30 199 Ft/hó+Áfa	-
7	Bajcsy-Zs. u. 37.	pince	19	raktár	15 761 Ft/hó+Áfa	-
8	Gyula u. 30.	pince	21,6	raktár	8 757 Ft/hó+Áfa	-
9	Hunfalvy Pál u. 4	pince	46	raktár	15 761 Ft/hó+Áfa	-
10	Hunfalvy Pál u. 6	pince	46	raktár	18 652 Ft/hó+Áfa	-
11	Körösi Cs.S.u.1	pince	114	raktár	46 225 Ft/hó+Áfa	-
12	Körösi Cs.S.u.3	pince	114	raktár	46 225 Ft/hó+Áfa	-
13	Körösi Cs S.u.5	pince	95	raktár	38 521 Ft/hó+Áfa	-
14	Lányi E.u.3.	pince	45	raktár	18 247 Ft/hó+Áfa	-
15	Munkás utca 2.	pince	33,4	raktár	13 541 Ft/hó+Áfa	-
16	Munkás utca 2.	pince	67,1	raktár	27 708 Ft/hó+Áfa	-
17	Park u.5	pince	64	raktár	25 951 Ft/hó+Áfa	-
18	Park u.14.	pince	54	raktár	21 896 Ft/hó+Áfa	-
19	Park u.16.	pince	54	raktár	21 896 Ft/hó+Áfa	-
20	Park u.18.	pince	54	raktár	21 896 Ft/hó+Áfa	-
21	Park u. 19	pince	60	raktár	24 329 Ft/hó+Áfa	-
22	Park u.20.	pince	54	raktár	21 896 Ft/hó+Áfa	-
23	Szinyei Merse Pál u.3.	pince	32	raktár	11 354 Ft/hó+Áfa	-
24	Tátra utca 23.	pince	53	raktár	21 491 Ft/hó+Áfa	-
25	Zoltán utca 14.	pince	41,2	raktár	16 706 Ft/hó+Áfa	-
26	Zoltán utca 14.	pince	31	raktár	12 570 Ft/hó+Áfa	-
27	Zoltán utca 16.	pince	53	raktár	21 491 Ft/hó+Áfa	-
28	Zoltán utca 18.	pince	53	raktár	21 491 Ft/hó+Áfa	-



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
29	Zielinszky u. 27	pince	48	raktár	19 464 Ft/hó+Áfa	-
30	Őrs utca 7	pince	35	raktár	14 192 Ft/hó+Áfa	-
31	Őrs utca 7	pince	37	raktár	15 002 Ft/hó+Áfa	-

Garázsok, határozatlan időre

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenység	Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Baross G.u.18/216	gk.tároló	16	gk.tárolás	15 519 Ft/hó+Áfa
2	Baross G.u.18/209	gk.tároló	16	gk.tárolás	15 519 Ft/hó+Áfa
3	Baross G.u. 18/210	gk.tároló	16	gk.tárolás	15 519 Ft/hó+Áfa
4	Futó u. 23/084	gk.tároló	19	gk.tárolás	20 000 Ft/hó+Áfa
5	Gyula u. 2/A	gk.tároló	15	gk.tárolás	14 549 Ft/hó+Áfa
6	Áfonyás u. 21-31. G/1 18.	gk.tároló	14	gk.tárolás	20 000 Ft/Hó+Áfa
7	Gesztenyés 12 G/3 17	gk.tároló	14	gk.tárolás	20 000 Ft/hó+Áfa
8	Bajcsy Zs. 1-7. 16/006	gk.tároló	14	gk.tárolás	20 000 Ft/hó+Áfa
10	Szentgyörgy u. 8-10.	gk.tároló	17	gk.tárolás	18 000 Ft/hó+Áfa

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a garázsok bérleti díja szemétszállítási díjat nem tartalmaz!

A pályázatok postai feladásának határideje: 2024.november 27. (szerda)

Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78.

A pályázatok bontása: 2024. december 2. (hétfő) a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Hunyadi u. 21. szám alatti I. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.

A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a Miskolc belvárosában lévő bérlemények helyi karaktervédelem alatt állnak (39/2009. (XII.2.) önkormányzati rendelet alapján). Ezen tényt az engedélyeztetések során szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.

A bérlemények megtekintése előre egyeztetett időpontban Társaságunk Üzleti Ingatlan Hasznosításán (Miskolc, Hunyadi J.u.21.sz. tel.: 516-287, 516-279, 516-295,516-332).

A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

- Pályázati adatlap kitöltése
- Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása MISKOLC HOLDING Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel
- Alírási hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)
- Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata
- Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás (kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély)
https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes
- Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén)

Egyéb tudnivalók, szabályok:

- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre. A borítékon fel kell tüntetni „**Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét**”.
- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év. Azokban az esetekben, ahol a bérlő nagy értékű beruházást hajt végre vagy mágnés bérlő betelepülése esetén, a határozott idejű jogviszony legfeljebb 10 éves időtartamig szólhat. **Nagy értékűnek minősül a beruházás, ha annak nettó értéke eléri a bérlemény 1 éves nettó bérleti díjának megfelelő összeget.** Belvárosi, utcafronti helyiségekre csak határozott idejű szerződés köthető.
- Kedvezményes bérleti díjnál a bérlet időtartama legfeljebb 3 év.
- Az előírt bérleti jog megszerzési alapidíjat a szerződés megkötéséig kell megfizetni.
- A bérleti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján: <https://miskolcholding.hu/ingatlangazdalkodas>. További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál a 46/ 516-287, 516-279, 516-295 és 516-332-s telefonszámokon szerezhető be. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.