



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.  
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

# Pályázatot hirdet önkormányzati helyiségek bérbeadására

## Kiemelt hirdetmény

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max.3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Széchenyi u. 8.	utcai	84	üzlet,iroda	313 632 Ft/hó+Áfa	250 910 Ft/hó+Áfa
2	Széchenyi u. 31. <sup>1</sup>	utcai	64	üzlet,iroda	253 742 Ft/hó+Áfa	177 620 Ft/hó+Áfa
3	Széchenyi u. 33.	utcai	135+107	üzlet, iroda	728 025 Ft/hó+Áfa	436 815 Ft/hó+Áfa
4	Széchenyi u. 33. <sup>1</sup> fsz + galéria + raktár	utcai	86 + 15 +113,9	üzlet, iroda	768 757 Ft/hó+Áfa	461 255 Ft/hó+Áfa
5	Széchenyi u. 46.	utcai	73+122.25	üzlet,iroda	840 939 Ft/hó+Áfa	504 565 Ft/hó+Áfa
6	Széchenyi u.54. <sup>1</sup>	utcai	46,38+67,62	üzlet, iroda	442 371 Ft/hó+Áfa	265 425 Ft/hó+Áfa
7	Széchenyi u.62. <sup>1</sup>	utcai	40+21	üzlet, iroda	249 624 Ft/hó+Áfa	149 775 Ft/hó+Áfa
8	Széchenyi u. 85 <sup>1</sup>	utcai	76+30+15,65	üzlet,iroda	426 676 Ft/hó+Áfa	341 345 Ft/hó+Áfa
9	Széchenyi u. 90. <sup>1</sup>	utcai	91,94+50,69	üzlet, iroda	577 100 Ft/hó+Áfa	346 260 Ft/hó+Áfa
10	Széchenyi u. 91. <sup>1</sup>	utcai	63,89+25,11	üzlet, iroda	421 671 Ft/hó+Áfa	
11	Széchenyi u. 121. <sup>4</sup>	utcai	58+20	üzlet, iroda	423 853 Ft/hó+Áfa	
12	Déryné 2.	utcai	54	üzlet,iroda	297 864 Ft/hó+Áfa	268 080 Ft/hó+Áfa



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.  
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

- <sup>1</sup> A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.  
<sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.  
<sup>9</sup> Kazáncsere szükséges.

## Belvárosi helyiségek – határozott vagy határozatlan időre

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady Endre u. 5. fsz.	udvari	55	üzlet, iroda	82 142 Ft/hó+Áfa	32 900 Ft/hó+Áfa
2	Ady E. u. 5.	utcai pince	44	üzlet, iroda	32 857 Ft/hó+Áfa	9 900 Ft/hó+Áfa
3	Ady E. u. 18.	utcai	343	üzlet, iroda	1 106 175 Ft/hó+Áfa	
4	Ady E. u. 18.	emeleti	182	üzlet,iroda	176 039 Ft/hó+Áfa	52 900 Ft/hó+Áfa
5	Ady E. u.20	utcai	30	üzlet,iroda	165 506 Ft/hó+Áfa	149 000 Ft/hó+Áfa
6	Ady E. u. 20. <sup>5</sup>	pince	31	üzlet, iroda	19 991 Ft/hó+Áfa	6 000 Ft/hó+Áfa
7	Ady E. u. 20. <sup>5</sup>	utcai pince	77	üzlet, iroda	49 652 Ft/hó+Áfa	14 900 Ft/hó+Áfa
8	Hunyadi u. 3. tetőtér+galéria <sup>9</sup>	lépcsőházból	277+89	üzlet, iroda	301 672 Ft/hó+Áfa	90 600 Ft/hó+Áfa
9	Hunyadi u.3. földszint <sup>1,4</sup>	utcai	210+29	üzlet,iroda	892 360 Ft/hó+Áfa	
10	Kazinczy u. 2.	utcai	86	üzlet, iroda	75 901 Ft/hó+Áfa	38 000 Ft/hó+Áfa
11	Kazinczy u. 2. <sup>1</sup>	utcai	50,27	üzlet,iroda	188 144 Ft/hó+Áfa	150 600 Ft/hó+Áfa
12	Kossuth u. 4.	utcai	77	üzlet,iroda	246 614 Ft/hó+Áfa	197 300 Ft/hó+Áfa
13	Kossuth u. 4. <sup>1</sup>	utcai	95	üzlet,iroda	281 940 Ft/hó+Áfa	225 600 Ft/hó+Áfa
14	Széchenyi u. 8.	udvari	2,29	kirakat	5 441 Ft/hó+Áfa	1 700 Ft/hó+Áfa
15	Széchenyi u. 12. <sup>1,4</sup>	udvari	29	üzlet,iroda	71 302 Ft/hó+Áfa	
16	Széchenyi u. 12.	udvari	61	üzlet, iroda	91 110 Ft/hó+Áfa	82 000 Ft/hó+Áfa
17	Széchenyi u.19 <sup>1</sup>	udvari	42	üzlet,iroda	38 087 Ft/hó+Áfa	34 300 Ft/hó+Áfa
18	Széchenyi u. 35. mf.	udvari	52+46	üzlet,iroda	135 032 Ft/hó+Áfa	
19	Széchenyi u. 38.	emeleti	43	üzlet,iroda	73 475 Ft/hó+Áfa	66 200 Ft/hó+Áfa
20	Széchenyi u. 56.	udvari	96+29	üzlet, iroda	227 834 Ft/hó+Áfa	182 300 Ft/hó+Áfa
21	Széchenyi u. 56.	pince	73	üzlet, iroda	80 537 Ft/hó+Áfa	24 200 Ft/hó+Áfa
22	Széchenyi u. 56. <sup>1</sup>	udvari	62	üzlet, iroda	73 914 Ft/hó+Áfa	66 600 Ft/hó+Áfa
23	Széchenyi u. 60. II. em. <sup>3</sup>	emeleti	380	iroda	565 881 Ft/hó+Áfa	169 800 Ft/hó+Áfa
24	Széchenyi u. 61.	pince	216	üzlet,iroda	312 468 Ft/hó+Áfa	250 000 Ft/hó+Áfa



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.  
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
25	Széchenyi u. 84. 1/1	emelet	71	iroda	156 654 Ft/hó+Áfa	141 000 Ft/hó+Áfa
26	Széchenyi u. 84	emelet	61	üzlet, iroda	100 946 Ft/hó+Áfa	80 800 Ft/hó+Áfa
27	Széchenyi u. 84. 1/3.	emelet	41	üzlet,iroda	77 539 Ft/hó+Áfa	62 100 Ft/hó+Áfa

<sup>1</sup> A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

<sup>3</sup> Felújítási kötelezettség. Bérbeszámítási lehetőség előzetes egyeztetés alapján.

<sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

<sup>5</sup> Országos műemléki védettség.

## Egyéb helyiségek

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady E.u. 18.	udvari	12	üzlet,iroda	15 476 Ft/hó+Áfa	4 300 Ft/hó+Áfa
2	Ady E. u. 20.	utcai	30	üzlet,iroda	165 506 Ft/hó+Áfa	149 000 Ft/hó+Áfa
3	Ady u. 20.	utcai	23	üzlet, iroda	74 155 Ft/hó+Áfa	22 300 Ft/hó+Áfa
4	Ady u. 20. fsz+pince	utcai	77 +35 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	173 814 Ft/hó+Áfa	52 200 Ft/hó+Áfa
5	Ady u. 20.	pince	125 <sup>1</sup>	üzlet	63 008 Ft/hó+Áfa	19 000 Ft/hó+Áfa
6	Andrássy Gyula u. 4.	utcai	27	üzlet, iroda	73 329 Ft/hó+Áfa	
7	Árpád u. 2.	utcai	15	üzlet, iroda	40 740 Ft/hó+Áfa	
8	Árpád u. 87.	utcai	100	üzlet, iroda	271 585 Ft/hó+Áfa	108 700 Ft/hó+Áfa
9	Bajcsy Zs. u. 12.	utcai	95	üzlet,iroda	306 295 Ft/hó+Áfa	245 100 Ft/hó+Áfa
10	Bajcsy Zs. u. 22.	utcai	129	üzlet ,iroda	344 734 Ft/hó+Áfa	275 800 Ft/hó+Áfa
11	Baross út 31. fsz+pince	utcai	81+32	üzlet, iroda	192 852 Ft/hó+Áfa	115 800 Ft/hó+Áfa
12	Baross út 31.	utcai	28	üzlet, iroda	61 789 Ft/hó+Áfa	18 600 Ft/hó+Áfa
13	Corvin u. 1.	lépcsőházi	112	üzlet, iroda	197 698 Ft/hó+Áfa	59 400 Ft/hó+Áfa
14	Corvin u. 1.	lépcsőházi	76	üzlet, iroda	134 153 Ft/hó+Áfa	40 300 Ft/hó+Áfa



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.  
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
15	Corvin u. 11.	lépcsőházi	80	üzlet, iroda	141 213 Ft/hó+Áfa	42 400 Ft/hó+Áfa
16	Csabai kapu 61. <sup>4</sup>	utcai	41	üzlet, iroda	90 510 Ft/hó+Áfa	-
17	Debreceni Mt.22.	utcai	83	üzlet,iroda	136 322 Ft/hó+Áfa	109 100 Ft/hó+Áfa
18	Első utca 6.	utcai	14	reklámfelület	52 762 Ft/hó+Áfa	
19	Hegyalja út 6.	utcai	325,5 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	423 674 Ft/hó+Áfa	169 500 Ft/hó+Áfa
20	Hunyadi J.u. 17.	utcai	26	üzlet,iroda	70 613 Ft/hó+Áfa	56 500 Ft/hó+Áfa
21	József Attila u. 17. FS/UZ	utcai	22	üzlet, iroda	70 972 Ft/hó+Áfa	21 300 Ft/hó+Áfa
22	József Attila u. 20.	udvari	131,8	üzlet, iroda	116 353 Ft/hó+Áfa	
23	József Attila u. 53.	emelet	200,9	üzlet, iroda	545 644 Ft/hó+Áfa	
24	Kandó K.u. 3. <sup>1</sup>	fsz+emelet	215,47	üzlet, iroda	126 301 Ft/hó+Áfa	113 700 Ft/hó+Áfa
25	Kandó K.u. 5. <sup>1</sup>	fsz+emelet	214,73	üzlet,iroda	121 187 Ft/hó+Áfa	109 100 Ft/hó+Áfa
26	Király u. 3 <sup>4</sup>	utcai	118	üzlet,iroda	380 850 Ft/hó+Áfa	
27	Király u. 3.	utcai	131,5	üzlet, iroda	423 975 Ft/hó+Áfa	339 200 Ft/hó+Áfa
28	Király u. 7.	utcai	41	üzlet, iroda	132 186 Ft/hó+Áfa	39 700 Ft/hó+Áfa
29	Király u. 10. <sup>1</sup>	utcai	56,5	üzlet,iroda	220 723 Ft/hó+Áfa	176 600 Ft/hó+Áfa
30	Király u. 12. <sup>1</sup> fsz + raktár	utcai	45+23	üzlet, iroda	182 165 Ft/hó+Áfa	145 800 Ft/hó+Áfa
31	Király u. 11.	utcai	40	üzlet, iroda	108 633 Ft/hó+Áfa	32 600 Ft/hó+Áfa
32	Király u. 11-13.	utcai	57	üzlet, iroda	154 804 Ft/hó+Áfa	46 500 Ft/hó+Áfa
33	Kisfaludy K. u. 7.	utcai	39	üzlet, iroda	64 038 Ft/hó+Áfa	
34	Klapka Gy.u. 9. <sup>1</sup>	utcai	80	üzlet,iroda	170 536 Ft/hó+Áfa	136 500 Ft/hó+Áfa
35	Klapka Gy.u. 26. <sup>4</sup>	utcai	208	üzlet, iroda	459 169 Ft/hó+Áfa	
36	Klapka Gy.u. 42. <sup>4</sup>	utcai	43	üzlet,iroda	94 926 Ft/hó+Áfa	
37	Kőrösi Cs. S. 6. fsz+pince <sup>4</sup>	utcai	127+63	üzlet, iroda	307 993 Ft/hó+Áfa	154 000 Ft/hó+Áfa
38	Kőrösi Cs. S. 6. fsz	utcai	57	üzlet,iroda	125 847 Ft/hó+Áfa	100 700 Ft/hó+Áfa
39	Park u. 8.	utcai	61	üzlet, iroda	134 679 Ft/hó+Áfa	94 300 Ft/hó+Áfa
40	Park u. 8.	utcai	78	üzlet, iroda	172 212 Ft/hó+Áfa	120 600 Ft/hó+Áfa
41	Palota u. 71.	utcai	120	üzlet, iroda	270 194 Ft/hó+Áfa	81 100 Ft/hó+Áfa
42	Soltész N.K.u. 2. fsz+pince	utcai	163 +88 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	389 996 Ft/hó+Áfa	117 000 Ft/hó+Áfa
43	Szilvás u. 1	utcai	18	üzlet,iroda	48 886 Ft/hó+Áfa	39 200 Ft/hó+Áfa



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.  
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
44	Szeder u. 29.	utcai	34	üzlet, iroda	75 018 Ft/hó+Áfa	22 600 Ft/hó+Áfa
45	Testvérvárosok u. 15	utcai	212	üzlet, iroda	143 538 Ft/hó+Áfa	114 900 Ft/hó+Áfa
46	Uitz B.u. 1.	utcai	196	üzlet,iroda	631 937 Ft/hó+Áfa	505 600 Ft/hó+Áfa
47	Vörösmarty u. 39.	utcai	47	üzlet,iroda	151 535 Ft/hó+Áfa	121 300 Ft/hó+Áfa
48	Vörösmarty u. 39-41	utcai	34,48	üzlet,iroda	111 169 Ft/hó+Áfa	89 000 Ft/hó+Áfa
49	Vörösmarty Mihály u. 45.	utcai	39	üzlet, iroda	125 740 Ft/hó+Áfa	100 600 Ft/hó+Áfa
50	Vörösmarty Mihály u. 45.	utcai	19	üzlet,iroda	57 993 Ft/hó+Áfa	46 400 Ft/hó+Áfa
51	Zsolcai kapu 7.	utcai	42	üzlet,iroda	135 444 Ft/hó+Áfa	108 400 Ft/hó+Áfa
52	Zsolcai kapu 26. fsz+pince	utcai	211 +140	üzlet, iroda	649 088 Ft/hó+Áfa	194 800 Ft/hó+Áfa

<sup>1</sup> A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva

<sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

<sup>7</sup> A szomszédos helyiségből való átjáró megszüntetése a leendő bérlő feladata.

<sup>8</sup> Védett tárgyegyüttes: a falakon és a kiszolgáló pulton végig futó mozaik, a bútorzat és a berendezés.

<sup>10</sup> Hasznosításra vonatkozó koncepció benyújtása kötelező.

## Pincék és tárolók

Szám	Helyiségek címe	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady E. u. 5.	pince	119	raktár	65 657 Ft/hó+Áfa	19 700 Ft/hó+Áfa
2	Ady E. u. 18.	udvari	7	raktár	4 514 Ft/hó+Áfa	
3	Bajcsy Zs.u. 22.	pince	30	raktár	19 345 Ft/hó+Áfa	5 900 Ft/hó+Áfa
4	Bajcsy Zs.u.30.	pince	32	raktár	20 635 Ft/hó+Áfa	6 200 Ft/hó+Áfa
5	Corvin u. 11.	utcai	82	raktár	111 349 Ft/hó+Áfa	33 500 Ft/hó+Áfa
6	Erzsébet tér 5.	pince	59	raktár	35 247 Ft/hó+Áfa	28 200 Ft/hó+Áfa
7	Gesztenyés u. 12. <sup>4</sup>	utcai	24	raktár	26 491 Ft/hó+Áfa	
8	Gömöri tér 6. <sup>4</sup>	udvari	294	raktár	130 687 Ft/hó+Áfa	
9	József A.u.20.	udvari	107,1	raktár	47 285 Ft/hó+Áfa	37 900 Ft/hó+Áfa
10	József A.u.20.	udvari	98	raktár	53 231 Ft/hó+Áfa	42 600 Ft/hó+Áfa
11	Herman Ottó u. 6	lépcsőházi	34,4	raktár	18 686 Ft/hó+Áfa	



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.  
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
12	Kazinczy u. 13.	pince	43	raktár	37 952 Ft/hó+Áfa	30 400 Ft/hó+Áfa
13	Kiss tábornok u. 26.	pince	12	raktár	6 518 Ft/hó+Áfa	2 000 Ft/hó+Áfa
14	Kossuth u 9	pince	89	raktár	68 746 Ft/hó+Áfa	55 000 Ft/hó+Áfa
15	Középszer 13-15.	utcai	66	raktár	72 814 Ft/hó+Áfa	21 900 Ft/hó+Áfa
16	Leszih A.u. 23.	utcai	24	raktár	26 484 Ft/hó+Áfa	
17	Mednyánszky u. 7.	utcai	12	raktár	13 244 Ft/hó+Áfa	-
18	Munkácsy u. 1.	pince	56	raktár	49 424 Ft/hó+Áfa	14 830 Ft/hó+Áfa
19	Régiposta u. 7.	pince	28	raktár	18 055 Ft/hó+Áfa	5 500 Ft/hó+Áfa
20	Serház u. 4.	pince	55	raktár	24 287 Ft/hó+Áfa	7 300 Ft/hó+Áfa
21	Széchenyi u. 8.	pince	83	raktár	30 990 Ft/hó+Áfa	9 300 Ft/hó+Áfa
22	Széchenyi u. 19.	pince	198	raktár	73 949 Ft/hó+Áfa	22 185 Ft/hó+Áfa
23	Széchenyi u. 19.	pince	200	raktár	74 673 Ft/hó+Áfa	22 405 Ft/hó+Áfa
24	Széchenyi u. 19.	pince	100	raktár	37 364 Ft/hó+Áfa	11 210 Ft/hó+Áfa
25	Széchenyi u. 25.	pince	19	raktár	20 962 Ft/hó+Áfa	6 290 Ft/hó+Áfa
26	Széchenyi u. 25.	pince	24	raktár	26 477 Ft/hó+Áfa	7 945 Ft/hó+Áfa
27	Széchenyi u. 25.	udvari	23	raktár	34 349 Ft/hó+Áfa	27 480 Ft/hó+Áfa
28	Széchenyi u. 26.	pince	74,68	raktár	82 392 Ft/hó+Áfa	24 720 Ft/hó+Áfa
29	Széchenyi u. 27.	pince	78,27 <sup>1</sup>	raktár	72 814 Ft/hó+Áfa	21 845 Ft/hó+Áfa
30	Széchenyi u. 31.	pince	10	raktár	5 545 Ft/hó+Áfa	1 665 Ft/hó+Áfa
31	Széchenyi u. 34.	pince	31	raktár	16 547 Ft/hó+Áfa	4 965 Ft/hó+Áfa
32	Széchenyi u. 35.	pince	123	raktár	67 856 Ft/hó+Áfa	20 360 Ft/hó+Áfa
33	Széchenyi u. 38.	emelet	13	raktár	14 343 Ft/hó+Áfa	
34	Széchenyi u. 38.	pince	25	raktár	27 580 Ft/hó+Áfa	8 275 Ft/hó+Áfa
35	Széchenyi u. 54. <sup>4</sup>	pince	38	raktár	41 925 Ft/hó+Áfa	
36	Széchenyi u. 56	udvari	9	raktár	9 930 Ft/hó+Áfa	
37	Széchenyi u. 58.	pince	50	raktár	55 160 Ft/hó+Áfa	16 550 Ft/hó+Áfa
38	Széchenyi u. 62.	pince	41	raktár	45 232 Ft/hó+Áfa	13 570 Ft/hó+Áfa
39	Széchenyi u. 64.	pince	61	raktár	67 297 Ft/hó+Áfa	20 190 Ft/hó+Áfa
40	Széchenyi u. 76.	udvari	11	raktár	12 140 Ft/hó+Áfa	4 860 Ft/hó+Áfa
41	Széchenyi u. 84.	pince	17	raktár	18 755 Ft/hó+Áfa	5 630 Ft/hó+Áfa
42	Széchenyi u. 91.	pince	75	raktár	82 742 Ft/hó+Áfa	24 825 Ft/hó+Áfa
43	Széchenyi u. 92.	pince	53	raktár	34 175 Ft/hó+Áfa	10 255 Ft/hó+Áfa
44	Széchenyi u. 101.f/2.	udvari	21	raktár	23 185 Ft/hó+Áfa	6 960 Ft/hó+Áfa
45	Széchenyi u. 119.	pince	46	raktár	50 759 Ft/hó+Áfa	15 230 Ft/hó+Áfa
46	Szentgyörgy u. 37	utcai	17	raktár	25 801 Ft/hó+Áfa	
47	Szentgyörgy u.64.	utcai	18	raktár	19 869 Ft/hó+Áfa	
48	Szilvás u. 1.	utcai	18	raktár	19 863 Ft/hó+Áfa	
49	Szilvás u. 15.	utcai	18	raktár	19 863 Ft/hó+Áfa	
50	Szilvás u. 36.	utcai	16	raktár	21 727 Ft/hó+Áfa	



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.  
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
51	Szilvás u. 36.	utcai	16	raktár	21 727 Ft/hó+Áfa	
52	Szilvás u. 36. <sup>4</sup>	utcai	17	raktár	25 801 Ft/hó+Áfa	
53	Szinyei M.P.u. 21. <sup>4</sup>	pince	29,72	raktár	13 130 Ft/hó+Áfa	
54	Tetemvár alsósor	pince	252	raktár	105 655 Ft/hó+Áfa	31 700 Ft/hó+Áfa
55	Tízeshonvéd u. 17.	pince	15	raktár	8 148 Ft/hó+Áfa	
56	Városház tér 9.	pince	89	raktár	33 231 Ft/hó+Áfa	9 970 Ft/hó+Áfa
57	Zsolcai kapu 26.	pince	28	raktár	43 747 Ft/hó+Áfa	13 200 Ft/hó+Áfa

## Volt légó pincék

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Andor utca 9.	pince	53	raktár	23 404 Ft/hó+Áfa
2	Andor utca 11.	pince	26	raktár	11 480 Ft/hó+Áfa
3	Andor utca 11.	pince	53	raktár	23 404 Ft/hó+Áfa
4	Andor utca 13.	pince	31	raktár	13 689 Ft/hó+Áfa
5	Bajcsy Zs.u.11	pince	52	raktár	36 756 Ft/hó+Áfa
6	Bajcsy Zs. u. 27.	pince	46	raktár	32 887 Ft/hó+Áfa
7	Bajcsy-Zs. u. 37.	pince	19	raktár	17 164 Ft/hó+Áfa
8	Gyula u. 30.	pince	21,6	raktár	9 536 Ft/hó+Áfa
9	Hunfalvy Pál u. 4	pince	46	raktár	17 164 Ft/hó+Áfa
10	Hunfalvy Pál u. 6	pince	46	raktár	20 312 Ft/hó+Áfa
11	Körösi Cs.S.u.1	pince	114	raktár	50 339 Ft/hó+Áfa
12	Körösi Cs.S.u.3	pince	114	raktár	50 339 Ft/hó+Áfa
13	Körösi Cs.S.u.5	pince	95	raktár	41 949 Ft/hó+Áfa
14	Lányi E.u.3.	pince	45	raktár	19 871 Ft/hó+Áfa
15	Munkás utca 2.	pince	33,4	raktár	14 746 Ft/hó+Áfa
16	Munkás utca 2.	pince	67,1	raktár	30 174 Ft/hó+Áfa
17	Park u.5	pince	64	raktár	28 261 Ft/hó+Áfa
18	Park u.14.	pince	54	raktár	23 845 Ft/hó+Áfa
19	Park u.16.	pince	54	raktár	23 845 Ft/hó+Áfa
20	Park u.18.	pince	54	raktár	23 845 Ft/hó+Áfa
21	Park u. 19	pince	60	raktár	26 494 Ft/hó+Áfa
22	Park u.20.	pince	54	raktár	23 845 Ft/hó+Áfa
23	Szinyei Merse Pál u.3.	pince	32	raktár	12 365 Ft/hó+Áfa
24	Tátra utca 23.	pince	53	raktár	23 404 Ft/hó+Áfa
25	Zoltán utca 14.	pince	41,2	raktár	18 193 Ft/hó+Áfa



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.  
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
26	Zoltán utca 14.	pince	31	raktár	13 689 Ft/hó+Áfa
27	Zoltán utca 16.	pince	53	raktár	23 404 Ft/hó+Áfa
28	Zoltán utca 18.	pince	53	raktár	23 404 Ft/hó+Áfa
29	Zielinszky u. 27	pince	48	raktár	21 196 Ft/hó+Áfa
30	Órs utca 7	pince	35	raktár	15 455 Ft/hó+Áfa
31	Órs utca 7	pince	37	raktár	16 337 Ft/hó+Áfa

## Garázsok, határozatlan időre

Szám	Helyiségek címe	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenység	Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Baross G.u.18/216	gk.tároló	16	gk.tárolás	16 900 Ft/hó+Áfa
2	Baross G.u.18/209	gk.tároló	16	gk.tárolás	16 900 Ft/hó+Áfa
3	Baross G.u. 18/210	gk.tároló	16	gk.tárolás	16 900 Ft/hó+Áfa
4	Futó u. 23/084	gk.tároló	19	gk.tárolás	21 780 Ft/hó+Áfa
5	Áfonyás u. 21-31. G/1 18.	gk. tároló	14	gk.tárolás	21 780 Ft/hó+Áfa
6	Gesztenyés 12 G/3 17	gk.tároló	14	gk.tárolás	21 780 Ft/hó+Áfa
7	Gesztenyés u. 13-23 G/2 34	gk.tároló	14	gk.tárolás	21 780 Ft/hó+Áfa
8	Bajcsy Zs. 1-7. 16/006	gk.tároló	14	gk.tárolás	21 780 Ft/hó+Áfa
9	Bajcsy-Zs. u. G26	gk.tároló	14	gk.tárolás	21 780 Ft/hó+Áfa
10	Szentgyörgy u. 8-10.	gk.tároló	17	gk.tárolás	19 602 Ft/hó+Áfa

Felhívjuk figyelmüket, hogy a garázsok bérleti díja szemétszállítási díjat nem tartalmaz!

**A pályázatok postai feladásának határideje: 2025. április 9. (szerda)**

**Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78.**

**A pályázatok bontása: 2025. április 14. (hétfő) a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Hunyadi u. 21. szám alatti I. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.**

A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.





ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.  
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

**Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a Miskolc belvárosában lévő bérlemények helyi karaktervédelem alatt állnak (39/2009. (XII.2.) önkormányzati rendelet alapján). Ezen tényt az engedélyeztetések során szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.**

**A bérlemények megtekintése előre egyeztetett időpontban Társaságunk Üzleti Ingatlan Hasznosításán (Miskolc, Széchenyi u. 107.sz. tel.: 516-287, 516-279, 516-295, 516-332, 516-293).**

### **A pályázaton való részvétel főbb feltételei:**

- Pályázati adatlap kitöltése
- Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása MISKOLC HOLDING ZRT. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel
- Alírási hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)
- Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata
- Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás (kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózási adatbázisában vagy magánszemély) [https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru\\_lekerdezes](https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes)
- Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén)

### **Egyéb tudnivalók, szabályok:**

- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre. A borítékon fel kell tüntetni „**Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét**”.
- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetés tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év. Azokban az esetekben, ahol a bérlő nagy értékű beruházást hajt végre a határozott idejű jogviszony legfeljebb 10 éves időtartamig szólhat. **Nagy értékűnek minősül a beruházás, ha annak**



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.  
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

**nettó értéke eléri a bérlemény 1 éves nettó bérleti díjának megfelelő összeget.**  
Belvárosi, utcáfronti helyiségekre csak határozott idejű szerződés köthető.

- Kedvezményes bérleti díjnál a bérlet időtartama legfeljebb 3 év.
- Az előírt bérleti jog megszerzési alapdíjat a szerződés megkötéséig kell megfizetni.
- A bérleti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján: <https://miskolcholding.hu/ingatlangazdalkodas>. További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál a 46/ 516-287, 516-279 és 516-295, 516-332, 516-293-s telefonszámokon szerezhető be. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.