



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázatot hirdet Kiemelt önkormányzati ingatlanok bérbeadására

Szám	Cím	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZOTT IDŐRE (5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1.	Nagy Avas Alsó sor (Bortanya) Miskolc 12054 hrsz.	<ul style="list-style-type: none"> földszint 285,06 fedett terasz 50,37 pince 483,21 alagsor 53,00 emelet 215,84 Összesen: 1087,48 területe: 725 m ²	Minőségi vendéglátás és szálláshely szolgáltatás	751 228,- Ft/hó+Áfa
2.	Avasi kilátó lábánál található vendéglátó egység, komfortpontok, valamint információs és kiállító tér	Összesen ¹ : 1021,54	Minőségi, magasszínvonalú vendéglátás, komfortpont, kiállító és információs tér, ajándékbolt és trafik üzemeltetése	1 413 251,- Ft/hó+Áfa
3.	Avas- kilátó II. emeleti „presszó” szint Miskolc 12064/23 hrsz-ú ingatlanon található	<ul style="list-style-type: none"> emeleti 225,56 	Minőségi, magasszínvonalú kávézó, vendéglátás	141 876,- Ft/hó+Áfa

1 A helyiségek pontos bérleti díja és felosztása az alábbiakban részletezve tekintettel arra, hogy a helyiségcsoportra részajánlat is tehető:

Cím	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZOTT IDŐRE (5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
Avasi kilátó lábánál található vendéglátó egység	Vendéglátó tér összesen: 888,92 m ²	Minőségi, magas színvonalú vendéglátás, komfortpont üzemeltetése	1 242 297,- Ft/hó+Áfa
	Ajándékbolt: 16,85 m ²	Ajándékbolt üzemeltetés	37 188,- Ft/hó+Áfa
	Trafik: 21,98 m ²	Trafik üzemeltetés	48 510,- Ft/hó+Áfa
II.komfortpont	36,23 m ²	Komfortpont üzemeltetése	39 980,- Ft/hó+Áfa
III.komfortpont + információs és kiállító tér	inform.: 22,20 m ² komf.: 35,36 m ²	Komfortpont és információs és kiállító tér üzemeltetése	88 015,- Ft/hó+Áfa



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Az Avasi kilátó lábánál található vendéglátó egység, komfortpontok, valamint információs és kiállító tér teljes bérleti díja együttesen 1 413 251,- Ft+ÁFA/hó. A fenti táblázatban szereplő bérleti díjak abban az esetben érvényesek, amennyiben az épület együttes nem teljes egészét, hanem csak a táblázatban szereplő külön álló egységet, vagy egységeket kívánja bérbe venni.

A helyiségben elvárt szolgáltatások, nyitva tartásra vonatkozó kötelezettségek, és a pályázat benyújtásához szükséges iratok részletes leírása a pályázati ismertetőben található meg.

A pályázatok postai feladásának, ill. zárt borítékban történő leadásának határideje: 2025. április 16. (szerda).

Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78. vagy a Miskolc, Hunyadi János utca u. 21. I. emeleti Üzleti Ingatlanhasznosítási irodában.

A pályázatok bontása: 2025. április 22. (kedd) 9⁰⁰, a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Hunyadi J. u. 21. szám alatti I. emeleti Üzleti Ingatlanhasznosításán.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a helyiség birtokba adására a szerződés hatálybalépését követően kerülhet sor.

A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

- Pályázati adatlap kitöltése
- Szakmai bemutatkozó anyag:
 1. Vállalt szolgáltatás leírása
 2. Leírást a bérleményben végezni kívánt tevékenységekről, illetve szolgáltatásokról, tervezett image ismertetése (szöveg és látványterv)
 3. Szakmai referenciák ismertetése a folytatni kívánt tevékenységi és szolgáltatási körben
 4. A minimálisan pályázható bérleti díj kifejezett elfogadása és üzleti terv bemutatása
- Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása MISKOLC HOLDING Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel
- Alírást hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)
- Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata
- Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás (kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély)
https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes
- Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén)

Egyéb tudnivalók, szabályok:

- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre, illetve személyesen is leadható Miskolc, Hunyadi J.u. 21. I. emelet Üzleti Ingatlanhasznosításán. A borítékon fel kell tüntetni „**Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét**”.



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozott 5 év, mely a felek közös megegyezése alapján további 5 évvel meghosszabbítható.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján: www.miskolcholding.hu. További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál az 516-280, 516-297, 516-287, 516-295, 516-332 telefonszámokon szerezhető be. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.