

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázatot hirdet önkormányzati helyiségek bérbeadására

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m2	Tevékenység	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (Max. 5 év vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1.	Tapolca-Barabits-sétány 2. sz. pavilon	utcai	8,4	kereskedelem	41 913 Ft/hó + Áfa

A pályázatok postai feladásának határideje: 2025. április 30. (szerda)

Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78.

A pályázatok bontása: 2025. május 5. (hétfő) a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Hunyadi u. 21. szám alatti I. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a helyiség birtokba adására a szerződés hatálybalépését követően kerülhet sor.

A bérlemény megtekintése előre egyeztetett időpontban Társaságunk Üzleti Ingatlan Hasznosításán (Miskolc, Hunyadi u. 21.sz. tel.: 516-287, 516-279, 516-295, 516-293).

A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

- Pályázati adatlap kitöltése
- Szakmai bemutatkozó anyag
- Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása MISKOLC HOLDING Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel
- Aláírás hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)
- Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata
- Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás (kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély) https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes
- Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén)

Egyéb tudnivalók, szabályok:

- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre, illetve személyesen is leadható Miskolc, Hunyadi J.u. 21. I. emelet Üzleti Ingatlanhasznosításán. A borítékon fel kell tüntetni „Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét”.

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év vagy 10 év.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján: www.miskolcholding.hu. További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál az 516-279, 516-297, 516-287 telefonszámokon szerezhető be. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa