

**BÉRBEADÁSRA HIRDET
HELYISÉGEKET**
határozatlan időre szólóan

Miskolc, Zsolcai kapu 4-6.sz. alatti bevásárló udvarban,

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN IDŐRE Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	66,00	üzlet, iroda	89 646 Ft/hó+Áfa
2	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	6,20	raktár	10 950 Ft/hó+Áfa
3	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	44,86	üzlet, iroda	61 218 Ft/hó+Áfa
4	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	20,00	üzlet, iroda	30 329 Ft/hó+Áfa
5	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	160,50	üzlet, iroda	168 532 Ft/hó+Áfa
6	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	68,17	üzlet, iroda	93 027 Ft/hó+Áfa
7	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	20,50	üzlet, iroda	31 086 Ft/hó+Áfa
8	Zsolcai kapu 4-6.	utcai	77,00	üzlet, iroda	117 612 Ft/hó+Áfa
9	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	29,30	üzlet, iroda	57 733 Ft/hó+Áfa
10	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	12,30	üzlet, iroda	14 037 Ft/hó+Áfa

Miskolc, Görgey Artúr utca 4. sz. alatt,

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN IDŐRE Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Görgey A. u. 4.	udvari	223	üzlet, iroda	467 553 Ft/hó+Áfa
2	Görgey A. u. 4.	udvari	70	raktár	59 895 Ft/hó+Áfa
3	Görgey A.u. 4.	udvari	45	üzlet,iroda	74 997 Ft/hó+Áfa

Miskolc, Erenyő u. 1. sz. alatt.

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN IDŐRE Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Erenyő u.1.	udvari	69	raktár	63 795 Ft/hó+Áfa
2	Erenyő u. 1.	udvari	18	raktár	16 500 Ft/hó+Áfa

A pályázatok postai feladásának, illetve zárt borítékban történő leadásának határideje 2025. május 5. (hétfő).

Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78., vagy személyesen Miskolc, Hunyadi J. u. 21. I. emelet Üzleti Ingatlanhasznosítási iroda.

A pályázatok bontása: 2025. május 8. (csütörtök).

A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

Az ingatlanok megtekintése: előre egyeztetett időpontban lehetséges (tel.: 516-287,516-295).

A bérbeadás főbb feltételei:

- Adatlap kitöltése
- Négy havi bruttó bérleti díjnak megfelelő letéti díj megfizetése a Miskolc Holding Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel.
- Aláírás hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)
- Cégek kivonat 30 napnál nem régebbi (társaság esetén)
- Vállalkozók nyilvántartásba vételéről szóló értesítés másolata (egyéni vállalkozó esetén)
- Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén)
- „0”-ás adóhatósági igazolás jogi személy és egyéni vállalkozó esetén

A bérbeadás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. Az ingatlannal kapcsolatos bővebb információ a Miskolc Holding Zrt. Üzleti Ingatlan Hasznosítási Irodájánál az 516-287, 516-295, 516-297 telefonszámokon szerezhető be.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.