



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázatot hirdet Kiemelt önkormányzati ingatlan bérbeadására

Szám	Cím	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZOTT IDŐRE (5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1.	Nagy Avas Alsó sor ¹ (Bortanya) Miskolc 12054 hrsz.	• földszint 285,06 • fedett terasz 50,37 • pince 483,21 • alagsor 53,00 • emelet 220,07 Összesen: 1091,71	Minőségi vendéglátás és szálláshely szolgáltatás	509 574,- Ft/hó+Áfa

1. az ingatlan bérleti díja a vetített alapterület figyelembe vételével került kiszámításra.

A helyiségben elvárt szolgáltatások, nyitva tartásra vonatkozó kötelezettségek, és a pályázat benyújtásához szükséges iratok részletes leírása a pályázati ismertetőben található meg.

A pályázatok postai feladásának, ill. zárt borítékban történő leadásának határideje: 2025. szeptember 18. (csütörtök).

Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78. vagy személyesen a Miskolc, Hunyadi János utca u. 21. I. emeleti Üzleti Ingatlanhasznosítási irodában.

A pályázatok bontása: 2025. szeptember 23. (kedd) 9⁰⁰, a Miskolc Holding Zrt. Miskolc, Hunyadi J. u. 21. szám alatti I. emeleti Üzleti Ingatlanhasznosításán.

A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

- Pályázati adatlap kitöltése
- Szakmai bemutatkozó anyag:
 1. Vállalt szolgáltatás leírása
 2. Leírást a bérleményben végezni kívánt tevékenységekről, illetve szolgáltatásokról, tervezett image ismertetése (szöveg és látványterv)
 3. Szakmai referenciák ismertetése a folytatni kívánt tevékenységi és szolgáltatási körben
 4. A minimálisan pályázható bérleti díj kifejezett elfogadása és üzleti terv bemutatása
- Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása Miskolc Holding Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat és hrsz” megjelöléssel
- Aláírás hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)
- Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

- **Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás** (kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély)
https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes
- **Átláthatósági nyilatkozat** (nem természetes személy esetén)

Egyéb tudnivalók, szabályok:

- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre, illetve személyesen is leadható Miskolc, Hunyadi J.u. 21. I. emelet Üzleti Ingatlanhasznosításon. A borítékon fel kell tüntetni **„Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét”**.
- A pályázat eredményéről a Miskolc Holding Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozott 5 év, mely a felek közös megegyezése alapján további 5 évvel meghosszabbítható.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a Miskolc Holding Zrt. honlapján: www.miskolcholding.hu. További információ a Miskolc Holding Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál az 516-280, 516-297, 516-287, 516-295, 516-332 telefonszámokon szerezhető be. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.