



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázatot hirdet önkormányzati helyiségek bérbeadására

Kiemelt hirdetmény

Szám	Cím	Elhelyez- kedés	Alapterület m ²	Tevékenysé- gi kör	HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max.3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Széchenyi u. 8.	utcai	84	üzlet,iroda	313 700 Ft/hó+Áfa	125 500 Ft/hó+Áfa
2	Széchenyi u. 26.	utcai	87	üzlet,iroda	384 000 Ft/hó+Áfa	
3	Széchenyi u. 30. ^{1,4}	utcai	107+35	üzlet,iroda	686 800 Ft/hó+Áfa	
4	Széchenyi u. 31. ¹	utcai	64	üzlet,iroda	253 800 Ft/hó+Áfa	126 900 Ft/hó+Áfa
5	Széchenyi u. 33.	utcai	135+107	üzlet, iroda	728 100 Ft/hó+Áfa	218 500 Ft/hó+Áfa
6	Széchenyi u. 46.	utcai	73+122.25	üzlet,iroda	841 000 Ft/hó+Áfa	252 300 Ft/hó+Áfa
7	Széchenyi u.62. ¹	utcai	40+21	üzlet, iroda	249 700 Ft/hó+Áfa	124 900 Ft/hó+Áfa
8	Széchenyi u. 90. ¹	utcai	91,94+50,69	üzlet, iroda	577 200 Ft/hó+Áfa	173 200 Ft/hó+Áfa
9	Széchenyi u. 117. ¹	utcai	50+14	üzlet, iroda	314 500 Ft/hó+Áfa	283 000 Ft/hó+Áfa
10	Széchenyi u. 121. ⁴	utcai	58+20	üzlet, iroda	423 900 Ft/hó+Áfa	
11	Déryné 2.	utcai	54	üzlet,iroda	297 900 Ft/hó+Áfa	178 800 Ft/hó+Áfa



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

- ¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.
- ⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.
- ⁹ Kazáncsere szükséges.

Belvárosi helyiségek – határozott vagy határozatlan időre

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady E. u. 5.	utcai pince	44	üzlet, iroda	32 900 Ft/hó+Áfa	9 900 Ft/hó+Áfa
2	Ady E. u. 18.	utcai	343	üzlet, iroda	774 400 Ft/hó+Áfa	
3	Ady E. u. 18.	emeleti	182	üzlet,iroda	176 100 Ft/hó+Áfa	52 900 Ft/hó+Áfa
4	Ady E. u. 20. ⁵	pince	31	üzlet, iroda	20 000 Ft/hó+Áfa	6 000 Ft/hó+Áfa
5	Ady E. u. 20. ⁵	utcai pince	77	üzlet, iroda	49 700 Ft/hó+Áfa	14 900 Ft/hó+Áfa
6	Arany János u. 9.	utcai	49	üzlet, iroda	216 300 Ft/hó+Áfa	
7	Hunyadi u. 3. tetőtér+galéria ⁹	lépcsőházból	277+89	üzlet, iroda	301 700 Ft/hó+Áfa	
8	Kazinczy u. 2. ¹	utcai	24+19	üzlet,iroda	148 000 Ft/hó+Áfa	
9	Kossuth u. 4.	utcai	77	üzlet,iroda	246 700 Ft/hó+Áfa	98 700 Ft/hó+Áfa
10	Kossuth u. 4. ¹	utcai	95	üzlet,iroda	282 000 Ft/hó+Áfa	112 800 Ft/hó+Áfa
11	Széchenyi u. 8.	udvari	2,29	kirakat	5 500 Ft/hó+Áfa	1 700 Ft/hó+Áfa
12	Széchenyi u. 12.	udvari	73	üzlet,iroda	109 100 Ft/hó+Áfa	
13	Széchenyi u. 35. mf.	udvari	52+46	üzlet,iroda	135 100 Ft/hó+Áfa	
14	Széchenyi u. 46. I/9.	emeleti	49	üzlet,iroda	81 100 Ft/hó+Áfa	
15	Széchenyi u. 56.	udvari	353,74	üzlet,iroda	702 500 Ft/hó+Áfa	
16	Széchenyi u. 56.	udvari	96+29	üzlet, iroda	227 900 Ft/hó+Áfa	136 800 Ft/hó+Áfa
17	Széchenyi u. 56.	pince	73	üzlet, iroda	80 600 Ft/hó+Áfa	32 300 Ft/hó+Áfa
18	Széchenyi u. 56. ¹	udvari	62	üzlet, iroda	74 000 Ft/hó+Áfa	37 000 Ft/hó+Áfa
19	Széchenyi u. 60. I. em.	emeleti	380	iroda	566 000 Ft/hó+Áfa	
20	Széchenyi u. 60. II. em. ³	emeleti	380	iroda	565 900 Ft/hó+Áfa	169 800 Ft/hó+Áfa
21	Széchenyi u. 61.	pince	216	üzlet,iroda	312 500 Ft/hó+Áfa	156 300 Ft/hó+Áfa
22	Széchenyi u. 84. 1/2	emelet	61	üzlet, iroda	101 000 Ft/hó+Áfa	50 500 Ft/hó+Áfa
23	Széchenyi u. 86. ¹	udvari	85+33	üzlet, iroda	224 000 Ft/hó+Áfa	



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

- ¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.
³ Felújítási kötelezettség. Bérbeszámítási lehetőség előzetes egyeztetés alapján.
⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérelő általi leadást követően kerülhet sor.
⁵ Országos műemléki védetség.

Egyéb helyiségek

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady E. u. 20. ¹	utcai	88+16+40	üzlet, iroda	282 500 Ft/hó+Áfa	
2	Ady u. 20.	utcai	23	üzlet, iroda	74 200 Ft/hó+Áfa	22 300 Ft/hó+Áfa
3	Ady u. 20. fsz+pince	utcai	77 +35 ¹	üzlet, iroda	173 900 Ft/hó+Áfa	52 200 Ft/hó+Áfa
4	Ady u. 20.	pince	125 ¹	üzlet	63 100 Ft/hó+Áfa	19 000 Ft/hó+Áfa
5	Áfonyás u. 14. ¹	utcai	24+18	üzlet, iroda	72 900 Ft/hó+Áfa	
6	Andrássy Gyula u. 2.	utcai	38	üzlet, iroda	103 300 Ft/hó+Áfa	
7	Andrássy Gyula u. 4.	utcai	27	üzlet, iroda	73 400 Ft/hó+Áfa	58 700 Ft/hó+Áfa
8	Árpád u. 87.	utcai	100	üzlet, iroda	271 600 Ft/hó+Áfa	81 500 Ft/hó+Áfa
9	Augusztus 20. u.18. ⁴	utcai	67	üzlet, iroda	147 900 Ft/hó+Áfa	
10	Bajcsy Zs. u. 12.	utcai	95	üzlet,iroda	306 300 Ft/hó+Áfa	122 600 Ft/hó+Áfa
11	Baross út 31. fsz+pince	utcai	81+32	üzlet, iroda	192 900 Ft/hó+Áfa	57 900 Ft/hó+Áfa
12	Baross út 31.	utcai	28	üzlet, iroda	61 800 Ft/hó+Áfa	18 600 Ft/hó+Áfa
13	Corvin u. 1.	lépcsőházi	112	üzlet, iroda	197 700 Ft/hó+Áfa	59 400 Ft/hó+Áfa
14	Corvin u. 11.	lépcsőházi	80	üzlet, iroda	141 300 Ft/hó+Áfa	42 400 Ft/hó+Áfa
15	Corvin u. 17-19.	utcai	86	üzlet, iroda	233 600 Ft/hó+Áfa	186 900 Ft/hó+Áfa
16	Csabai kapu 61. ⁴	utcai	41	üzlet, iroda	90 600 Ft/hó+Áfa	-
17	Csabai kapu 61. ¹	utcai	40,30+23,18	üzlet, iroda	114 600 Ft/hó+Áfa	103 100 Ft/hó+Áfa
18	Debreceni Mt.22.	utcai	83	üzlet,iroda	136 400 Ft/hó+Áfa	54 600 Ft/hó+Áfa
19	Első utca 6.	utcai	14	reklámfelület	52 800 Ft/hó+Áfa	
20	Eperjesi utca 7/A	utcai	9	üzlet, iroda	21 200 Ft/hó+Áfa	
21	Hegyalja út 6.	utcai	325,5 ¹	üzlet, iroda	423 700 Ft/hó+Áfa	127 200 Ft/hó+Áfa
22	Hunyadi J.u. 17.	utcai	26	üzlet,iroda	70 700 Ft/hó+Áfa	35 400 Ft/hó+Áfa
23	József Attila u. 17. FS/UZ	utcai	22	üzlet, iroda	71 000 Ft/hó+Áfa	21 300 Ft/hó+Áfa
24	József Attila u. 53.	emelet	200,9	üzlet, iroda	545 700 Ft/hó+Áfa	382 000 Ft/hó+Áfa
25	Király u. 3 ⁴	utcai	118	üzlet,iroda	380 900 Ft/hó+Áfa	
26	Király u. 3.	utcai	131,5	üzlet, iroda	424 000 Ft/hó+Áfa	169 600 Ft/hó+Áfa



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
27	Király u. 7.	utcai	41	üzlet, iroda	132 200 Ft/hó+Áfa	39 700 Ft/hó+Áfa
28	Király u. 10. ¹	utcai	56,5	üzlet,iroda	220 800 Ft/hó+Áfa	88 300 Ft/hó+Áfa
29	Király u. 12. ¹ fsz + raktár	utcai	45+23	üzlet, iroda	182 200 Ft/hó+Áfa	91 100 Ft/hó+Áfa
30	Király u. 11.	utcai	40	üzlet, iroda	108 700 Ft/hó+Áfa	32 600 Ft/hó+Áfa
31	Király u. 11-13.	utcai	57	üzlet, iroda	154 900 Ft/hó+Áfa	46 500 Ft/hó+Áfa
32	Klapka Gy.u. 26. ⁴	utcai	208	üzlet, iroda	459 200 Ft/hó+Áfa	
33	Klapka Gy.u. 42.	utcai	43	üzlet,iroda	95 000 Ft/hó+Áfa	
34	Kőrösi Cs. S. u. 6.	utcai	57	üzlet,iroda	125 900 Ft/hó+Áfa	75 600 Ft/hó+Áfa
35	Park u. 8.	utcai	139	üzlet, iroda	306 800 Ft/hó+Áfa	245 500 Ft/hó+Áfa
36	Palota u. 71.	utcai	120	üzlet, iroda	270 200 Ft/hó+Áfa	81 100 Ft/hó+Áfa
37	Rácz Ádám utca 29. ^{1,4}	utcai	99,36	üzlet, iroda	162 400 Ft/hó+Áfa	
38	Soltész N.K.u. 2. fsz+pince	utcai	163 +88 ¹	üzlet, iroda	390 000 Ft/hó+Áfa	117 000 Ft/hó+Áfa
39	Szedér u. 29.	utcai	34	üzlet, iroda	75 100 Ft/hó+Áfa	22 600 Ft/hó+Áfa
40	Szentgyörgy u. 42-44. ¹	utcai	463	üzlet, iroda	702 100 Ft/hó+Áfa	
41	Szentgyörgy u. 68.	utcai	18	üzlet, iroda	39 800 Ft/hó+Áfa	
42	Szentpéteri kapu 66.	utcai	176	üzlet,iroda	466 400 Ft/hó+Áfa	
43	Uitz B.u. 1.	utcai	196	üzlet,iroda	632 000 Ft/hó+Áfa	252 800 Ft/hó+Áfa
44	Vörösmarty u. 13.	utcai	20,26	üzlet,iroda	65 400 Ft/hó+Áfa	58 900 Ft/hó+Áfa
45	Vörösmarty u. 39.	utcai	47	üzlet,iroda	151 600 Ft/hó+Áfa	60 700 Ft/hó+Áfa
46	Vörösmarty u. 39-41	utcai	34,48	üzlet,iroda	111 200 Ft/hó+Áfa	44 500 Ft/hó+Áfa
47	Vörösmarty Mihály u. 45.	utcai	39	üzlet, iroda	125 800 Ft/hó+Áfa	50 300 Ft/hó+Áfa
48	Vörösmarty Mihály u. 45.	utcai	19	üzlet,iroda	58 000 Ft/hó+Áfa	23 200 Ft/hó+Áfa
49	Zsolcai kapu 7.	utcai	42	üzlet,iroda	135 500 Ft/hó+Áfa	67 800 Ft/hó+Áfa
50	Zsolcai kapu 26. fsz+pince	utcai	211 +140	üzlet, iroda	649 100 Ft/hó+Áfa	194 800 Ft/hó+Áfa

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva

⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérelő általi leadást követően kerülhet sor.

⁷ A szomszédos helyiségből való átjáró megszüntetése a leendő bérelő feladata.

⁸ Védett tárgyegyüttes: a falakon és a kiszolgáló pulton végig futó mozaik, a bútorzat és a berendezés.

¹⁰ Hasznosításra vonatkozó koncepció benyújtása kötelező.



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pincék és tárolók

Szám	Helyiségek címe	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady E. u. 5.	pince	119	raktár	65 700 Ft/hó+Áfa	19 700 Ft/hó+Áfa
2	Ady E. u. 5.	udvari	55	raktár	60 700 Ft/hó+Áfa	
3	Ady E. u. 18.	udvari	7	raktár	4 600 Ft/hó+Áfa	
4	Bajcsy Zs.u. 22.	pince	30	raktár	19 400 Ft/hó+Áfa	5 900 Ft/hó+Áfa
5	Bajcsy Zs.u.30.	pince	32	raktár	20 700 Ft/hó+Áfa	6 200 Ft/hó+Áfa
6	Corvin u. 11.	utcai	82	raktár	111 400 Ft/hó+Áfa	33 500 Ft/hó+Áfa
7	Corvin u. 17-19.	lépcsőházi	27	raktár	31 400 Ft/hó+Áfa	
8	Erzsébet tér 5.	pince	59	raktár	35 300 Ft/hó+Áfa	17 700 Ft/hó+Áfa
9	Fazekas u. 1-3.	utcai	81	raktár	110 000 Ft/hó+Áfa	
10	Gesztenyés u. 12. ⁴	utcai	24	raktár	26 500 Ft/hó+Áfa	
11	Gömöri tér 6. ⁴	udvari	294	raktár	130 700 Ft/hó+Áfa	
12	József Attila u. 20. ⁴	udvari	145,19+132	raktár+terület	118 900 Ft/hó+Áfa	
13	József A.u.20.	udvari	107,1	raktár	47 300 Ft/hó+Áfa	28 400 Ft/hó+Áfa
14	József A.u.20.	udvari	98	raktár	53 300 Ft/hó+Áfa	32 000 Ft/hó+Áfa
15	Kazinczy u. 2.	pince	86	raktár	75 900 Ft/hó+Áfa	60 800 Ft/hó+Áfa
16	Kazinczy u. 13.	pince	43	raktár	38 000 Ft/hó+Áfa	19 000 Ft/hó+Áfa
17	Kiss tábornok u. 26.	pince	12	raktár	6 600 Ft/hó+Áfa	2 000 Ft/hó+Áfa
18	Kossuth u 9	pince	89	raktár	68 800 Ft/hó+Áfa	34 400 Ft/hó+Áfa
19	Középszer u. 13-15.	utcai	66	raktár	72 900 Ft/hó+Áfa	21 900 Ft/hó+Áfa
20	Középszer u. 17. ⁴	utcai	25	raktár	27 600 Ft/hó+Áfa	
21	Középszer u. 70. ⁴	utcai	9	raktár	11 400 Ft/hó+Áfa	
22	Leszih A.u. 23.	utcai	24	raktár	26 500 Ft/hó+Áfa	21 200 Ft/hó+Áfa
23	Mednyánszky u. 7.	utcai	12	raktár	13 300 Ft/hó+Áfa	
24	Munkácsy u. 1.	pince	56	raktár	49 500 Ft/hó+Áfa	14 900 Ft/hó+Áfa
25	Régiposta u. 7.	pince	28	raktár	18 100 Ft/hó+Áfa	5 500 Ft/hó+Áfa
26	Régiposta u. 14.	udvari	82	raktár	52 900 Ft/hó+Áfa	
27	Széchenyi u. 8.	pince	83	raktár	31 000 Ft/hó+Áfa	9 300 Ft/hó+Áfa
28	Széchenyi u. 19.	pince	198	raktár	74 000 Ft/hó+Áfa	22 200 Ft/hó+Áfa
29	Széchenyi u. 19.	pince	200	raktár	74 700 Ft/hó+Áfa	22 500 Ft/hó+Áfa
30	Széchenyi u. 19.	pince	100	raktár	37 400 Ft/hó+Áfa	11 300 Ft/hó+Áfa
31	Széchenyi u. 25.	pince	19	raktár	21 000 Ft/hó+Áfa	6 300 Ft/hó+Áfa
32	Széchenyi u. 25.	pince	24	raktár	26 500 Ft/hó+Áfa	8 000 Ft/hó+Áfa
33	Széchenyi u. 25.	udvari	23	raktár	34 400 Ft/hó+Áfa	13 800 Ft/hó+Áfa
34	Széchenyi u. 26.	pince	74,68	raktár	82 400 Ft/hó+Áfa	24 800 Ft/hó+Áfa
35	Széchenyi u. 27.	pince	78,27 ¹	raktár	72 900 Ft/hó+Áfa	21 900 Ft/hó+Áfa
36	Széchenyi u. 31.	pince	10	raktár	5 600 Ft/hó+Áfa	1 700 Ft/hó+Áfa
37	Széchenyi u. 34.	pince	31	raktár	16 600 Ft/hó+Áfa	5 000 Ft/hó+Áfa
38	Széchenyi u. 35.	pince	123	raktár	67 900 Ft/hó+Áfa	20 400 Ft/hó+Áfa



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Helyiségek címe	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
39	Széchenyi u. 38.	emelet	13	raktár	14 400 Ft/hó+Áfa	
40	Széchenyi u. 38.	pince	25	raktár	27 600 Ft/hó+Áfa	8 300 Ft/hó+Áfa
41	Széchenyi u. 54. ⁴	pince	38	raktár	42 000 Ft/hó+Áfa	
42	Széchenyi u. 56	udvari	9	raktár	10 000 Ft/hó+Áfa	
43	Széchenyi u. 58.	pince	50	raktár	55 200 Ft/hó+Áfa	16 600 Ft/hó+Áfa
44	Széchenyi u. 62.	pince	41	raktár	45 300 Ft/hó+Áfa	13 600 Ft/hó+Áfa
45	Széchenyi u. 64.	pince	61	raktár	67 300 Ft/hó+Áfa	20 200 Ft/hó+Áfa
46	Széchenyi u. 76.	udvari	11	raktár	12 200 Ft/hó+Áfa	4 900 Ft/hó+Áfa
47	Széchenyi u. 84.	pince	17	raktár	18 800 Ft/hó+Áfa	5 700 Ft/hó+Áfa
48	Széchenyi u. 91.	pince	75	raktár	82 800 Ft/hó+Áfa	24 900 Ft/hó+Áfa
49	Széchenyi u. 92.	pince	53	raktár	34 200 Ft/hó+Áfa	10 300 Ft/hó+Áfa
50	Széchenyi u. 119.	pince	46	raktár	50 800 Ft/hó+Áfa	15 300 Ft/hó+Áfa
51	Szentgyörgy u. 37	utcai	17	raktár	25 900 Ft/hó+Áfa	18 100 Ft/hó+Áfa
52	Szentgyörgy u.64.	utcai	18	raktár	19 900 Ft/hó+Áfa	16 000 Ft/hó+Áfa
53	Szilvás u. 15.	utcai	18	raktár	19 900 Ft/hó+Áfa	
54	Szilvás u. 36.	utcai	16	raktár	21 800 Ft/hó+Áfa	17 400 Ft/hó+Áfa
55	Szinyei M.P.u. 21. ⁴	pince	29,72	raktár	13 200 Ft/hó+Áfa	
56	Teleki Blanka u. 4.	udvar	36	raktár	19 600 Ft/hó+Áfa	
57	Tetemvár alsósor	pince	252	raktár	105 700 Ft/hó+Áfa	31 700 Ft/hó+Áfa
58	Tízeshonvéd u. 17.	pince	15	raktár	8 200 Ft/hó+Áfa	
59	Városház tér 9.	pince	89	raktár	33 300 Ft/hó+Áfa	10 000 Ft/hó+Áfa
60	Zsolcai kapu 26.	pince	28	raktár	43 800 Ft/hó+Áfa	13 200 Ft/hó+Áfa

Volt légó pincék

Szám	Helyiségek címe	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Andor utca 9.	pince	53	raktár	23 500 Ft/hó+Áfa
2	Andor utca 11.	pince	26	raktár	11 500 Ft/hó+Áfa
3	Andor utca 11.	pince	53	raktár	23 500 Ft/hó+Áfa
4	Andor utca 13.	pince	31	raktár	13 700 Ft/hó+Áfa
5	Bajcsy Zs.u.11	pince	52	raktár	36 800 Ft/hó+Áfa
6	Bajcsy Zs. u. 27.	pince	46	raktár	32 900 Ft/hó+Áfa
7	Bajcsy-Zs. u. 37.	pince	19	raktár	17 200 Ft/hó+Áfa



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Helyiségek címe	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
8	Gyula u. 30.	pince	21,6	raktár	9 600 Ft/hó+Áfa
9	Hunfalvy Pál u. 4	pince	46	raktár	17 200 Ft/hó+Áfa
10	Hunfalvy Pál u. 6	pince	46	raktár	20 400 Ft/hó+Áfa
11	Körösi Cs.S.u.1	pince	114	raktár	50 400 Ft/hó+Áfa
12	Körösi Cs.S.u.3	pince	114	raktár	50 400 Ft/hó+Áfa
13	Körösi Cs S.u.5	pince	95	raktár	42 000 Ft/hó+Áfa
14	Lányi E.u.3.	pince	45	raktár	19 900 Ft/hó+Áfa
15	Munkás utca 2.	pince	33,4	raktár	14 800 Ft/hó+Áfa
16	Munkás utca 2.	pince	67,1	raktár	30 200 Ft/hó+Áfa
17	Park u.5	pince	64	raktár	28 300 Ft/hó+Áfa
18	Park u.14.	pince	54	raktár	23 900 Ft/hó+Áfa
19	Park u.16.	pince	54	raktár	23 900 Ft/hó+Áfa
20	Park u.18.	pince	54	raktár	23 900 Ft/hó+Áfa
21	Park u. 19	pince	60	raktár	26 500 Ft/hó+Áfa
22	Park u.20.	pince	54	raktár	23 900 Ft/hó+Áfa
23	Szinyei Merse Pál u.3.	pince	32	raktár	12 400 Ft/hó+Áfa
24	SzinyeiMerse Pál u. 9-11	pince	23	raktár	10 200 Ft/hó+Áfa
25	SzinyeiMerse Pál u. 9-11	pince	112	raktár	49 500 Ft/hó+Áfa
26	Tátra utca 23.	pince	53	raktár	23 500 Ft/hó+Áfa
27	Zoltán utca 14.	pince	41,2	raktár	18 200 Ft/hó+Áfa
28	Zoltán utca 14.	pince	31	raktár	13 700 Ft/hó+Áfa
29	Zoltán utca 16.	pince	53	raktár	23 500 Ft/hó+Áfa
30	Zoltán utca 18.	pince	53	raktár	23 500 Ft/hó+Áfa
31	Zielinszky u. 27	pince	48	raktár	21 200 Ft/hó+Áfa
32	Őrs utca 7	pince	35	raktár	15 500 Ft/hó+Áfa
33	Őrs utca 7	pince	37	raktár	16 400 Ft/hó+Áfa

Garázsok, határozatlan időre

Szám	Helyiségek címe	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenység	Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Baross G.u.18/216	gk.tároló	16	gk.tárolás	16 900 Ft/hó+Áfa
2	Baross G.u.18/209	gk.tároló	16	gk.tárolás	16 900 Ft/hó+Áfa
3	Baross G.u. 18/210	gk tároló	16	gk.tárolás	16 900 Ft/hó+Áfa
4	Bajcsy Zs. 1-7. 16/006	gk tároló	14	gk.tárolás	21 780 Ft/hó+Áfa
5	Bajcsy-Zs. u. 16/026	gk tároló	14	gk.tárolás	21 780 Ft/hó+Áfa
6	Szentgyörgy u. 75-77. G/5 6.	gk tároló	14	gk.tárolás	21 780 Ft/hó+Áfa

Felhívjuk figyelmüket, hogy a garázsok bérleti díja szemétszállítási díjat nem tartalmaz!



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

A pályázatok postai feladásának határideje: 2025. október 22. (szerda)

Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78.

A pályázatok bontása: 2025. október 28. (kedd) a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Hunyadi u. 21. szám alatti I. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.

A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a Miskolc belvárosában lévő bérlemények helyi karaktervédelem alatt állnak (39/2009. (XII.2.) önkormányzati rendelet alapján). Ezen tényt az engedélyeztetések során szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.

A bérlemények megtekintése előre egyeztetett időpontban Társaságunk Üzleti Ingatlan Hasznosításán (Miskolc, Hunyadi u 21. sz. tel.: 516-287, 516-279, 516-295, 516-332, 516-293).

A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

- Pályázati adatlap kitöltése
- Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása MISKOLC HOLDING ZRT. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel
- Aláírás hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)
- Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata
- Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás (kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély)
[https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru lekerdezés](https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezés)
- Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén)

Egyéb tudnivalók, szabályok:

- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre. A borítékon fel kell tüntetni „**Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét**”.



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év. Azokban az esetekben, ahol a bérlő nagy értékű beruházást hajt végre a határozott idejű jogviszony legfeljebb 10 éves időtartamig szólhat. **Nagy értékűnek minősül a beruházás, ha annak nettó értéke eléri a bérlemény 1 éves nettó bérleti díjának megfelelő összeget.** Belvárosi, utcafronti helyiségekre csak határozott idejű szerződés köthető.
- Kedvezményes bérleti díjnál a bérlet időtartama legfeljebb 3 év.
- Az előírt bérleti jog megszerzési alapidíjat a szerződés megkötéséig kell megfizetni.
- A bérleti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján: <https://miskolcholding.hu/ingatlangazdalkodas>. További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál a 46/ 516-287, 516-279 és 516-295, 516-332, 516-293-s telefonszámokon szerezhető be. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.