



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázatot hirdet önkormányzati helyiség bérbeadására

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év, vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Széchenyi István utca 33. (fsz.+ kirakat+pince) ^{1;2;3}	utcai	86,48+1,52+55	üzlet, iroda	390 800,- Ft/hó+Áfa

¹ A bérlemény bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva

² Védett műtárgyegyüttes: beépített patikabútorzat és a kiszolgáló pult, mely a műtárgy őrzési helyéről nem mozdítható el, az állapot fenntartása és megóvása a bérlő feladata

³ Hasznosításra vonatkozó koncepció benyújtása kötelező

A pályázatok postai feladásának, ill. zárt borítékban történő leadásának határideje: 2026. április 21. (kedd)

Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78.

A pályázatok bontása: 2026. április 24. (péntek) 9,00 órakor, a Miskolc Holding Zrt. Miskolc, Hunyadi u. 21. szám alatti I. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a helyiségben védett műtárgyegyüttes található, mely az őrzési helyéről nem mozdítható és nem takarható el, az állapot fenntartása a bérlő kötelezettsége, továbbá felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az épület műemlék védettség alatt áll, műemlék jelentőségű területen, mely örökségvédelmi engedély kötelezettséget és tulajdonosi hozzájárulás igénylését vonja maga után felújítás;-átalakítás esetén. A pályázat feltétele, a helyiségben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatos szakmai anyag benyújtása.

Ezen tényt szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

- Pályázati adatlap kitöltése
- Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása Miskolc Holding Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel
- Alírási hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)
- Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata
- Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás (kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózási adatbázisában vagy magánszemély)
<https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru/lekerdezes>
- Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén)
- Szakmai bemutatkozó anyag (minimum 2 oldalas) amelyben kifejti a pályázó (pontokba szedve):
I. Működtetési elképzeléseit
II. Leírást a bérleményben végezni kívánt tevékenységekről és a tervezett felújításokról

Egyéb tudnivalók, szabályok:

- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 30 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre. A borítékon fel kell tüntetni „**Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét**”.
- A pályázat eredményéről a Miskolc Holding Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetés tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozott, legfeljebb 5 év vagy 10 év.
- Birtokbaadásra a bérleti szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül kerülhet sor.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a Miskolc Holding Zrt. honlapján: www.miskolcholding.hu. További információ a Miskolc Holding Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál a 46/516-287-es és 46/516-332-es telefonszámokon szerezhető be.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.