



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázatot hirdet önkormányzati helyiségek bérbeadására

Kiemelt hirdetmény

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max.3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Széchenyi u. 8.	utcai	84	üzlet,iroda	334 700 Ft/hó+Áfa	100 400 Ft/hó+Áfa
2	Széchenyi u. 8.	utcai	75	üzlet,iroda	298 900 Ft/hó+Áfa	239 100 Ft/hó+Áfa
3	Széchenyi u. 26.	utcai	87	üzlet,iroda	409 700 Ft/hó+Áfa	327 800 Ft/hó+Áfa
4	Széchenyi u. 30. ¹	utcai	107+35	üzlet,iroda	498 000 Ft/hó+Áfa	448 200 Ft/hó+Áfa
5	Széchenyi u. 31. ¹	utcai	64	üzlet,iroda	270 800 Ft/hó+Áfa	108 300 Ft/hó+Áfa
6	Széchenyi u. 32. ¹	utcai	111,86	üzlet,iroda	594 100 Ft/hó+Áfa	
7	Széchenyi u. 33. ¹	utcai	135+107	üzlet, iroda	751 000 Ft/hó+Áfa	225 300 Ft/hó+Áfa
8	Széchenyi u. 46. ¹	utcai	73+112,25	üzlet,iroda	760 030 Ft/hó+Áfa	228 100 Ft/hó+Áfa
9	Széchenyi u. 90. ¹	utcai	91,94+50,69	üzlet, iroda	615 800 Ft/hó+Áfa	184 800 Ft/hó+Áfa
10	Széchenyi u. 117. ¹	utcai	50+14	üzlet, iroda	335 500 Ft/hó+Áfa	234 900 Ft/hó+Áfa
11	Széchenyi u. 121.	utcai	63	üzlet, iroda	370 900 Ft/hó+Áfa	

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Belvárosi helyiségek – határozott vagy határozatlan időre

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady E. u. 5. 1/1	emeleti	80	üzlet, iroda	141 300 Ft/hó+Áfa	
2	Ady E. u. 18.	utcai	343	üzlet, iroda	826 200 Ft/hó+Áfa	743 600 Ft/hó+Áfa
3	Ady E. u. 18.	emeleti	182	üzlet,iroda	187 800 Ft/hó+Áfa	56 400 Ft/hó+Áfa
4	Ady E. u. 20. ⁵	utcai pince	77	üzlet, iroda	53 000 Ft/hó+Áfa	15 900 Ft/hó+Áfa
5	Ady E. u. 20. ¹	utcai	109	üzlet, iroda	186 700 Ft/hó+Áfa	
6	Arany János u. 9.	utcai	49	üzlet, iroda	230 700 Ft/hó+Áfa	184 600 Ft/hó+Áfa
7	Kazinczy u. 2. ¹	utcai	24+19	üzlet,iroda	157 900 Ft/hó+Áfa	126 300 Ft/hó+Áfa
8	Kossuth u. 4. ¹	utcai	95	üzlet,iroda	300 800 Ft/hó+Áfa	90 300 Ft/hó+Áfa
9	Rákóczi utca 1.	utcai	19	üzlet,iroda	105 700 Ft/hó+Áfa	95 100 Ft/hó+Áfa
10	Szemere u. 8. ¹	emeleti	134	üzlet,iroda	189 300 Ft/hó+Áfa	
11	Széchenyi u. 8.	udvari	2,6	kirakat	6 000 Ft/hó+Áfa	
12	Széchenyi u. 8.	udvari	2,29	kirakat	5 800 Ft/hó+Áfa	1 800 Ft/hó+Áfa
13	Széchenyi u. 12.	udvari	60	üzlet,iroda	95 700 Ft/hó+Áfa	
14	Széchenyi u. 35. mf.	udvari	52+46	üzlet,iroda	144 100 Ft/hó+Áfa	115 300 Ft/hó+Áfa
15	Széchenyi u. 46. ¹	utcai	102	üzlet,iroda	446 800 Ft/hó+Áfa	
16	Széchenyi u. 46. 2/10 ⁴	emeleti	160	üzlet,iroda	183 300 Ft/hó+Áfa	
17	Széchenyi u. 56.	udvari	353,74	üzlet,iroda	749 500 Ft/hó+Áfa	599 700 Ft/hó+Áfa
18	Széchenyi u. 60. I. em.	emeleti	380	iroda	603 900 Ft/hó+Áfa	483 100 Ft/hó+Áfa
19	Széchenyi u. 60. II. em.	emeleti	380	iroda	603 800 Ft/hó+Áfa	181 200 Ft/hó+Áfa
20	Széchenyi u. 84. 1/3.	emeleti	41	üzlet, iroda	96 300 Ft/hó+Áfa	
21	Széchenyi u. 86. ¹	udvari	85+33	üzlet, iroda	239 000 Ft/hó+Áfa	191 200 Ft/hó+Áfa

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

⁵ Országos műemléki védetség.



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Egyéb helyiségek

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady E. u. 20. ¹	utcai	88+16+40	üzlet, iroda	301 400 Ft/hó+Áfa	241 200 Ft/hó+Áfa
2	Ady u. 20. fsz+pince ¹	utcai	77 +35	üzlet, iroda	185 500 Ft/hó+Áfa	55 700 Ft/hó+Áfa
3	Áfonyás u. 14. ¹	utcai	24+18	üzlet, iroda	77 800 Ft/hó+Áfa	62 200 Ft/hó+Áfa
4	Andrássy Gyula u. 2.	utcai	38	üzlet, iroda	110 200 Ft/hó+Áfa	88 100 Ft/hó+Áfa
5	Andrássy Gyula u. 20. ¹	utcai	140	üzlet, iroda	367 100 Ft/hó+Áfa	
6	Augusztus 20. u.18.	utcai	67	üzlet, iroda	157 800 Ft/hó+Áfa	126 300 Ft/hó+Áfa
7	Árpád u. 2. fsz. 18. ⁴	utcai	58	üzlet, iroda	168 082 Ft/hó+Áfa	
8	Baross út 31. fsz +pince	utcai	81+32	üzlet, iroda	205 800 Ft/hó+Áfa	61 800 Ft/hó+Áfa
9	Baross út 31.	utcai	28	üzlet, iroda	66 000 Ft/hó+Áfa	19 800 Ft/hó+Áfa
10	Corvin u. 1.	lépcsőházi	112	üzlet, iroda	211 000 Ft/hó+Áfa	63 300 Ft/hó+Áfa
11	Corvin u. 11.	lépcsőházi	80	üzlet, iroda	150 700 Ft/hó+Áfa	45 300 Ft/hó+Áfa
12	Corvin u. 17-19.	utcai	86	üzlet, iroda	249 300 Ft/hó+Áfa	149 600 Ft/hó+Áfa
13	Csabai kapu 61. ⁴	utcai	41	üzlet, iroda	96 600 Ft/hó+Áfa	
14	Csabai kapu 61. ¹	utcai	40,30+23,18	üzlet, iroda	122 200 Ft/hó+Áfa	85 600 Ft/hó+Áfa
15	Debreceni Mt.22.	utcai	83	üzlet,iroda	145 500 Ft/hó+Áfa	43 700 Ft/hó+Áfa
16	Eperjesi utca 7/A	utcai	9	üzlet, iroda	22 600 Ft/hó+Áfa	18 100 Ft/hó+Áfa
17	József Attila u. 17. FS/UZ	utcai	22	üzlet, iroda	75 800 Ft/hó+Áfa	22 800 Ft/hó+Áfa
18	József Attila u. 53. ¹	utcai	246	üzlet, iroda	624 600 Ft/hó+Áfa	
19	Király u. 3	utcai	118	üzlet,iroda	406 400 Ft/hó+Áfa	325 100 Ft/hó+Áfa
20	Király u. 3.	utcai	131,5	üzlet, iroda	452 400 Ft/hó+Áfa	135 800 Ft/hó+Áfa
21	Király u. 7.	utcai	41	üzlet, iroda	141 100 Ft/hó+Áfa	42 400 Ft/hó+Áfa
22	Király u. 10. ¹	utcai	56,5	üzlet,iroda	235 600 Ft/hó+Áfa	70 700 Ft/hó+Áfa
23	Király u. 12. ¹ fsz+raktár	utcai	45+23	üzlet, iroda	194 400 Ft/hó+Áfa	77 800 Ft/hó+Áfa
24	Király u. 11.	utcai	40	üzlet, iroda	116 000 Ft/hó+Áfa	34 800 Ft/hó+Áfa
25	Király u. 11-13.	utcai	57	üzlet, iroda	165 200 Ft/hó+Áfa	49 600 Ft/hó+Áfa
26	Kisfaludy K. u. 7.	utcai	39	üzlet, iroda	68 400 Ft/hó+Áfa	
27	Klapka Gy.u. 26. ⁴	utcai	208	üzlet, iroda	490 000 Ft/hó+Áfa	
28	Klapka Gy.u. 42.	utcai	43	üzlet,iroda	101 300 Ft/hó+Áfa	71 000 Ft/hó+Áfa
29	Kőrösi Cs. S. u. 6.	utcai	57	üzlet,iroda	134 300 Ft/hó+Áfa	53 800 Ft/hó+Áfa
30	Kőrösi Cs. S. u. 6. ¹	utcai	127+63	üzlet,iroda	328 800 Ft/hó+Áfa	
31	Park u. 8.	utcai	139	üzlet, iroda	327 400 Ft/hó+Áfa	196 400 Ft/hó+Áfa
32	Palota u. 71.	utcai	120	üzlet, iroda	288 300 Ft/hó+Áfa	86 500 Ft/hó+Áfa
33	Rácz Ádám utca 29. ^{1,4}	utcai	99,36	üzlet, iroda	173 300 Ft/hó+Áfa	
34	Rákóczi utca 12.	lépcsőházi	79	üzlet iroda	100 800 Ft/hó+Áfa	90 700 Ft/hó+Áfa



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
35	Soltész N.K.u. 2. fsz+pince ¹	utcai	163 +88	üzlet, iroda	416 200 Ft/hó+Áfa	124 900 Ft/hó+Áfa
36	Szentgyörgy u. 42-44. ^{1,4}	utcai	463	üzlet, iroda	749 200 Ft/hó+Áfa	
37	Szentpéteri kapu 66. ¹	utcai	232	üzlet,iroda	480 500 Ft/hó+Áfa	
38	Vörösmarty u. 13.	utcai	20,26	üzlet,iroda	69 800 Ft/hó+Áfa	48 900 Ft/hó+Áfa
39	Vörösmarty u. 39.	utcai	47	üzlet,iroda	161 700 Ft/hó+Áfa	48 600 Ft/hó+Áfa
40	Vörösmarty u. 39-41	utcai	34,48	üzlet,iroda	118 700 Ft/hó+Áfa	35 600 Ft/hó+Áfa
41	Vörösmarty Mihály u. 45.	utcai	39	üzlet, iroda	134 200 Ft/hó+Áfa	40 300 Ft/hó+Áfa
42	Vörösmarty Mihály u. 45.	utcai	19	üzlet,iroda	61 900 Ft/hó+Áfa	18 600 Ft/hó+Áfa
43	Zsolcai kapu 7.	utcai	42	üzlet,iroda	144 600 Ft/hó+Áfa	43 400 Ft/hó+Áfa
44	Zsolcai kapu 26. fsz+pince	utcai	211 +140	üzlet, iroda	692 600 Ft/hó+Áfa	207 800 Ft/hó+Áfa

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva

⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

⁷ A szomszédos helyiségből való átjáró megszüntetése a leendő bérlő feladata.

⁸ Védett tárgyegyüttes: a falakon és a kiszolgáló pulton végig futó mozaik, a bútorzat és a berendezés.

¹⁰ Hasznosításra vonatkozó koncepció benyújtása kötelező.

Pincék és tárolók

Szám	Helyiségek címe	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady E. u. 5.	pince	119	raktár	70 100 Ft/hó+Áfa	21 020 Ft/hó+Áfa
2	Ady E. u. 5.	udvari	55	raktár	64 800 Ft/hó+Áfa	58 300 Ft/hó+Áfa
3	Ady E. u. 18.	udvari	7	raktár	4 900 Ft/hó+Áfa	4 400 Ft/hó+Áfa
4	Ady E. u. 18.	udvari	16	raktár	13 100 Ft/hó+Áfa	11 800 Ft/hó+Áfa
5	Ady E. u. 20.	udvari	125	raktár	86 100 Ft/hó+Áfa	
6	Árpád u. 2. 1/2	lépcsőházi	12	raktár	17 400 Ft/hó+Áfa	
7	Árpád u. 2. 1/3	lépcsőházi	11	raktár	16 000 Ft/hó+Áfa	
8	Árpád u. 2. 1/4	lépcsőházi	24	raktár	34 800 Ft/hó+Áfa	
9	Bajcsy-Zs. u. 1.	utcai	14	raktár	24 100 Ft/hó+Áfa	21 700 Ft/hó+Áfa
10	Bajcsy Zs.u. 22.	pince	30	raktár	20 700 Ft/hó+Áfa	6 200 Ft/hó+Áfa
11	Bajcsy Zs.u.30.	pince	32	raktár	22 100 Ft/hó+Áfa	6 700 Ft/hó+Áfa
12	Corvin u. 1.	lépcsőházi	76	raktár	78 500 Ft/hó+Áfa	70 700 Ft/hó+Áfa



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Helyiségek címe	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
13	Corvin u. 11.	utcai	82	raktár	118 900 Ft/hó+Áfa	35 700 Ft/hó+Áfa
14	Corvin u. 17-19.	lépcsőházi	27	raktár	33 500 Ft/hó+Áfa	30 200 Ft/hó+Áfa
15	Erzsébet tér 5.	pince	59	raktár	37 700 Ft/hó+Áfa	15 100 Ft/hó+Áfa
16	Fazekas u. 1-3.	utcai	81	raktár	117 400 Ft/hó+Áfa	105 700 Ft/hó+Áfa
17	Gesztenyés u. 12 ⁴	utcai	24	raktár	28 300 Ft/hó+Áfa	
18	Gyula u. 2/A.	udvari	15	raktár	21 800 Ft/hó+Áfa	
19	József A. u. 20.	udvari	68,65	raktár	199 000 Ft/hó+Áfa	
20	Kazinczy u. 13.	pince	43	raktár	40 500 Ft/hó+Áfa	16 200 Ft/hó+Áfa
21	Klapka Gy. u. 13.	raktár terület	3,5	raktár	50 000 Ft/hó+Áfa	
22	Kossuth u 9	pince	89	raktár	73 400 Ft/hó+Áfa	29 400 Ft/hó+Áfa
23	Középszer u. 13-15.	utcai	66	raktár	77 700 Ft/hó+Áfa	23 400 Ft/hó+Áfa
24	Mednyánszky u. 7.	utcai	12	raktár	14 200 Ft/hó+Áfa	12 800 Ft/hó+Áfa
25	Mednyánszky u. 38.	utcai	17	raktár	23 000 Ft/hó+Áfa	
26	Munkácsy u. 1.	pince	56	raktár	52 800 Ft/hó+Áfa	15 900 Ft/hó+Áfa
27	Régiposta u. 7.	pince	28	raktár	19 300 Ft/hó+Áfa	5 800 Ft/hó+Áfa
28	Régiposta u. 14.	udvari	82	raktár	56 500 Ft/hó+Áfa	50 800 Ft/hó+Áfa
29	Széchenyi u. 8.	pince	83	raktár	33 100 Ft/hó+Áfa	10 000 Ft/hó+Áfa
30	Széchenyi u. 19.	pince	198	raktár	79 000 Ft/hó+Áfa	23 700 Ft/hó+Áfa
31	Széchenyi u. 19.	pince	200	raktár	79 700 Ft/hó+Áfa	24 000 Ft/hó+Áfa
32	Széchenyi u. 19.	pince	100	raktár	39 900 Ft/hó+Áfa	12 000 Ft/hó+Áfa
33	Széchenyi u. 25.	pince	19	raktár	22 400 Ft/hó+Áfa	6 800 Ft/hó+Áfa
34	Széchenyi u. 25.	pince	24	raktár	28 300 Ft/hó+Áfa	8 500 Ft/hó+Áfa
35	Széchenyi u. 25.	udvari	23	raktár	36 700 Ft/hó+Áfa	11 000 Ft/hó+Áfa
36	Széchenyi u. 26.	pince	74,68	raktár	88 000 Ft/hó+Áfa	26 400 Ft/hó+Áfa
37	Széchenyi u. 27.	pince	78,27 ¹	raktár	77 700 Ft/hó+Áfa	23 400 Ft/hó+Áfa
38	Széchenyi u. 31.	pince	10	raktár	6 000 Ft/hó+Áfa	1 800 Ft/hó+Áfa
39	Széchenyi u. 34.	pince	31	raktár	17 700 Ft/hó+Áfa	5 300 Ft/hó+Áfa
40	Széchenyi u. 35.	pince	123	raktár	72 500 Ft/hó+Áfa	21 800 Ft/hó+Áfa
41	Széchenyi u. 38.	emelet	13	raktár	15 400 Ft/hó+Áfa	13 800 Ft/hó+Áfa
42	Széchenyi u. 38.	pince	25	raktár	29 500 Ft/hó+Áfa	8 900 Ft/hó+Áfa
43	Széchenyi u. 56	pince	73	raktár	86 000 Ft/hó+Áfa	
44	Széchenyi u. 56	udvari	9	raktár	10 600 Ft/hó+Áfa	9 600 Ft/hó+Áfa
45	Széchenyi u. 58.	pince	50	raktár	58 900 Ft/hó+Áfa	17 700 Ft/hó+Áfa
46	Széchenyi u. 61.	pince	216	raktár	254 300 Ft/hó+Áfa	
47	Széchenyi u. 62.	pince	41	raktár	48 300 Ft/hó+Áfa	14 500 Ft/hó+Áfa
48	Széchenyi u. 64.	pince	61	raktár	71 900 Ft/hó+Áfa	21 600 Ft/hó+Áfa
49	Széchenyi u. 76.	udvari	11	raktár	13 000 Ft/hó+Áfa	5 200 Ft/hó+Áfa
50	Széchenyi u. 84.	pince	17	raktár	20 100 Ft/hó+Áfa	6 100 Ft/hó+Áfa
51	Széchenyi u. 91.	pince	75	raktár	88 300 Ft/hó+Áfa	26 500 Ft/hó+Áfa
52	Széchenyi u. 92.	pince	53	raktár	36 500 Ft/hó+Áfa	11 000 Ft/hó+Áfa
53	Széchenyi u. 119.	pince	46	raktár	54 200 Ft/hó+Áfa	16 300 Ft/hó+Áfa
54	Szentgyörgy u. 37 ⁴	utcai	17	raktár	20 100 Ft/hó+Áfa	



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Helyiségek címe	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
55	Szentgyörgy u.64.	utcai	18	raktár	21 200 Ft/hó+Áfa	19 100 Ft/hó+Áfa
56	Szilvás u. 15.	utcai	18	raktár	21 200 Ft/hó+Áfa	19 100 Ft/hó+Áfa
57	Szilvás u. 36.	utcai	16	raktár	23 200 Ft/hó+Áfa	16 300 Ft/hó+Áfa
58	Szinyei M.P.u. 21. ⁴	pince	29,72	raktár	14 100 Ft/hó+Áfa	
59	Teleki Blanka u. 4.	udvar	36	raktár	20 900 Ft/hó+Áfa	
60	Tetemvár alsósor	pince	252	raktár	112 800 Ft/hó+Áfa	Ft/hó+Áfa
61	Tízeshonvéd u. 17.	pince	15	raktár	8 700 Ft/hó+Áfa	7 900 Ft/hó+Áfa
62	Városház tér 9.	pince	89	raktár	35 500 Ft/hó+Áfa	10 700 Ft/hó+Áfa
63	Zsolcai kapu 26.	pince	28	raktár	46 700 Ft/hó+Áfa	14 100 Ft/hó+Áfa

Volt légó pincék

Szám	Helyiségek címe	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Andor utca 9.	pince	53	raktár	25 000 Ft/hó+Áfa
2	Andor utca 11.	pince	26	raktár	12 300 Ft/hó+Áfa
3	Andor utca 11.	pince	53	raktár	25 000 Ft/hó+Áfa
4	Andor utca 13.	pince	31	raktár	14 700 Ft/hó+Áfa
5	Bajcsy Zs.u.11	pince	52	raktár	39 300 Ft/hó+Áfa
6	Bajcsy Zs. u. 27.	pince	46	raktár	35 100 Ft/hó+Áfa
7	Bajcsy-Zs. u. 37.	pince	19	raktár	18 400 Ft/hó+Áfa
8	Gyula u. 30.	pince	21,6	raktár	10 200 Ft/hó+Áfa
9	Hunfalvy Pál u. 4	pince	46	raktár	18 400 Ft/hó+Áfa
10	Hunfalvy Pál u. 6	pince	46	raktár	21 700 Ft/hó+Áfa
11	Körösi Cs.S.u.1	pince	114	raktár	53 800 Ft/hó+Áfa
12	Körösi Cs.S.u.3	pince	114	raktár	53 800 Ft/hó+Áfa
13	Körösi Cs S.u.5	pince	95	raktár	44 800 Ft/hó+Áfa
14	Lányi E. u. 1.	pince	40,76	raktár	19 200 Ft/hó+Áfa
15	Lányi E.u.3.	pince	45	raktár	21 300 Ft/hó+Áfa
16	Munkás utca 2.	pince	33,4	raktár	15 800 Ft/hó+Áfa
17	Munkás utca 2.	pince	67,1	raktár	32 200 Ft/hó+Áfa
18	Park u.5	pince	64	raktár	30 200 Ft/hó+Áfa
19	Park u.14.	pince	54	raktár	25 500 Ft/hó+Áfa
20	Park u.16.	pince	54	raktár	25 500 Ft/hó+Áfa
21	Park u.18.	pince	54	raktár	25 500 Ft/hó+Áfa
22	Park u. 19	pince	60	raktár	28 300 Ft/hó+Áfa
23	Park u.20.	pince	54	raktár	25 500 Ft/hó+Áfa
24	Szinyei Merse Pál u.3.	pince	32	raktár	13 200 Ft/hó+Áfa



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Helyiségek címe	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
25	SzinyeiMerse Pál u. 9-11	pince	23	raktár	10 900 Ft/hó+Áfa
26	SzinyeiMerse Pál u. 9-11	pince	112	raktár	52 800 Ft/hó+Áfa
27	Tátra utca 23.	pince	53	raktár	25 000 Ft/hó+Áfa
28	Zoltán utca 14.	pince	41,2	raktár	19 500 Ft/hó+Áfa
29	Zoltán utca 14.	pince	31	raktár	14 700 Ft/hó+Áfa
30	Zoltán utca 16.	pince	53	raktár	25 000 Ft/hó+Áfa
31	Zoltán utca 18.	pince	53	raktár	25 000 Ft/hó+Áfa
31	Zoltán utca 18.	pince	53	raktár	25 000 Ft/hó+Áfa
32	Zielinszky u. 27	pince	48	raktár	22 700 Ft/hó+Áfa
33	Órs utca 7	pince	35	raktár	16 500 Ft/hó+Áfa
34	Órs utca 7	pince	37	raktár	17 500 Ft/hó+Áfa

Garázsok, határozatlan időre

Szám	Helyiségek címe	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenység	Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Baross G.u.18/216	udvari	16	gk.tárolás	18 100 Ft/hó+Áfa
2	Baross G.u.18/209	udvari	16	gk.tárolás	18 100 Ft/hó+Áfa
3	Baross G.u. 18/210	udvari	16	gk.tárolás	18 100 Ft/hó+Áfa
4	Bajcsy Zs. 1-7. 16/006	udvari	14	gk.tárolás	23 300 Ft/hó+Áfa
5	Bajcsy-Zs. u. 16/026	udvari	14	gk.tárolás	23 300 Ft/hó+Áfa

Felhívjuk figyelmüket, hogy a garázsok bérleti díja szemétszállítási díjat nem tartalmaz!

A pályázatok postai feladásának határideje: 2026. május 14. (csütörtök)

Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78.

A pályázatok bontása: 2026. május 19. (kedd) a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Hunyadi u. 21. szám alatti I. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.

A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatosan beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a Miskolc belvárosában lévő bérlemények helyi karaktervédelem alatt állnak (39/2009. (XII.2.) önkormányzati rendelet alapján). Ezen ténny az engedélyeztetések során szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

A bérlemények megtekintése előre egyeztetett időpontban Társaságunk Üzleti Ingatlan Hasznosításán (Miskolc, Hunyadi u 21. sz. tel.: 516-287, 516-295, 516-332, 516-297).

A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

- **Pályázati adatlap kitöltése**
- **Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása** MISKOLC HOLDING Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel
- **Aláírás hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)**
- **Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat**
- **Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata**
- **Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás** (kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély) https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes
- **Átláthatósági nyilatkozat** (nem természetes személy esetén)

Egyéb tudnivalók, szabályok:

- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre. A borítékon fel kell tüntetni **„Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét”**.
- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetés tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év. Azokban az esetekben, ahol a bérlő nagy értékű beruházást hajt végre a határozott idejű jogviszony legfeljebb 10 éves időtartamig szólhat. **Nagy értékűnek minősül a beruházás, ha annak nettó értéke eléri a bérlemény 1 éves nettó bérleti díjának megfelelő összeget.** Belvárosi, utcáfronti helyiségekre csak határozott idejű szerződés köthető.
- Kedvezményes bérleti díjnál a bérlet időtartama legfeljebb 3 év.
- Az előírt bérleti jog megszerzési alapdíjat a szerződés megkötéséig kell megfizetni.
- A bérleti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján: <https://miskolcholding.hu/ingatlangazdalkodas>. További



Miskolc Holding

A Miskolc Csoport tagja

2026.05.07.

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál a 46/ 516-287, 516-295, 516-332, 516-293-s telefonszámokon szerezhető be. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.