

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Kiemelt hirdetés

	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m ²)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) Határozott időre - Maximum 5 év	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes
1	Széchenyi u. 4. ⁴	utcai	39	222501706	70 000	
2	Széchenyi u. 26.	utcai	87	224001703	409 700	327 800
3	Széchenyi u. 28	utcai	186	224201704	681 300	
4	Széchenyi u. 31. ¹	utcai	64	224501701	270 800	108 300
5	Széchenyi u. 46. ¹	utcai	73 + 112	225601702	760 030	228 100
6	Széchenyi u. 90. ¹	utcai	92 + 51	228201707	615 800	184 800
7	Széchenyi u. 117. ¹	utcai	50 + 14	229101702	335 500	234 900
8	Széchenyi u. 121.	utcai	63	229301703	370900	

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Belvárosi helyiségek – Határozott vagy határozatlan időre

	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m ²)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év vagy 10 év</i>	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes</i>
1	Ady E. u. 5. 1/1	emeleti	80	400201701	141 300	
2	Ady E. u. 18.	utcai	343	400401706	826 200	743 600
3	Ady E. u. 18.	emeleti	182	400401705	187 800	56 400
4	Ady E. u. 20. ⁵	utcai pince	77	400501721	53 000	15 900
5	Ady E. u. 20. ¹	utcai	109	400501703	186 700	
6	Arany János u. 9.	utcai	49	200201701	230 700	184 600
7	Hunyadi u. 3.	utcai	239	20700171	714 000	
8	Kazinczy u. 2. ¹	utcai	24 + 19	414701703	157 900	126 300
9	Kossuth u. 4. ¹	utcai	95	221101702	300 800	90 300
10	Rákóczi utca 1.	utcai	19	218901706	105 700	95 100
11	Szemere u. 8. ¹	emeleti	134	229801701	174 000	

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

⁵ Országos műemléki védettség

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Belvárosi helyiségek – Határozott vagy határozatlan időre

	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m ²)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év vagy 10 év	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes
12	Széchenyi u. 8. ⁴	udvari	2,6	222701711	6 000	
13	Széchenyi u. 8.	udvari	2,6	222701705	5 800	1 800
14	Széchenyi u. 12.	udvari	60	223001706	95 700	
15	Széchenyi u. 35. mf.	udvari	52 + 46	224902001	144 100	115 300
16	Széchenyi u. 46. ¹	utcai	102	225602701	446 800	
17	Széchenyi u. 56.	udvari	353,74	226401705	749 500	599 700
18	Széchenyi u. 60. I. em.	emeleti	380	226701703	603 900	483 100
19	Széchenyi u. 60. II. em.	emeleti	380	226701707	603 800	181 200
20	Széchenyi u. 84 1/3.	emeleti	41	227601704	96 300	
21	Széchenyi u. 86. ¹	udvari	85 + 33	227801704	239 000	191 200

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

⁵ Országos műemléki védettség.

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Egyéb helyiségek – Határozott vagy határozatlan időre

	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m ²)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év vagy 10 év</i>	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes</i>
1	Ady E. u. 20. ¹	utcai	88 + 16 + 40	400501708	301 400	241 200
2	Ady u. 20. fsz+pince ¹	utcai	77 + 35	400501710	185 500	55 700
3	Áfonyás u. 14. ¹	utcai	24 + 18	510401704	77 800	62 200
4	Andrássy Gyula u. 2.	utcai	38	367001707	110 200	88 100
5	Andrássy Gyula u. 20. ¹	utcai	140	367102703	367 100	
6	Augusztus 20. u.18.	utcai	67	401701707	157 800	126 300
7	Baross út 31. fsz +pince	utcai	81 + 32	403801705	205 800	61 800
8	Baross út 31.	utcai	28	403801708	66 000	19 800
9	Bátrhori sor 2. ¹	udvari	113	330801701	92 300	
10	Corvin u. 1.	lépcsőházi	112	211701705	211 000	63 300
11	Corvin u. 11.	lépcsőházi	80	212201702	150 700	45 300

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Egyéb helyiségek – Határozott vagy határozatlan időre

	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m ²)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év vagy 10 év</i>	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes</i>
12	Corvin u. 17-19.	utcai	86	213501701	249 300	149 600
13	Csabai kapu 61.	utcai	41	233801703	96 600	
14	Csabai kapu 61. ¹	utcai	40 + 23	233801702	122 200	85 600
15	Debreceni Mt.22.	utcai	83	307601704	145 500	43 700
16	Eperjesi utca 7/A	utcai	9	407901701	22 600	18 100
17	József Attila u. 17. FS/UZ	utcai	22	411901704	75 800	22 800
18	József Attila u. 53. fsz. ¹	utcai	246	470601704	624 600	
19	Király u. 3	utcai	118	232401701	406 400	325 100
20	Király u. 3.	utcai	131,5	232401702	452 400	135 800
21	Király u. 7.	utcai	41	232701701	141 100	42 400
22	Király u. 10. ¹	utcai	56,5	232901706	235 600	70 700

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Egyéb helyiségek – Határozott vagy határozatlan időre

	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m ²)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év vagy 10 év	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes
23	Király u. 11.	utcai	40	232801703	116 000	34 800
24	Király u. 12. ¹ fsz + raktár	utcai	45 + 23	232901706	194 400	77 800
25	Király u. 11-13.	utcai	57	232801702	165 200	49 600
26	Kisfaludy K. u. 7.	utcai	39	211001701	68 400	
27	Klapka Gy.u. 26. ⁴	utcai	208	514102701	490 000	
28	Klapka Gy.u. 42.	utcai	43	514001702	101 300	71 100
29	Kőrösi Cs. S. u. 6.	utcai	57	417701702	134 300	53 800
30	Kőrösi Cs. S. u. 6. ¹	utcai	127 + 63	417701703	328 800	
31	Park u. 8.	utcai	139	258501701, 258501705	327 400	196 400
32	Palota u. 71.	utcai	120	319001702	288 300	86 500
33	Rákóczi utca 12.	lépcsőházi	79	219701701	100 800	90 700

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Egyéb helyiségek – Határozott vagy határozatlan időre

	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m ²)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év vagy 10 év	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes
34	Soltész N.K.u. 2. fsz+pince ¹	utcai	163 + 88	418001701	416 200	124 900
35	Szentgyörgy u. 42-44. ^{1;4}	utcai	463	503701703	749 200	674 300
36	Szentpéteri kapu 66. ¹	utcai	232	425501705	480 500	432 400
37	Uitz u. 1. ¹	utcai	184	239501703	531 000	
38	Vörösmarty u. 13.	utcai	20,26	234102703	69 800	48 900
39	Vörösmarty u. 39.	utcai	47	234601703	161 700	48 600
40	Vörösmarty u. 39-41	utcai	34,48	234601704	118 700	35 600
41	Vörösmarty Mihály u. 45.	utcai	39	234801704	134 200	40 300
42	Vörösmarty Mihály u. 45.	utcai	19	234801703	61 900	18 600
43	Zsolcai kapu 7.	utcai	42	429301707	144 600	43 400
44	Zsolcai kapu 26. fsz+pince	utcai	211 + 140	430101703	692 600	207 800

⁷ A szomszédos helyiségből való átjáró megszüntetése a leendő bérlő feladata.

⁸ Védett tárgyegyüttes: a falakon és a kiszolgáló pulton végig futó mozaik, a bútorzat és a berendezés.

¹⁰ Hasznosításra vonatkozó koncepció benyújtása kötelező.

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Pincék és tárolók

	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m ²)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év</i>	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes</i>
1	Ady E. u. 5.	pince	119	400201703, 400201714	70 100	21 020
2	Ady E. u. 5.	udvari	55	400206701	64 800	58 300
3	Ady E. u. 18.	udvari	7	400401708	4 900	4 400
4	Ady E. u. 18.	udvari	16	400404701	13 100	11 800
5	Ady E. u. 20.	Udvari	125	400501713,-716,-724	86 100	
6	Árpád u. 2. 1/2	lépcsőházi	12	600601737	17 400	
7	Árpád u. 2. 1/3	lépcsőházi	11	600601744	16 000	
8	Árpád u. 2. 1/4	lépcsőházi	24	600601746	34 800	
9	Bajcsy-Zs. u. 1.	utcai	14	451401802	24 100	21 700
10	Bajcsy Zs.u. 22.	pince	30	402201713	20 700	6 200
11	Bajcsy Zs.u.30.	pince	32	402401711	22 100	6 700
12	Corvin u. 1.	lépcsőházi	76	211701707	78 500	70 700
13	Corvin u. 11.	utcai	82	212201705	118 900	35 700

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Pincék és tárolók

	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m ²)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év</i>	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes</i>
14	Corvin u. 17-19.	lépcsőházi	27	213501703	33 500	30 200
15	Erzsébet tér 5.	pince	59	221901704	37 700	15 100
16	Fazekas u. 1-3.	utcai	81	409001702	117 400	105 700
17	Gesztenyés u. 12 ⁴	utcai	24	535901701	28 300	
18	Gyula u. 2/A	udvari	15	118001006	21 800	
19	Hunyadi J. u. 17	utcai	26	209101701	37 700	
20	József A.u.20.	udvari	69	455503703	199 000	
21	Kazinczy u. 13.	pince	43	415301703	40 500	16 200
22	Klapa Gy. u. 13.	raktár terület	3,5	-	50 000	
23	Kossuth u 9	pince	89	416301702	73 400	29 400
24	Középszer u. 13-15.	utcai	66	534301703, -704,- 705,-707	77 700	23 400
25	Mednyánszky u. 7.	utcai	12	537301701	14 200	12 800

⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Pincék és tárolók

	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m ²)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év</i>	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes</i>
26	Munkácsy u. 1.	pince	56	215001705	52 800	15 900
27	Régiposta u. 7.	pince	28	421901701	19 300	5 800
28	Régiposta u. 14.	udvari	82	422101703	56 500	50 800
29	Széchenyi u. 8.	pince	83	222701708	33 100	10 000
30	Széchenyi u. 14. ⁴	pince	130	223101711	107 600	
31	Széchenyi u. 19.	pince	198	223401732	79 000	23 700
32	Széchenyi u. 19.	pince	200	223401722	79 700	24 000
33	Széchenyi u. 19.	pince	100	223401707	39 900	12 000
34	Széchenyi u. 25.	pince	19	223902708	22 400	6 800
35	Széchenyi u. 25.	pince	24	223902710	28 300	8 500
36	Széchenyi u. 25.	udvari	23	223902706	36 700	11 000
37	Széchenyi u. 26.	pince	75	224001710	88 000	26 400
38	Széchenyi u. 27.	pince	78 ¹	224102701	77 700	23 400
39	Széchenyi u. 31.	pince	10	224501722	6 000	1 800

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Pincék és tárolók

	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m ²)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év</i>	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes</i>
40	Széchenyi u. 34.	pince	31	224801702	17 700	5 300
41	Széchenyi u. 38.	emelet	13	225201705	15 400	13 800
42	Széchenyi u. 38.	pince	25	225201709	29 500	8 900
43	Széchenyi u. 56.	pince	73	226401703	86 000	
44	Széchenyi u. 56.	udvari	9	226401712	10 600	9 600
45	Széchenyi u. 58.	pince	50	226601705	58 900	17 700
46	Széchenyi u. 61	pince	216	226801712	254 300	
47	Széchenyi u. 62.	pince	41	226901704	48 300	14 500
48	Széchenyi u. 64.	pince	61	226902717	71 900	21 600
49	Széchenyi u. 76.	udvari	11	227401704	13 000	5 200
50	Széchenyi u. 84.	pince	17	227601706	20 100	6 100
51	Széchenyi u. 91.	pince	75	228301702	88 300	26 500

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Pincék és tárolók

	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m ²)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év</i>	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes</i>
52	Széchenyi u. 92.	pince	53	228401703	36 500	11 000
53	Széchenyi u. 119.	pince	46	229201703	54 200	16 300
54	Szentgyörgy u. 37 ⁴	utcai	17	535303701	20 100	
55	Szentgyörgy u.64.	utcai	18	511702706	21 200	
56	Szilvás u. 15.	utcai	18	502801602	21 200	19 100
57	Szilvás u. 36.	utcai	16	511001601	23 200	16 300
58	Szinyei M.P.u. 21. ⁴	pince	30	320701701	14 100	
59	Teleki Blanka u. 4.	udvar	36	231501001, 231502	20 900	
60	Tetemvár alsó sor	pince	252	428701701	112 800	33 900
61	Tízeshonvéd u. 17.	pince	15	113001702	8 700	7 900
62	Városház tér 9.	pince	89	230804703	35 500	10 700
63	Zsolcai kapu 26.	pince	28	430101701	46 700	14 100

⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Volt LÉGŐ pincék – Határozott vagy határozatlan időre

	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m ²)	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év</i>
1	Andor utca 9.	pince	53	25 000
2	Andor utca 11.	pince	26	12 300
3	Andor utca 11.	pince	53	25 000
4	Andor utca 13.	pince	31	14 700
5	Bajcsy Zs.u.11	pince	52	39 300
6	Bajcsy Zs. u. 27.	pince	46	35 100
7	Bajcsy-Zs. u. 37.	pince	19	18 400
8	Gyula u. 30.	pince	22	10 200
9	Hunfalvy Pál u. 4	pince	46	18 400
10	Hunfalvy Pál u. 6	pince	46	21 700
11	Körösi Cs.S.u.1	pince	114	53 800

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Volt LÉGŐ pincék – Határozott vagy határozatlan időre

	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m ²)	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év</i>
12	Körösi Cs.S.u.3	pince	114	53 800
13	Körösi Cs S.u.5	pince	95	44 800
14	Lányi E. u. 1.	pince	41	19 200
15	Lányi E.u.3.	pince	45	21 300
16	Munkás utca 2.	pince	33	15 800
17	Munkás utca 2.	pince	67	32 200
18	Park u.5	pince	64	30 200
19	Park u.14.	pince	54	25 500
20	Park u.16.	pince	54	25 500
21	Park u.18.	pince	54	25 500
22	Park u. 19	pince	60	28 300
23	Park u.20.	pince	54	25 500

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Volt LÉGŐ pincék – Határozott vagy határozatlan időre

	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m ²)	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év</i>
24	Szinyei Merse Pál u.3.	pince	32	13 200
25	Szinyei Merse Pál u. 9-11	pince	23	10 900
26	Szinyei Merse Pál u. 9-11	pince	112	52 800
27	Tátra utca 23.	pince	53	25 000
28	Zoltán utca 14.	pince	41	19 500
29	Zoltán utca 14.	pince	31	14 700
30	Zoltán utca 16.	pince	53	25 000
31	Zoltán utca 18.	pince	53	25 000
32	Zielinszky u. 27	pince	48	22 700
33	Órs utca 7	pince	35	16 500
34	Órs utca 7	pince	37	17 500

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Garázsok

	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m ²)	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA)
1	Baross G.u.18/216	udvari	16	18 100
2	Baross G.u.18/209	udvari	16	18 100
3	Baross G.u. 18/210	udvari	16	18 100
4	Bajcsy Zs. 1-7. 16/006	udvari	14	23 300
5	Bajcsy-Zs. u. 16/026	udvari	14	23 300

Felhívjuk figyelmüket, hogy a garázsok bérleti díja szemétszállítási díjat nem tartalmaz!

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Fontos információk

A pályázatok postai feladásának határideje: 2026. június 18. (csütörtök)
Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78.

A pályázatok bontása: 2026. június 23. (kedd) a MISKOLC HOLDING Zrt.
Miskolc, Hunyadi u. 21. szám alatti I. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.

A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a Miskolc belvárosában lévő bérlemények helyi karaktervédelem alatt állnak (39/2009. (XII.2.) önkormányzati rendelet alapján).

Ezen tényt az engedélyeztetések során szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.

A bérlemények megtekintése előre egyeztetett időpontban Társaságunk Üzleti Ingatlan Hasznosításán (Miskolc, Hunyadi u 21. sz. tel.: 516-287, 516-295, 516-332, 516-293).

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Fontos információk

A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

Pályázati adatlap kitöltése

Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása

MISKOLC HOLDING Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel

Aláírás hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)

Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat

Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata

Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás

(kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély)

https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes

Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén)

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Fontos információk

Egyéb információk, szabályok:

- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre. A borítékon fel kell tüntetni **„Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét”**.
- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetés tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év. Azokban az esetekben, ahol a bérlő nagy értékű beruházást hajt végre a határozott idejű jogviszony legfeljebb 10 éves időtartamig szólhat.
Nagy értékűnek minősül a beruházás, ha annak nettó értéke eléri a bérlemény 1 éves nettó bérleti díjának megfelelő összeget. Belvárosi, utcáfronti helyiségekre csak határozott idejű szerződés köthető.

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Fontos információk

Egyéb információk, szabályok:

- Kedvezményes bérleti díjnál a bérlet időtartama legfeljebb 3 év.
- Az előírt bérleti jog megszerzési alapdíjat a szerződés megkötéséig kell megfizetni.
- A bérleti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik.

<https://miskolcholding.hu/ingatlangazdalkodas>

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján:

<https://miskolcholding.hu/ingatlangazdalkodas>

További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál a 46/ 516-287, 516-295, 516-332, 516-293-s telefonszámokon szerezhető be.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.