

# Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

## Kiemelt hirdetés

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) – Határozott időre – Maximum 5 év	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) – Határozott időre – Maximum 3 év – Kedvezményes
Ady E. u. 18.	utcai	343	400401706	<b>826 200</b>	<b>743 600</b>
Hunyadi u. 3.	utcai	239	20700171	<b>714 000</b>	
József Attila u. 53. fsz. <sup>1</sup>	utcai	246	470601704	<b>624 600</b>	
Szemere u. 8. 1.em.	emeleti	134	229801701	<b>174 000</b>	
Széchenyi u. 26.	utcai	87	224001703	<b>409 700</b>	<b>327 800</b>
Széchenyi u. 28	utcai	256	224201702	<b>984 100</b>	
Széchenyi u. 28	utcai	186	224201704	<b>681 300</b>	
Széchenyi u. 46. <sup>1</sup>	utcai	73 + 112	225601702	<b>760 030</b>	<b>228 100</b>
Széchenyi u. 46. <sup>1</sup>	utcai	102	225602701	<b>446 800</b>	
Széchenyi u. 56.	udvari	353,74	226401705	<b>749 500</b>	<b>599 700</b>
Széchenyi u. 90.	utcai	92 + 51	228201707	<b>615 800</b>	<b>184 800</b>
Széchenyi u. 94. <sup>4</sup>	utcai	171	228501704	<b>485 600</b>	
Széchenyi u. 117. <sup>1</sup>	utcai	50 + 14	229101702	<b>335 500</b>	<b>234 900</b>
Széchenyi u. 121.	utcai	63	229301703	<b>370 900</b>	
Szentgyörgy u. 42-44. <sup>1</sup>	utcai	463	503701703	<b>749 200</b>	<b>636 800</b>
Szentpéteri kapu 66. <sup>1</sup>	utcai	232	425501705	<b>480 500</b>	<b>408 400</b>
Uitz u. 1. <sup>1</sup>	utcai	184	239501703	<b>531 000</b>	
Városház tér 2. <sup>4</sup>	udvari	119	230301716	<b>190 000</b>	

<sup>1</sup> A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

<sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

# Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

## Belvárosi helyiségek – Határozott vagy határozatlan időre

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület ( m <sup>2</sup> )	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év vagy 10 év	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes
Ady E. u. 5. 1/1	emeleti	80	400201701	<b>141 300</b>	
Ady E. u. 18.	emeleti	182	400401705	<b>187 800</b>	<b>56 400</b>
Ady E. u. 20. <sup>5</sup>	utcai pince	77	400501721	<b>53 000</b>	<b>15 900</b>
Ady E. u. 20. <sup>1</sup>	utcai	109	400501703	<b>186 700</b>	
Arany János u. 9.	utcai	49	200201701	<b>230 700</b>	<b>184 600</b>
Kazinczy u. 2. <sup>1</sup>	utcai	24 + 19	414701703	<b>157 900</b>	<b>126 300</b>
Kossuth u. 4. <sup>1</sup>	utcai	95	221101702	<b>300 800</b>	<b>90 300</b>
Rákóczi u. 1.	utcai	19	218901706	<b>105 700</b>	<b>95 100</b>
Széchenyi u. 8.	udvari	2,6	222701705	<b>5 800</b>	<b>1 800</b>
Széchenyi u. 12.	udvari	60	223001706	<b>95 700</b>	
Széchenyi u. 35. mf.	udvari	52 + 46	224902001	<b>144 100</b>	<b>115 300</b>
Széchenyi u. 60. I. em.	emeleti	380	226701703	<b>603 900</b>	<b>483 100</b>
Széchenyi u. 60. II. em.	emeleti	380	226701707	<b>603 800</b>	<b>181 200</b>
Széchenyi u. 84. 1/3.	emeleti	41	227601704	<b>96 300</b>	
Széchenyi u. 86. <sup>1</sup>	udvari	85 + 33	227801704	<b>239 000</b>	<b>191 200</b>

<sup>1</sup> A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

<sup>5</sup> Országos műemléki védettség.

# Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

## Egyéb helyiségek – Határozott vagy határozatlan időre

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület ( m <sup>2</sup> )	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év vagy 10 év	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes
Ady E. u. 20. <sup>1</sup>	utcai	88 + 16 + 40	400501708	<b>301 400</b>	<b>241 200</b>
Ady u. 20. fsz+pince <sup>1</sup>	utcai	77 + 35	400501710	<b>185 500</b>	<b>55 700</b>
Áfonyás u. 14. <sup>1</sup>	utcai	24 + 18	510401704	<b>77 800</b>	<b>62 200</b>
Andrássy Gyula u. 2.	utcai	38	367001707	<b>110 200</b>	<b>88 100</b>
Andrássy Gyula u. 20. <sup>1</sup>	utcai	140	367102703	<b>367 100</b>	
Augusztus 20. u.18.	utcai	67	401701707	<b>157 800</b>	<b>126 300</b>
Baross út 31. fsz. +pince	utcai	81 + 32	403801705	<b>205 800</b>	<b>61 800</b>
Baross út 31.	utcai	28	403801708	<b>66 000</b>	<b>19 800</b>
Báthori sor 2. <sup>1</sup>	udvari	113	330801701	<b>92 300</b>	
Corvin u. 1.	lépcsőházi	112	211701705	<b>211 000</b>	<b>63 300</b>
Corvin u. 11.	lépcsőházi	80	212201702	<b>150 700</b>	<b>45 300</b>
Corvin u. 17-19.	utcai	86	213501701	<b>249 300</b>	<b>149 600</b>
Csabai kapu 61.	utcai	41	233801703	<b>96 600</b>	
Csabai kapu 61. <sup>1</sup>	utcai	40 + 23	233801702	<b>122 200</b>	<b>85 600</b>
Debreceni Mt.22.	utcai	83	307601704	<b>145 500</b>	<b>43 700</b>
Eperjesi u. 7/A	utcai	9	407901701	<b>22 600</b>	<b>18 100</b>
József Attila u. 17.	utcai	22	411901704	<b>75 800</b>	<b>22 800</b>
Király u. 3	utcai	118	232401701	<b>406 400</b>	<b>325 100</b>
Király u. 3.	utcai	131,5	232401702	<b>452 400</b>	<b>135 800</b>
Király u. 7.	utcai	41	232701701	<b>141 100</b>	<b>42 400</b>
Király u. 10. <sup>1</sup>	utcai	56,5	232901706	<b>235 600</b>	<b>70 700</b>

<sup>1</sup> A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

# Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

## Egyéb helyiségek – Határozott vagy határozatlan időre

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület ( m <sup>2</sup> )	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év vagy 10 év	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes
Király u. 11.	utcai	40	232801703	<b>116 000</b>	<b>34 800</b>
Király u. 12. fsz + raktár <sup>1</sup>	utcai	45 + 23	232901706	<b>194 400</b>	<b>77 800</b>
Király u. 11-13.	utcai	57	232801702	<b>165 200</b>	<b>49 600</b>
Klapka Gy.u. 26. <sup>4</sup>	utcai	208	514102701	<b>490 000</b>	
Klapka Gy.u. 42.	utcai	43	514001702	<b>101 300</b>	<b>71 100</b>
Kőrösi Cs. S. u. 6.	utcai	57	417701702	<b>134 300</b>	<b>53 800</b>
Kőrösi Cs. S. u. 6. <sup>1</sup>	utcai	127 + 63	417701703	<b>328 800</b>	
Park u. 8.	utcai	139	258501701, 258501705	<b>327 400</b>	<b>196 400</b>
Palota u. 71.	utcai	120	319001702	<b>288 300</b>	<b>86 500</b>
Rákóczi utca 12.	lépcsőházi	79	219701701	<b>100 800</b>	<b>90 700</b>
Vörösmarty u. 13.	utcai	20,26	234102703	<b>69 800</b>	<b>48 900</b>
Vörösmarty u. 39.	utcai	47	234601703	<b>161 700</b>	<b>48 600</b>
Vörösmarty u. 39-41	utcai	34,48	234601704	<b>118 700</b>	<b>35 600</b>
Vörösmarty Mihály u. 45.	utcai	39	234801704	<b>134 200</b>	<b>40 300</b>
Vörösmarty Mihály u. 45.	utcai	19	234801703	<b>61 900</b>	<b>18 600</b>
Zsolcai kapu 7.	utcai	42	429301707	<b>144 600</b>	<b>43 400</b>
Zsolcai kapu 26. fsz+pince	utcai	211 + 140	430101703	<b>692 600</b>	<b>207 800</b>

<sup>1</sup> A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

<sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

# Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

## Pincék és tárolók

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület ( m <sup>2</sup> )	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év</i>	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes</i>
Ady E. u. 5.	pince	119	400201703, 400201714	<b>70 100</b>	<b>21 020</b>
Ady E. u. 5.	udvari	55	400206701	<b>64 800</b>	<b>58 300</b>
Ady E. u. 18.	udvari	7	400401708	<b>4 900</b>	<b>4 400</b>
Ady E. u. 18.	udvari	16	400404701	<b>13 100</b>	<b>11 800</b>
Ady E. u. 20.	udvari	125	400501713,-716,- 724	<b>86 100</b>	
Árpád u. 2. 1/2	lépcsőházi	12	600601737	<b>17 400</b>	
Árpád u. 2. 1/3	lépcsőházi	11	600601744	<b>16 000</b>	
Árpád u. 2. 1/4	lépcsőházi	24	600601746	<b>34 800</b>	
Bajcsy-Zs. u. 1.	utcai	14	451401802	<b>24 100</b>	<b>21 700</b>
Bajcsy Zs.u. 22.	pince	30	402201713	<b>20 700</b>	<b>6 200</b>
Bajcsy Zs.u.30.	pince	32	402401711	<b>22 100</b>	<b>6 700</b>
Corvin u. 1.	lépcsőházi	76	211701707	<b>78 500</b>	<b>70 700</b>
Corvin u. 11.	utcai	82	212201705	<b>118 900</b>	<b>35 700</b>
Corvin u. 17-19.	lépcsőházi	27	213501703	<b>33 500</b>	<b>30 200</b>
Erzsébet tér 5.	pince	59	221901704	<b>37 700</b>	<b>15 100</b>
Fazekas u. 1-3.	utcai	81	409001702	<b>117 400</b>	<b>105 700</b>
Gesztenyés u. 12 <sup>4</sup>	utcai	24	535901701	<b>28 300</b>	
Gyula u. 2/A	udvari	15	118001006	<b>21 800</b>	
Hunyadi J. u. 17	utcai	26	209101701	<b>37 700</b>	
József A.u.20.	udvari	69	455503703	<b>199 000</b>	
Kazinczy u. 13.	pince	43	415301703	<b>40 500</b>	<b>16 200</b>

<sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

# Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

## Pincék és tárolók

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület ( m <sup>2</sup> )	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes
Klapka Gy. u. 13.	raktár terület	3,5	-	50 000	
Kossuth u. 9.	pince	89	416301702	73 400	29 400
Középszer u. 13-15.	utcai	66	534301703, -704,-705,-707	77 700	23 400
Mednyánszky u. 7.	utcai	12	537301701	14 200	12 800
Munkácsy u. 1.	pince	56	215001705	52 800	15 900
Régiposta u. 7.	pince	28	421901701	19 300	5 800
Régiposta u. 14.	udvari	82	422101703	56 500	50 800
Széchenyi u. 8.	pince	83	222701708	33 100	10 000
Széchenyi u. 19.	pince	198	223401732	79 000	23 700
Széchenyi u. 19.	pince	200	223401722	79 700	24 000
Széchenyi u. 19.	pince	100	223401707	39 900	12 000
Széchenyi u. 25.	pince	19	223902708	22 400	6 800
Széchenyi u. 25.	pince	24	223902710	28 300	8 500
Széchenyi u. 25.	udvari	23	223902706	36 700	11 000
Széchenyi u. 26.	pince	75	224001710	88 000	26 400
Széchenyi u. 27.	pince	78 <sup>1</sup>	224102701	77 700	23 400
Széchenyi u. 31.	pince	10	224501722	6 000	1 800
Széchenyi u. 34.	pince	31	224801702	17 700	5 300
Széchenyi u. 38.	emelet	13	225201705	15 400	13 800
Széchenyi u. 38.	pince	25	225201709	29 500	8 900

<sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

# Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

## Pincék és tárolók

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület ( m <sup>2</sup> )	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év</i>	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes</i>
Széchenyi u. 56.	pince	73	226401703	<b>86 000</b>	
Széchenyi u. 56.	udvari	9	226401712	<b>10 600</b>	<b>9 600</b>
Széchenyi u. 58.	pince	50	226601705	<b>58 900</b>	<b>17 700</b>
Széchenyi u. 61	pince	216	226801712	<b>254 300</b>	
Széchenyi u. 62.	pince	41	226901704	<b>48 300</b>	<b>14 500</b>
Széchenyi u. 64.	pince	61	226902717	<b>71 900</b>	<b>21 600</b>
Széchenyi u. 76.	udvari	11	227401704	<b>13 000</b>	<b>5 200</b>
Széchenyi u. 84.	pince	17	227601706	<b>20 100</b>	<b>6 100</b>
Széchenyi u. 91.	pince	75	228301702	<b>88 300</b>	<b>26 500</b>
Széchenyi u. 92.	pince	53	228401703	<b>36 500</b>	<b>11 000</b>
Széchenyi u. 119.	pince	46	229201703	<b>54 200</b>	<b>16 300</b>
Szentgyörgy u. 37 <sup>4</sup>	utcai	17	535303701	<b>20 100</b>	
Szentgyörgy u.64.	utcai	18	511702706	<b>21 200</b>	
Szilvás u. 15.	utcai	18	502801602	<b>21 200</b>	<b>19 100</b>
Szilvás u. 36.	utcai	16	511001601	<b>23 200</b>	<b>16 300</b>
Szinyei M.P.u. 21. <sup>4</sup>	pince	30	320701701	<b>14 100</b>	
Teleki Blanka u. 4.	udvar	36	231501001, 231502	<b>20 900</b>	
Tetemvár alsósor	pince	252	428701701	<b>112 800</b>	<b>33 900</b>
Tízeshonvéd u. 17.	pince	15	113001702	<b>8 700</b>	<b>7 900</b>
Városház tér 9.	pince	89	230804703	<b>35 500</b>	<b>10 700</b>
Zsolcai kapu 26.	pince	28	430101701	<b>46 700</b>	<b>14 100</b>

<sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

# Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

## Volt LÉGŐ pincék – Határozott vagy határozatlan időre

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület ( m <sup>2</sup> )	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év</i>
Andor utca 9.	pince	53	<b>25 000</b>
Andor utca 11.	pince	26	<b>12 300</b>
Andor utca 11.	pince	53	<b>25 000</b>
Andor utca 13.	pince	31	<b>14 700</b>
Bajcsy Zs.u.11	pince	52	<b>39 300</b>
Bajcsy Zs. u. 27.	pince	46	<b>35 100</b>
Bajcsy-Zs. u. 37.	pince	19	<b>18 400</b>
Gyula u. 30.	pince	22	<b>10 200</b>
Hunfalvy Pál u. 4	pince	46	<b>18 400</b>
Hunfalvy Pál u. 6	pince	46	<b>21 700</b>
Körösi Cs.S.u.1	pince	114	<b>53 800</b>
Körösi Cs.S.u.3	pince	114	<b>53 800</b>
Körösi Cs S.u.5	pince	95	<b>44 800</b>
Lányi E. u. 1.	pince	41	<b>19 200</b>
Lányi E.u.3.	pince	45	<b>21 300</b>
Munkás utca 2.	pince	33	<b>15 800</b>
Munkás utca 2.	pince	67	<b>32 200</b>
Park u.5	pince	64	<b>30 200</b>
Park u.14.	pince	54	<b>25 500</b>
Park u.16.	pince	54	<b>25 500</b>
Park u.18.	pince	54	<b>25 500</b>

<sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

# Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

## Volt LÉGŐ pincék – Határozott vagy határozatlan időre

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület ( m <sup>2</sup> )	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év</i>
Park u. 19	pince	60	<b>28 300</b>
Park u. 20.	pince	54	<b>25 500</b>
Szinyei Merse Pál u. 3.	pince	32	<b>13 200</b>
Szinyei Merse Pál u. 9-11	pince	23	<b>10 900</b>
Szinyei Merse Pál u. 9-11	pince	112	<b>52 800</b>
Tátra u. 23.	pince	53	<b>25 000</b>
Zoltán u. 14.	pince	41	<b>19 500</b>
Zoltán u. 14.	pince	31	<b>14 700</b>
Zoltán u. 16.	pince	53	<b>25 000</b>
Zoltán u. 18.	pince	53	<b>25 000</b>
Zielinszky u. 27	pince	48	<b>22 700</b>
Órs u. 7	pince	35	<b>16 500</b>
Órs u. 7	pince	37	<b>17 500</b>

## Garázsok

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület ( m <sup>2</sup> )	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA)
Baross G. u. 18/216	udvari	16	<b>18 100</b>
Baross G. u. 18/209	udvari	16	<b>18 100</b>
Baross G. u. 18/210	udvari	16	<b>18 100</b>
Bajcsy Zs. u. 1-7. 16/006	udvari	14	<b>23 300</b>
Bajcsy-Zs. u. 16/026	udvari	14	<b>23 300</b>

**Felhívjuk figyelmüket, hogy a garázsok bérleti díja szemétszállítási díjat nem tartalmaz!**

# Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

## Fontos információk

**A pályázatok postai feladásának határideje: 2026. július 9. (csütörtök)**  
**Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78.**

**A pályázatok bontása: 2026. július 14. (kedd) a MISKOLC HOLDING Zrt.**  
**Miskolc, Hunyadi u. 21. szám alatti I. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.**

**A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni.** A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

**Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a Miskolc belvárosában lévő bérlemények helyi karaktervédelem alatt állnak (39/2009. (XII.2.) önkormányzati rendelet alapján).**  
**Ezen tény az engedélyeztetések során szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.**

**A bérlemények megtekintése előre egyeztetett időpontban Társaságunk Üzleti Ingatlan Hasznosításán (Miskolc, Hunyadi u 21. sz. tel.: 516-287, 516-295, 516-332, 516-293).**

### A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

#### **Pályázati adatlap kitöltése**

**Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása MISKOLC HOLDING Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel**

**Aláírás hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)**

**Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat**

**Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata**

**Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás**

*(kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély)*

[https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru\\_lekerdezes](https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes)

**Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén)**

# Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

## Fontos információk

### Egyéb információk, szabályok:

- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre. A borítékon fel kell tüntetni „**Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét**”.
- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetés tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év. Azokban az esetekben, ahol a bérlő nagy értékű beruházást hajt végre a határozott idejű jogviszony legfeljebb 10 éves időtartamig szólhat. **Nagy értékűnek minősül a beruházás, ha annak nettó értéke eléri a bérlemény 1 éves nettó bérleti díjának megfelelő összeget.** Belvárosi, utcáfronti helyiségekre csak határozott idejű szerződés köthető.
- Kedvezményes bérleti díjnál a bérlet időtartama legfeljebb 3 év.
- Az előírt bérleti jog megszerzési alapidóját a szerződés megkötéséig kell megfizetni.
- A bérleti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik. <https://miskolcholding.hu/ingatlangazdalkodas>

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg.

A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján: <https://miskolcholding.hu/ingatlangazdalkodas>

További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál a 46/ 516-287, 516-295, 516-332, 516-293-s telefonszámokon szerezhető be.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.