



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázatot hirdet önkormányzati terület bérbeadására

Szám	Cím	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZOTT IDŐRE (4 hónap) Minimálisan pályázható használati díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	2456/5 hrsz	30	deponálás	25 000 Ft/hó+Áfa

A pályázatok postai feladásának határideje: 2026. július 24. (péntek)

Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78.

**A pályázatok bontása: 2026. július 27. (hétfő) a MISKOLC HOLDING Zrt.
Miskolc, Hunyadi u. 21. szám alatti I. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.**

**Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a Miskolc belvárosában lévő bérlemények helyi
karaktervédelem alatt állnak (39/2009. (XII.2.) önkormányzati rendelet alapján).
Ezen tényt az engedélyeztetések során szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat
beadását megelőzően.**

**A bérlemény megtekintése előre egyeztetett időpontban Társaságunk Üzleti
Ingatlan Hasznosításán (Miskolc, Hunyadi u 21. sz. tel.: 516-287, 516-295, 516-332,
516-293).**



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

- Pályázati adatlap kitöltése
- Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása MISKOLC HOLDING Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel
- Aláírás hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)
- Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata
- Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás (kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély)
https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes
- Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén)

Egyéb tudnivalók, szabályok:

- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre. A borítékon fel kell tüntetni „**Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét**”.
- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.
- Az előírt bérleti jog megszerzési alapidíjat a szerződés megkötéséig kell megfizetni.
- A bérleti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján: <https://miskolcholding.hu/ingatlangazdalkodas>. További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál a 46/ 516-287, 516-295, 516-332, 516-293-s telefonszámokon szerezhető be. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.