

Pályázati hirdetmény önkormányzati helyiségek bérbeadására

Kiemelt hirdetmény

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m ²)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozott időre – Maximum 5 év</i>	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozott időre – Maximum 3 év Kedvezményes</i>
Ady u. 5. ⁴	utcai	51	400201702	255 000	
Ady u. 18.	utcai	343	400401706	826 200	743 600
Hunyadi u. 3.	utcai	239	20700171	714 000	
József Attila u. 53. fsz. ¹	utcai	246	470601704	624 600	
Szemere u. 8. 1. em.	emeleti	134	229801701	174 000	
Széchenyi u. 26.	utcai	87	224001703	409 700	327 800
Széchenyi u. 28.	utcai	256	224201702	984 100	
Széchenyi u. 30. ¹	utcai	107+36	224401703	498 000	
Széchenyi u. 46. ¹	utcai	73 + 112	225601702	760 030	228 100
Széchenyi u. 46. ¹	utcai	102	225602701	446 800	
Széchenyi u. 56.	udvari	353,74	226401705	749 500	599 700
Széchenyi u. 64. ¹	utcai	54	226902705	272 000	
Széchenyi u. 90.	utcai	92 + 51	228201707	615 800	184 800
Széchenyi u. 94. ⁴	utcai	171	228501704	360 600	
Széchenyi u. 117. ¹	utcai	50 + 14	229101702	335 500	234 900
Széchenyi u. 121.	utcai	63	229301703	370 900	
Szentpéteri kapu 66. ¹	utcai	232	425501705	480 500	408 400
Uitz u. 1. ¹	utcai	184	239501703	531 000	
Városház tér 2.	udvari	119	230301716	190 000	

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.
⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

Pályázati hirdetmény önkormányzati helyiségek bérbeadására

Belvárosi helyiségek – Határozott vagy határozatlan időre

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m ²)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év vagy 10 év	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes
Ady u. 5. 1/1	emeleti	80	400201701	141 300	
Ady u. 18.	emeleti	182	400401705	187 800	56 400
Ady u. 20. ⁵	utcai pince	77	400501721	53 000	15 900
Ady u. 20. ¹	utcai	109	400501703	186 700	
Arany J. u. 9.	utcai	49	200201701	230 700	184 600
Kazinczy u. 2. ¹	utcai	24 + 19	414701703	157 900	126 300
Kossuth u. 4. ¹	utcai	95	221101702	300 800	90 300
Rákóczi u. 1.	utcai	19	218901706	105 700	95 100
Széchenyi u. 8.	udvari	2,6	222701705	5 800	1 800
Széchenyi u. 12.	udvari	60	223001706	95 700	
Széchenyi u. 35. mf.	udvari	52 + 46	224902001	144 100	115 300
Széchenyi u. 60. I. em.	emeleti	380	226701703	603 900	483 100
Széchenyi u. 60. II. em.	emeleti	380	226701707	603 800	181 200
Széchenyi u. 84. 1/3.	emeleti	41	227601704	96 300	
Széchenyi u. 86. ¹	udvari	85 + 33	227801704	239 000	191 200

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

⁵ Országos műemléki védettség.

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Egyéb helyiségek – Határozott vagy határozatlan időre

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m ²)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év vagy 10 év</i>	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes</i>
Ady E. u. 20. ¹	utcai	88 + 16 + 40	400501708	301 400	241 200
Ady u. 20. fsz+pince ¹	utcai	77 + 35	400501710	185 500	55 700
Áfonyás u. 14. ¹	utcai	24 + 18	510401704	77 800	62 200
Andrássy Gyula u. 2.	utcai	38	367001707	110 200	88 100
Andrássy Gyula u. 20. ¹	utcai	140	367102703	367 100	
Augusztus 20. u.18.	utcai	67	401701707	157 800	126 300
Baross út 31. fsz. +pince	utcai	81 + 32	403801705	205 800	61 800
Baross út 31.	utcai	28	403801708	66 000	19 800
Báthori sor 2. ¹	udvari	113	330801701	92 300	
Corvin u. 1.	lépcsőházi	112	211701705	211 000	63 300
Corvin u. 11.	lépcsőházi	80	212201702	150 700	45 300
Corvin u. 17-19.	utcai	86	213501701	249 300	149 600
Csabai kapu 61.	utcai	41	233801703	96 600	
Csabai kapu 61. ¹	utcai	40 + 23	233801702	122 200	85 600
Debreceni Mt.22.	utcai	83	307601704	145 500	43 700
Eperjesi u. 7/A	utcai	9	407901701	22 600	18 100
József Attila u. 17.	utcai	22	411901704	75 800	22 800
Király u. 3	utcai	118	232401701	406 400	325 100
Király u. 3.	utcai	131,5	232401702	452 400	135 800
Király u. 7.	utcai	41	232701701	141 100	42 400
Király u. 10. ¹	utcai	56,5	232901706	235 600	70 700

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Egyéb helyiségek – Határozott vagy határozatlan időre

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m ²)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év vagy 10 év	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes
Király u. 11.	utcai	40	232801703	116 000	34 800
Király u. 12. fsz + raktár ¹	utcai	45 + 23	232901706	194 400	77 800
Király u. 11-13.	utcai	57	232801702	165 200	49 600
Klapka u. 26. ⁴	utcai	208	514102701	490 000	
Klapka u. 42.	utcai	43	514001702	101 300	71 100
Kőrösi u. 6.	utcai	57	417701702	134 300	53 800
Kőrösi u. 6. ¹	utcai	127 + 63	417701703	328 800	
Park u. 8.	utcai	139	258501701, 258501705	327 400	196 400
Palota u. 71.	utcai	120	319001702	288 300	86 500
Rákóczi u. 12.	lépcsőházi	79	219701701	100 800	90 700
Vörösmarty u. 13.	utcai	20,26	234102703	69 800	48 900
Vörösmarty u. 39.	utcai	47	234601703	161 700	48 600
Vörösmarty u. 39- 41.	utcai	34,48	234601704	118 700	35 600
Vörösmarty u. 45.	utcai	39	234801704	134 200	40 300
Vörösmarty u. 45.	utcai	19	234801703	61 900	18 600
Zsolcai kapu 7.	utcai	42	429301707	144 600	43 400
Zsolcai kapu 26. fsz+pince	utcai	211 + 140	430101703	692 600	207 800

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Pincék és tárolók

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m ²)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év</i>	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes</i>
Ady u. 5.	pince	119	400201703, 400201714	70 100	21 020
Ady u. 5.	udvari	55	400206701	64 800	58 300
Ady u. 18.	udvari	7	400401708	4 900	4 400
Ady u. 18.	udvari	16	400404701	13 100	11 800
Ady u. 20.	udvari	125	400501713,-716,- 724	86 100	
Árpád u. 2. 1/2	lépcsőházi	12	600601737	17 400	
Árpád u. 2. 1/3	lépcsőházi	11	600601744	16 000	
Árpád u. 2. 1/4	lépcsőházi	24	600601746	34 800	
Bajcsy-Zs. u. 1.	utcai	14	451401802	24 100	21 700
Bajcsy Zs. u. 22.	pince	30	402201713	20 700	6 200
Bajcsy Zs.u.30.	pince	32	402401711	22 100	6 700
Corvin u. 1.	lépcsőházi	76	211701707	78 500	70 700
Corvin u. 11.	utcai	82	212201705	118 900	35 700
Corvin u. 17-19.	lépcsőházi	27	213501703	33 500	30 200
Erzsébet tér 5.	pince	59	221901704	37 700	15 100
Fazekas u. 1-3.	utcai	81	409001702	117 400	105 700
Gesztenyés u. 12. ⁴	utcai	24	535901701	28 300	
Gyula u. 2/A	udvari	15	118001006	21 800	
Hunyadi J. u. 17.	utcai	26	209101701	37 700	
József A. u. 20.	udvari	69	455503703	199 000	
Kazinczy u. 13.	pince	43	415301703	40 500	16 200

⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Pincék és tárolók

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m ²)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év</i>	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes</i>
Kossuth u. 9.	pince	89	416301702	73 400	29 400
Középszer u. 13-15.	utcai	66	534301703, -704,- 705,-707	77 700	23 400
Mednyánszky u. 7.	utcai	12	537301701	14 200	12 800
Munkácsy u. 1.	pince	56	215001705	52 800	15 900
Régiposta u. 7.	pince	28	421901701	19 300	5 800
Régiposta u. 14.	udvari	82	422101703	56 500	50 800
Széchenyi u. 8.	pince	83	222701708	33 100	10 000
Széchenyi u. 19.	pince	198	223401732	79 000	23 700
Széchenyi u. 19.	pince	200	223401722	79 700	24 000
Széchenyi u. 19.	pince	100	223401707	39 900	12 000
Széchenyi u. 25.	pince	19	223902708	22 400	6 800
Széchenyi u. 25.	pince	24	223902710	28 300	8 500
Széchenyi u. 25.	udvari	23	223902706	36 700	11 000
Széchenyi u. 26.	pince	75	224001710	88 000	26 400
Széchenyi u. 27.	pince	78 ¹	224102701	77 700	23 400
Széchenyi u. 31.	pince	10	224501722	6 000	1 800
Széchenyi u. 34.	pince	31	224801702	17 700	5 300
Széchenyi u. 38.	emelet	13	225201705	15 400	13 800
Széchenyi u. 38.	pince	25	225201709	29 500	8 900

⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Pincék és tárolók

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m ²)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év</i>	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes</i>
Széchenyi u. 56.	pince	73	226401703	86 000	
Széchenyi u. 56.	udvari	9	226401712	10 600	9 600
Széchenyi u. 58.	pince	50	226601705	58 900	17 700
Széchenyi u. 61.	pince	216	226801712	254 300	
Széchenyi u. 62.	pince	41	226901704	48 300	14 500
Széchenyi u. 64.	pince	61	226902717	71 900	21 600
Széchenyi u. 76.	udvari	11	227401704	13 000	5 200
Széchenyi u. 84.	pince	17	227601706	20 100	6 100
Széchenyi u. 91.	pince	75	228301702	88 300	26 500
Széchenyi u. 92.	pince	53	228401703	36 500	11 000
Széchenyi u. 119.	pince	46	229201703	54 200	16 300
Szentgyörgy u. 37. ⁴	utcai	17	535303701	20 100	
Szentgyörgy u. 42-44. ⁴	utcai	92	503701706	110 700	
Szentgyörgy u. 64.	utcai	18	511702706	21 200	
Szilvás u. 15.	utcai	18	502801602	23 200	16 300
Szilvás u. 15.	utcai	18	502801605	23 500	
Szilvás u. 36.	utcai	16	511001601	21 200	19 100
Szinyei u. 21. ⁴	pince	30	320701701	14 100	
Teleki Blanka u. 4.	udvar	36	231501001, 231502	20 900	
Tetemvár alsósor	pince	252	428701701	112 800	33 900
Tízeshonvéd u. 17.	pince	15	113001702	8 700	7 900
Városház tér 9.	pince	89	230804703	35 500	10 700
Zsolcai kapu 26.	pince	28	430101701	46 700	14 100

⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Volt LÉGŐ pincék – Határozott vagy határozatlan időre

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m ²)	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) <i>Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év</i>
Andor u. 9.	pince	53	25 000
Andor u. 11.	pince	26	12 300
Andor u. 11.	pince	53	25 000
Andor u. 13.	pince	31	14 700
Bajcsy u. 11.	pince	52	39 300
Bajcsy u. 27.	pince	46	35 100
Bajcsy u. 37.	pince	19	18 400
Gyula u. 30.	pince	22	10 200
Hunfalvy u. 4.	pince	46	18 400
Hunfalvy u. 6.	pince	46	21 700
Körösi u. 1.	pince	114	53 800
Körösi u. 3.	pince	114	53 800
Körösi u. 5.	pince	95	44 800
Lányi u. 1.	pince	41	19 200
Lányi u. 3.	pince	45	21 300
Munkás u. 2.	pince	33	15 800
Munkás u. 2.	pince	67	32 200
Park u. 5.	pince	64	30 200
Park u. 14.	pince	54	25 500
Park u. 16.	pince	54	25 500
Park u. 18.	pince	54	25 500

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Volt LÉGŐ pincék – Határozott vagy határozatlan időre

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m ²)	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év
Park u. 19.	pince	60	28 300
Park u. 20.	pince	54	25 500
Szinyei u. 3.	pince	32	13 200
Szinyei u. 9-11.	pince	23	10 900
Szinyei u. 9-11	pince	112	52 800
Tátra u. 23.	pince	53	25 000
Tátra u. 33. ^{1, 4}	pince	54	7 700
Zoltán u. 14.	pince	41	19 500
Zoltán u. 14.	pince	31	14 700
Zoltán u. 16.	pince	53	25 000
Zoltán u. 18.	pince	53	25 000
Zielinszky u. 27.	pince	48	22 700
Őrs u. 7.	pince	35	16 500
Őrs u. 7.	pince	37	17 500

1 A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

4 Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor

Garázsok

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m ²)	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA)
Baross G. u. 18/216	udvari	16	18 100
Baross G. u. 18/209	udvari	16	18 100
Baross G. u. 18/210	udvari	16	18 100
Bajcsy Zs. u. 1-7. 16/006 *kisebb jármű részére	udvari	14	23 300
Bajcsy-Zs. u. 16/026 *kisebb jármű részére	udvari	14	23 300
Zombori u. 3.	udvari	16	18 100

Felhívjuk figyelmüket, hogy a garázsok bérleti díja szemétszállítási díjat nem tartalmaz!

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Fontos információk

A pályázatok postai feladásának határideje: 2026. augusztus. 11. (kedd)

Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78.

A pályázatok bontása: 2026. augusztus. 14. (péntek) a MISKOLC HOLDING Zrt.

Miskolc, Hunyadi u. 21. szám alatti I. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.

A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a Miskolc belvárosában lévő bérlemények helyi karaktervédelem alatt állnak (39/2009. (XII.2.) önkormányzati rendelet alapján).

Ezen tény az engedélyeztetések során szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.

A bérlemények megtekintése előre egyeztetett időpontban Társaságunk Üzleti Ingatlan Hasznosításán (Miskolc, Hunyadi u 21. sz. tel.: 516-287, 516-295, 516-332, 516-293).

A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

Pályázati adatlap kitöltése*

Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása MISKOLC HOLDING Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel

Aláírás hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)

Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat

Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata

Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás

(kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély)

[https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezis](https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes)

Átláthatósági nyilatkozat* (nem természetes személy esetén)

***Pályázati adatlap és átláthatósági nyilatkozat itt tölthető le:**

[Letölthető dokumentumok | MiskolcHolding Zrt.](#)

Pályázati hirdetés önkormányzati helyiségek bérbeadására

Fontos információk

Egyéb információk, szabályok:

- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre. A borítékon fel kell tüntetni „**Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét**”.
- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetés tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év. Azokban az esetekben, ahol a bérlő nagy értékű beruházást hajt végre a határozott idejű jogviszony legfeljebb 10 éves időtartamig szólhat. **Nagy értékűnek minősül a beruházás, ha annak nettó értéke eléri a bérlemény 1 éves nettó bérleti díjának megfelelő összeget.** Belvárosi, utcafronti helyiségekre csak határozott idejű szerződés köthető.
- Kedvezményes bérleti díjnál a bérlet időtartama legfeljebb 3 év.
- Az előírt bérleti jog megszerzési alapidíjat a szerződés megkötéséig kell megfizetni.
- A bérleti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik. <https://miskolcholding.hu/ingatlangazdalkodas>

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg.

A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján: <https://miskolcholding.hu/ingatlangazdalkodas>

További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál a 46/ 516-287, 516-295, 516-332, 516-293-s telefonszámokon szerezhető be.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.