Pályázati hirdetmény önkormányzati tulajdonú garázsok bérbeadására 2026. november 3.

Garázsok

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m^2)	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA)
Baross G. u. 18/216	udvari	16	**18 100**
Baross G. u. 18/209	udvari	16	**18 100**
Baross G. u. 18/210	udvari	16	**18 100**
Bársony János utca 31. 22336/59/A/121	utcai	9	**10 200**
Bajcsy Zs. u. 1-7. 16/006 *kisebb jármű részére	udvari	14	**15 800**
Bajcsy Zs. u. 1-7. 16/012 *kisebb jármű részére	udvari	14	**15 800**
Bajcsy-Zs. u. 16/026 *kisebb jármű részére	udvari	14	**15 800**
Éder György u. 18/091	udvari	17	**19 200**
Felsőruzsin krt. 20. 16. sz.	utcai	13	**14 700**
Gesztenyés u. 23.	utcai	14	**15 800**
Zombori u. 3.	udvari	16	**18 100**

Felhívjuk figyelmüket, hogy a garázsok bérleti díja szemétszállítási díjat nem tartalmaz!

MiskolcHolding
A Miskolc Csoport tagja
ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázati hirdetmény önkormányzati tulajdonú garázsok bérbeadására

Fontos információk

A pályázatok postai feladásának határideje: 2026. november 11. (szerda)
Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78.

A pályázatok bontása: 2026. november 16. (hétfő) a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Hunyadi u. 21. szám alatti I. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.

A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a Miskolc belvárosában lévő bérlemények helyi karaktervédelem alatt állnak (39/2009. (XII.2.) önkormányzati rendelet alapján)**.**
Ezen tényt az engedélyeztetések során szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.

A bérlemények megtekintése előre egyeztetett időpontban Társaságunk Üzleti Ingatlan Hasznosításán (Miskolc, Hunyadi u 21. sz. tel.: 516-287, 516-295, 516-332, 516-293).

A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

Pályázati adatlap kitöltése*

Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása MISKOLC HOLDING Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel

Aláírás hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)

Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat

Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata

Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás

(kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély)

https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes

Átláthatósági nyilatkozat* (nem természetes személy esetén)

***Pályázati adatlap és átláthatósági nyilatkozat itt tölthető le:**

Letölthető dokumentumok | MiskolcHolding Zrt.

MiskolcHolding
A Miskolc Csoport tagja
ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázati hirdetmény önkormányzati tulajdonú garázsok bérbeadására

Fontos információk

Egyéb információk, szabályok:

- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre.
  A borítékon fel kell tüntetni „**Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét”.**
- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év. Azokban az esetekben, ahol a bérlő nagy értékű beruházást hajt végre a határozott idejű jogviszony legfeljebb 10 éves időtartamig szólhat. **Nagy értékűnek minősül a beruházás, ha annak nettó értéke eléri a bérlemény 1 éves nettó bérleti díjának megfelelő összeget.** Belvárosi, utcafronti helyiségekre csak határozott idejű szerződés köthető.
- Kedvezményes bérleti díjnál a bérlet időtartama legfeljebb 3 év.
- Az előírt bérleti jog megszerzési alapdíjat a szerződés megkötéséig kell megfizetni.
- A bérleti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik. https://miskolcholding.hu/ingatlangazdalkodas

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg.
A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján:
https://miskolcholding.hu/ingatlangazdalkodas

További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál a 46/ 516-287, 516-295, 516-332, 516-293-s telefonszámokon szerezhető be.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

MiskolcHolding
A Miskolc Csoport tagja
ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.