Pályázati hirdetmény önkormányzati tulajdonú tárolók és pincék bérbeadására 2026. november 3.

Pincék és tárolók

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m^2)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) *Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év*	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) *Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes*
Ady u. 5.	pince	119	400201703, 400201714	**70 100**	**49 100**
Ady u. 5.	udvari	55	400206701	**64 800**	**58 300**
Ady u. 18.	udvari	7	400401708	**4 900**	**4 400**
Ady u. 18.	udvari	16	400404701	**13 100**	**11 800**
Ady u. 20.	udvari	125	400501713,-716,-724	**86 100**	
Áfonyás u. 2.	utcai	24	510501701	**30 700**	
Áfonyás u. 10.	utcai	18	500601601	**23 600**	
Bajcsy-Zs. u. 1.	utcai	14	451401802	**24 100**	**21 700**
Bajcsy Zs. u. 22.	pince	30	402201713	**20 700**	**14 500**
Bajcsy Zs.u.30.	pince	32	402401711	**22 100**	**15 500**
Corvin u. 1.	lépcsőházi	76	211701707	**78 500**	**70 700**
Corvin u. 11.	utcai	82	212201705	**118 900**	**83 200**
Corvin u. 17-19.	lépcsőházi	27	213501703	**33 500**	**30 200**
Erzsébet tér 5.	pince	59	221901704	**37 700**	**26 400**
Fazekas u. 1-3.	utcai	81	409001702	**117 400**	**105 700**
Gesztenyés u. 12.	utcai	24	535901701	**28 300**	
Gyula u. 2/A	udvari	15	118001006	**21 800**	
Hunyadi J. u. 17.	utcai	26	209101701	**37 700**	
József A. u. 20.	udvari	69	455503703	**199 000**	
Kazinczy u. 13.	pince	43	415301703	**40 500**	**28 400**

MiskolcHolding
A Miskolc Csoport tagja
ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázati hirdetmény önkormányzati tulajdonú tárolók és pincék bérbeadására

Pincék és tárolók

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m^2)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) *Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év*	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) *Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes*
Kossuth u. 9.	pince	89	416301702	**73 400**	
Középszer u. 13-15.	utcai	66	534301703, -704,-705,-707	**77 700**	**54 400**
Mednyánszky u. 7.	utcai	12	537301701	**14 200**	**12 800**
Munkácsy u. 1.	pince	56	215001705	**52 800**	**37 000**
Régiposta u. 7.	pince	28	421901701	**19 300**	**13 500**
Régiposta u. 14.	udvari	82	422101703	**56 500**	**50 800**
Széchenyi u. 8.	pince	83	222701708	**33 100**	**23 200**
Széchenyi u. 19.	pince	198	223401732	**79 000**	**55 300**
Széchenyi u. 19.	pince	200	223401722	**79 700**	
Széchenyi u. 19.	pince	100	223401707	**39 900**	**28 000**
Széchenyi u. 25.	pince	19	223902708	**22 400**	**15 700**
Széchenyi u. 25.	pince	24	223902710	**28 300**	**19 800**
Széchenyi u. 25.	udvari	23	223902706	**36 700**	**25 700**
Széchenyi u. 26.	pince	75	224001710	**88 000**	**61 600**
Széchenyi u. 31.	pince	10	224501722	**6 000**	**4 200**
Széchenyi u. 34.	pince	31	224801702	**17 700**	**12 400**
Széchenyi u. 38.	emelet	13	225201705	**15 400**	**1 800**
Széchenyi u. 38.	pince	25	225201709	**29 500**	**20 600**

MiskolcHolding
A Miskolc Csoport tagja
ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázati hirdetmény önkormányzati tulajdonú tárolók és pincék bérbeadására

Pincék és tárolók

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m^2)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) *Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év*	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) *Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes*
Széchenyi u. 56.	pince	73	226401703	**86 000**	
Széchenyi u. 56.	udvari	9	226401712	**10 600**	**9 600**
Széchenyi u. 58.	pince	50	226601705	**58 900**	**41 200**
Széchenyi u. 61.	pince	216	226801712	**254 300**	
Széchenyi u. 62.	pince	41	226901704	**48 300**	**33 800**
Széchenyi u. 64.	pince	61	226902717	**71 900**	**50 300**
Széchenyi u. 76.	udvari	11	227401704	**13 000**	
Széchenyi u. 84.	pince	17	227601706	**20 100**	**14 100**
Széchenyi u. 91.	pince	75	228301702	**88 300**	**61 900**
Széchenyi u. 92.	pince	53	228401703	**36 500**	**25 600**
Széchenyi u. 119.	pince	46	229201703	**54 200**	**38 000**
Szentgyörgy u. 37.	utcai	17	535303701	**20 100**	
Szilvás u. 15.	utcai	18	502801605	**23 600**	
Szinyei u. 21.	pince	30	320701701	**14 100**	
Tátra u. 33.	pince	54	322501601	**10 200**	
Tetemvár alsósor	pince	252	428701701	**112 800**	**79 000**
Tízeshonvéd u. 17.	pince	15	113001702	**8 700**	**7 900**
Városház tér 9.	pince	89	230804703	**35 500**	**24 900**
Zsolcai kapu 26.	pince	28	430101701	**46 700**	**32 700**

MiskolcHolding
A Miskolc Csoport tagja
ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázati hirdetmény önkormányzati tulajdonú tárolók és pincék bérbeadására

Volt LÉGÓ pincék – Határozott vagy határozatlan időre

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m^2)	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) *Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év*
Andor u. 9.	pince	53	**25 000**
Andor u. 11.	pince	26	**12 300**
Andor u. 11.	pince	53	**25 000**
Andor u. 13.	pince	31	**14 700**
Bajcsy u. 11.	pince	52	**39 300**
Bajcsy u. 27.	pince	46	**35 100**
Bajcsy u. 37.	pince	19	**18 400**
Gyula u. 30.	pince	22	**10 200**
Hunfalvy u. 4.	pince	46	**18 400**
Hunfalvy u. 6.	pince	46	**21 700**
Körösi u. 1.	pince	114	**53 800**
Körösi u. 3.	pince	114	**53 800**
Körösi u. 5.	pince	95	**44 800**
Lányi u. 1.	pince	41	**19 200**
Lányi u. 3.	pince	45	**21 300**
Munkás u. 2.	pince	33	**15 800**
Munkás u. 2.	pince	67	**32 200**
Park u. 5.	pince	64	**30 200**
Park u. 14.	pince	54	**25 500**
Park u. 16.	pince	54	**25 500**
Park u. 18.	pince	54	**25 500**

MiskolcHolding
A Miskolc Csoport tagja
ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázati hirdetmény önkormányzati tulajdonú tárolók és pincék bérbeadására

Volt LÉGÓ pincék – Határozott vagy határozatlan időre

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m^2)	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) *Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év*
Park u. 19.	pince	60	**28 300**
Park u. 20.	pince	54	**25 500**
Szinyei u. 3.	pince	32	**13 200**
Szinyei u. 9-11.	pince	23	**10 900**
Szinyei u. 9-11	pince	112	**52 800**
Táncsics tér 4.	pince	118	**68 400**
Tátra u. 23.	pince	53	**25 000**
Tátra u. 33. [1.]	pince	54	**7 700**
Zoltán u. 14.	pince	41	**19 500**
Zoltán u. 14.	pince	31	**14 700**
Zoltán u. 16.	pince	53	**25 000**
Zoltán u. 18.	pince	53	**25 000**
Zielinszky u. 27.	pince	48	**22 700**
Őrs u. 7.	pince	35	**16 500**
Őrs u. 7.	pince	37	**17 500**

1 A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

4 Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor

MiskolcHolding
A Miskolc Csoport tagja
ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázati hirdetmény önkormányzati tulajdonú tárolók és pincék bérbeadására

Fontos információk

A pályázatok postai feladásának határideje: 2026. november 11. (szerda)
Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78.

A pályázatok bontása: 2026. november 16. (hétfő) a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Hunyadi u. 21. szám alatti I. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.

A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a Miskolc belvárosában lévő bérlemények helyi karaktervédelem alatt állnak (39/2009. (XII.2.) önkormányzati rendelet alapján)**.**
Ezen tényt az engedélyeztetések során szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.

A bérlemények megtekintése előre egyeztetett időpontban Társaságunk Üzleti Ingatlan Hasznosításán (Miskolc, Hunyadi u 21. sz. tel.: 516-287, 516-295, 516-332, 516-293).

A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

Pályázati adatlap kitöltése*

Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása MISKOLC HOLDING Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel

Aláírás hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)

Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat

Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata

Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás

(kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély)

https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes

Átláthatósági nyilatkozat* (nem természetes személy esetén)

***Pályázati adatlap és átláthatósági nyilatkozat itt tölthető le:**

Letölthető dokumentumok | MiskolcHolding Zrt.

MiskolcHolding
A Miskolc Csoport tagja
ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázati hirdetmény önkormányzati tulajdonú tárolók és pincék bérbeadására

Fontos információk

Egyéb információk, szabályok:

- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre.
  A borítékon fel kell tüntetni „**Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét”.**
- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év. Azokban az esetekben, ahol a bérlő nagy értékű beruházást hajt végre a határozott idejű jogviszony legfeljebb 10 éves időtartamig szólhat. **Nagy értékűnek minősül a beruházás, ha annak nettó értéke eléri a bérlemény 1 éves nettó bérleti díjának megfelelő összeget.** Belvárosi, utcafronti helyiségekre csak határozott idejű szerződés köthető.
- Kedvezményes bérleti díjnál a bérlet időtartama legfeljebb 3 év.
- Az előírt bérleti jog megszerzési alapdíjat a szerződés megkötéséig kell megfizetni.
- A bérleti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik. https://miskolcholding.hu/ingatlangazdalkodas

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg.
A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján:
https://miskolcholding.hu/ingatlangazdalkodas

További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál a 46/ 516-287, 516-295, 516-332, 516-293-s telefonszámokon szerezhető be.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

MiskolcHolding
A Miskolc Csoport tagja
ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.