Pályázati hirdetmény önkormányzati tulajdonú, üzleti célú helyiségek bérbeadására 2026. november 3.

Kiemelt hirdetmény – belváros

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m^2)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) *Határozott időre Maximum 5 év*	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) *Határozott időre – Maximum 3 év Kedvezményes*
Ady u. 5. [4]	utcai	51	400201702	**255 000**	
Ady u. 18.	utcai	343	400401706	**826 200**	**743 600**
Szemere u. 8. 1. em.	emeleti	134	229801701	**174 000**	**139 200**
Széchenyi u. 26.	utcai	87	224001703	**409 700**	**286 800**
Széchenyi u. 28. [1]	utcai	77 + 100 + 131	224201702	**728 000**	
Széchenyi u. 30. [1]	utcai	107+36	224401703	**735 800**	**515 100**
Széchenyi u. 36. [4]	utcai	122+56+53+60	225001701	**987 500**	
Széchenyi u. 46. [1]	utcai	73 + 112	225601702	**760 030**	**228 100**
Széchenyi u. 46. [1]	utcai	87,8 + 14,2	225602701	**446 800**	**357 500**
Széchenyi u. 56. [4]	utcai	118,27+ 24,75	226401702	**769 000**	
Széchenyi u. 56.	udvari	353,74	226401705	**749 500**	**599 700**
Széchenyi u. 89. [4]	utcai	62+100+35	227901702	**585 700**	
Széchenyi u. 90.	utcai	92 + 51	228201707	**615 800**	**184 800**
Széchenyi u. 94. [1]	utcai	57 + 54 + 60	228501704	**284 000**	
Széchenyi u. 117. [1]	utcai	50 + 14	229101702	**335 500**	**234 900**
Széchenyi u. 121.	utcai	50	229301702	**294 300**	
Városház tér 2.	udvari	119	230301716	**190 000**	
Városház tér 9. [4]	utcai	162	230804701	**645 500**	

[1] *A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.*

[4] *Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.*

MiskolcHolding
A Miskolc Csoport tagja
ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázati hirdetmény önkormányzati tulajdonú, üzleti célú helyiségek bérbeadására 2026. november 2.

Kiemelt hirdetmény - egyéb

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m^2)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) *Határozott vagy határozatlan időre – Maximum 5 év*	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) *Határozott időre – Maximum 3 év Kedvezményes*
Hunyadi u. 3.	utcai	239	207001701	**714 000**	**571 200**
József Attila u. 53. fsz. [1]	utcai	185 + 61	470601704	**624 600**	**499 700**
Szentpéteri kapu 66.[1]	utcai	176 + 56	425501705	**480 500**	**336 300**
Uitz u. 1. [1]	utcai	184	239501703	**531 000**	**371 700**

[1] *A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.*

[4] *Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.*

MiskolcHolding
A Miskolc Csoport tagja
ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázati hirdetmény önkormányzati tulajdonú, üzleti célú helyiségek bérbeadására

Belvárosi helyiségek – Határozott vagy határozatlan időre

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m^2)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) *Határozott időre - Maximum 5 év vagy 10 év*	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) *Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes*
Ady u. 5. 1/1	emeleti	80	400201701	**141 300**	
Ady u. 18.	emeleti	182	400401705	**187 800**	**131 500**
Ady u. 20. [5]	utcai pince	77	400501721	**53 000**	**37 100**
Ady u. 20.[1]	utcai	109	400501703	**186 700**	
Ady u. 20. [4]	utcai	12	400501722	**41 300**	
Arany J. u. 9.	utcai	49	200201701	**230 700**	**161 500**
Kossuth u. 4. [1]	utcai	51 + 44	221101702	**300 800**	**210 600**
Rákóczi u. 1.	utcai	19	218901706	**105 700**	**74 000**
Széchenyi u. 8.	udvari	2,6	222701705	**4 200**	**3 000**
Széchenyi u. 27.	udvari	56	224102706	**47 800**	
Széchenyi u. 35. mf.	udvari	52 + 46	224902001	**144 100**	**100 900**
Széchenyi u. 60. I. em.	emeleti	380	226701703	**603 900**	**422 800**
Széchenyi u. 60. II. em.	emeleti	380	226701707	**603 800**	**422 700**
Széchenyi u. 84. 1/3.	emeleti	41	227601704	**96 300**	**86 700**
Széchenyi u. 86. [1]	udvari	85 + 33	227801704	**239 000**	**167 300**

[1] *A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.*

[4] *Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.*

[5] *Országos műemléki védettség.*

MiskolcHolding
A Miskolc Csoport tagja
ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázati hirdetmény önkormányzati tulajdonú, üzleti célú helyiségek bérbeadására

Egyéb helyiségek – Határozott vagy határozatlan időre

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m^2)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) *Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év vagy 10 év*	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) *Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes*
Ady E. u. 20. [1]	utcai	88 + 16 + 40	400501708	**301 400**	**211 000**
Ady u. 20. fsz+pince[1]	utcai	77 + 35	400501710	**185 500**	**129 900**
Áfonyás u. 14. [1]	utcai	24 + 18	510401704	**77 800**	**54 400**
Andrássy Gyula u. 2.	utcai	38	367001707	**110 200**	**77 100**
Augusztus 20. u.18.	utcai	67	401701707	**157 800**	**110 500**
Baross út 31. fsz. +pince	utcai	81 + 32	403801705	**205 800**	**144 100**
Baross út 31.	utcai	28	403801708	**66 000**	**46 200**
Corvin u. 1.	lépcsőházi	112	211701705	**211 000**	**147 700**
Corvin u. 11.	lépcsőházi	80	212201702	**150 700**	**105 500**
Corvin u. 17-19.	utcai	86	213501701	**249 300**	**174 500**
Csabai kapu 61.	utcai	41	233801703	**96 600**	**77 300**
Csabai kapu 61. [1]	utcai	40 + 23	233801702	**122 200**	**85 600**
Debreceni Mt.22.	utcai	83	307601704	**145 500**	**101 900**
Eperjesi u. 7/A	utcai	9	407901701	**22 600**	**15 800**
Jókai u. 9-11.	utcai	18	433201702	**52 200**	
József Attila u. 53. 1. em. [4]	utcai	355	470601700	**277 800**	
Király u. 3	utcai	118	232401701	**406 400**	**284 500**
Király u. 3.	utcai	131,5	232401702	**452 400**	**316 700**
Király u. 7.	utcai	41	232701701	**141 100**	**98 800**

[1] *A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.*

MiskolcHolding
A Miskolc Csoport tagja
ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázati hirdetmény önkormányzati tulajdonú, üzleti célú helyiségek bérbeadására

Egyéb helyiségek – Határozott vagy határozatlan időre

Cím	Elhelyezkedés	Alapterület (m^2)	Bérlemény kód	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) *Határozatlan vagy határozott időre - Maximum 5 év vagy 10 év*	Minimálisan pályázható bérleti díj (Ft/hó + ÁFA) *Határozott időre - Maximum 3 év Kedvezményes*
Király u. 11.	utcai	40	232801703	**116 000**	**81 200**
Király u. 12. fsz + raktár [1]	utcai	45 + 23	232901706	**194 400**	**136 100**
Király u. 11-13.	utcai	57	232801702	**165 200**	**115 700**
Klapka u. 26. [4]	utcai	208	514102701	**325 500**	**227 900**
Klapka u. 42.	utcai	43	514001702	**101 300**	**71 100**
Kőrösi u. 6.	utcai	57	417701702	**134 300**	**94 000**
Kőrösi u. 6. [1]	utcai	127 + 63	417701703	**328 800**	**230 200**
Munkás u. 1. [1]	utcai	90 + 97 + 30	317801705	**423 000**	
Park u. 8.	utcai	139	258501701, 258501705	**327 400**	**229 200**
Palota u. 71.	utcai	120	319001702	**288 300**	**201 900**
Szentgyörgy u. 68.	utcai	18	511702702	**42 400**	
Szentgyörgy u. 68.	utcai	12,73 + 5,65	511702701	**36 700**	
Vörösmarty u. 13.	utcai	20,26	234102703	**69 800**	**48 900**
Vörösmarty u. 39.	utcai	47	234601703	**161 700**	**113 200**
Vörösmarty u. 39-41.	utcai	34,48	234601704	**118 700**	**83 100**
Vörösmarty u. 45.	utcai	39	234801704	**134 200**	**94 000**
Vörösmarty u. 45.	utcai	19	234801703	**61 900**	**43 400**
Zsolcai kapu 7.	utcai	42	429301707	**144 600**	**101 200**
Zsolcai kapu 10.	utcai	30	429401710	**103 300**	
Zsolcai kapu 26. fsz+pince	utcai	211 + 140	430101703	**692 600**	**484 900**

[1] *A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.*

[4] *Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.*

MiskolcHolding
A Miskolc Csoport tagja
ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázati hirdetmény önkormányzati tulajdonú, üzleti célú helyiségek bérbeadására

Fontos információk

A pályázatok postai feladásának határideje: 2026. november 11. (szerda)
Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78.

A pályázatok bontása: 2026. november 16. (hétfő) a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Hunyadi u. 21. szám alatti I. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.

A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a Miskolc belvárosában lévő bérlemények helyi karaktervédelem alatt állnak (39/2009. (XII.2.) önkormányzati rendelet alapján)**.**
Ezen tényt az engedélyeztetések során szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.

A bérlemények megtekintése előre egyeztetett időpontban Társaságunk Üzleti Ingatlan Hasznosításán (Miskolc, Hunyadi u 21. sz. tel.: 516-287, 516-295, 516-332, 516-293).

A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

Pályázati adatlap kitöltése*

Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása MISKOLC HOLDING Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel

Aláírás hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)

Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat

Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata

Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás

(kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély)

https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes

Átláthatósági nyilatkozat* (nem természetes személy esetén)

***Pályázati adatlap és átláthatósági nyilatkozat itt tölthető le:**

Letölthető dokumentumok | MiskolcHolding Zrt.

MiskolcHolding
A Miskolc Csoport tagja
ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázati hirdetmény önkormányzati tulajdonú, üzleti célú helyiségek bérbeadására

Fontos információk

Egyéb információk, szabályok:

- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre.
  A borítékon fel kell tüntetni „**Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét”.**
- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év. Azokban az esetekben, ahol a bérlő nagy értékű beruházást hajt végre a határozott idejű jogviszony legfeljebb 10 éves időtartamig szólhat. **Nagy értékűnek minősül a beruházás, ha annak nettó értéke eléri a bérlemény 1 éves nettó bérleti díjának megfelelő összeget.** Belvárosi, utcafronti helyiségekre csak határozott idejű szerződés köthető.
- Kedvezményes bérleti díjnál a bérlet időtartama legfeljebb 3 év.
- Az előírt bérleti jog megszerzési alapdíjat a szerződés megkötéséig kell megfizetni.
- A bérleti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik. https://miskolcholding.hu/ingatlangazdalkodas

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg.
A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján: https://miskolcholding.hu/ingatlangazdalkodas

További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál a 46/ 516-287, 516-295, 516-332, 516-293-s telefonszámokon szerezhető be.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

MiskolcHolding
A Miskolc Csoport tagja
ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.