

KERETMEGÁLLAPODÁS

KBT. 105.§ (2) BEK. A) PONTJA SZERINT

mely létrejött egyrészről a **Miskolc Holding Zrt.** (székhely: **3525 Miskolc, Széchenyi u. 107.**, képviseli: **Szélys Domokos igazgatósági tag és Barsi Béla Beruházási és Műszaki Ellenőrzési Igazgató**, adószám: 13778749-2-05, bankszámlaszám: UniCredit 10913006-00000004-01200003) mint **Megrendelő**

másrészről a **TITÁN Service Kft.** (székhely: **3529 Miskolc, Park utca 16. fszt. 2.**, cgj: 05-09-021668, bankszámlaszám: 61200254-10040605-00000000, képviseli: **Kukoricza János ügyvezető**, kivitelezői azonosító: 14A56188, adószám: 23323962-2-05), mint **Vállalkozó 1**

továbbá a **BORSOD-BOS 2004 Kft.** (székhely: **1211 Budapest, Színesfém utca 10.**, cgj: 01-09-938110, bankszámlaszám: 54300125-10004562-00000000, képviseli: **Makai András ügyvezető**, kivitelezői azonosító: 34A28111, adószám: 13401906-2-43), mint **Vállalkozó 2**

továbbá a **PEKA BAU 2000 Kft.** (székhely: **3525 Miskolc, Széchenyi utca 37. 2. em. 1.**, cgj: 05-09-008427, bankszámlaszám: 14100086-31905349-01000005, képviseli: **Pető György ügyvezető**, kivitelezői azonosító: 14A44116, adószám: 12513712-2-05), mint **Vállalkozó 3** között az alulírott napon és feltételek mellett.

I. A KERETMEGÁLLAPODÁS HÁTTERE, TÁRGYA

1. Megrendelő Keretmegállapodás (Kbt. 105. § (2) bek. a) pont szerint) megkötésére irányuló, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. fejezete 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indított „**Bontási és tereprendezési munkák**” elnevezéssel.
2. Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni. Jelen keretmegállapodás a közbeszerzés egészére vonatkozik.
3. A jelen Keretmegállapodás alapján annak tárgya (ide értve az egyedi szerződéseket is) a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás iratanyagában meghatározott feladatok ellátása az egyedi megrendelések alapján létrejött egyedi szerződések alapján.
4. Az egyes munkák típusainak meghatározását a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazza azzal, hogy a ténylegesen ellátandó feladatokat az egyedi megrendelések tartalmazzák majd részletesen.
5. Felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a lefolytatott Keretmegállapodásos eljárás alapján 3 nyertes ajánlattevővel kerül sor jelen Keretmegállapodás megkötésére, a Kbt. 105.§ (2) bek. a) pontja szerint.
6. Felek kijelentik, hogy tudomásuk van a Keretmegállapodásos eljárás szabályairól, a fenti jogszabályhelyben foglalt eljárásrendről, azaz, hogy Megrendelő közvetlen megrendelés útján jogosult a Keretmegállapodásban szereplő szolgáltatásra irányuló egyedi szerződéses jogviszonyt létrehozni.
7. Felek rögzítik, hogy – hivatkozva a Kbt. 105.§ (2) bek. a) pontjára – hogy jelen Keretmegállapodás teljes körűen tartalmazza a közbeszerzések megvalósítása érdekében létrejövő egyedi szerződések (megrendelések) valamennyi feltételét.
8. A Keretmegállapodást a Felek legfeljebb nettó **290.000.000-Ft, azaz nettó kettőszázkilencvenmillió forint** keretösszeg erejéig kötik.



9. A Keretmegállapodásban Megrendelő nem vállal ténylegesen egyedi szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettséget. Vállalkozók kijelentik, hogy a fentieket a közbeszerzési eljárás során az ajánlatuk megtételekor figyelembe vették, és jelen Keretmegállapodás aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak minden olyan igényükről a Megrendelővel szemben, amely az egyedi szerződések megkötésének bármely okból való elmaradása, továbbá a keretösszeg ki nem merítése okán náluk felmerül.
10. Megrendelő kijelenti, hogy a fentiek figyelembevételével a szükséges fedezettel saját forrásból rendelkezik.
11. Felek rögzítik, hogy a Keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárásban Megrendelő rögzítette, hogy a keretmegállapodásos eljárás 2. része vonatkozásában az alábbiak szerint választja ki azon Vállalkozót, akinek előzetes megrendelést küld:
- A második szakaszban a közvetlen megrendelést azon Vállalkozónak küldi meg a Megrendelő, amely az eljárás első szakaszában az adott munkára vonatkozó legkedvezőbb ár-érték megajánlást tette. Amennyiben a Vállalkozó a közvetlen megrendelés visszaigazolásakor jelzi, hogy nem tudja a szerződést teljesíteni, Megrendelő a fentiek szerint sorban utána következő Vállalkozónak küld közvetlen megrendelést.
12. Az egyes Vállalkozók, mint a Keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás nyertes ajánlattevői által megajánlott ajánlati elemeket a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazza.
13. Felek rögzítik, hogy a jelen Keretmegállapodásban, illetve a megkötendő egyedi szerződésekben a vállalkozókat terhelő kötelezettségek, ill. jogok a Vállalkozókat önállóan terhelik és illetik, Vállalkozók egymás kötelezettségeiért nem felelnek, illetve jogait önállóan gyakorolják. Jelen Keretmegállapodást a fentiek figyelembevételével kell alkalmazni.
14. Megrendelő rögzíti, hogy a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1.§ (1) bek. 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

II. A KERETMEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE, TARTALMA

1. A Felek a Keretmegállapodást jelen szerződés aláírásától számított 24 hónapos határozott időtartamra kötik, azonban az a keretösszeg kimerülésével is hatályát veszti.
2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretmegállapodás hatálya alá tartozó beszerzések vonatkozásában az érintett Vállalkozónak az III. fejezetben foglalt módon megrendelést küld.
3. Nem követ el a Megrendelő szerződésszegést, ha olyan okból nem tudja (vagy nem tudja a többivel egy időben és módon) az érintett Vállalkozónak a megrendelést megküldeni, amely a Vállalkozó érdekkörében merül fel. Ennek okán Vállalkozók kötelesek elérhetőségük bármely megváltozását haladéktalanul írásban bejelenteni a Megrendelőnek. Felek ezen feltételek változását, mint a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pontjában foglalt okot értelmezik.
4. Az egyedi szerződések megkötésére irányuló eljárásban nyertes ajánlattevőt szerződéskötési kötelezettség terheli – ha ezt jogszabály nem zárja ki - a Kbt. szabályai alapján.
5. Felek a rendes felmondás jogát jelen Keretmegállapodás vonatkozásában kizárják.
6. Amennyiben a Keretmegállapodás a jelen fejezetben meghatározott időtartam lejárta előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti a Keretmegállapodás hatálya alatt addig létrejött egyedi szerződések hatályát, kivéve, ha a felmondás oka jogszabályban vagy más kötelező rendelkezésben ekként előírt ok.



7. Azon, a Keretmegállapodás, illetőleg a Keretmegállapodás hatálya alatt kötött egyedi szerződések alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre, kellékszavatosságra, jótállásra vonatkozó rendelkezésekre, a Keretmegállapodás megszűnését követően is hatályban maradnak mindaddig, amíg azok időtartama egyébként le nem telik. Mindazon kötelezettségnél, amelynél ilyen határidőt sem jogszabály, sem jelen szerződés nem határoz meg, az időbeli korlátozás nélkül fennmarad.
8. A Keretmegállapodás a szerződéses időtartam (24 hónap) lejártával, vagy a rögzített keretösszeg kimerítésével minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.
9. A Felek a Keretmegállapodást közös megegyezéssel is megszüntethetik.
10. Bármely, a Keretmegállapodásban részes Vállalkozó helyzetében bekövetkező olyan változás, amely a Keretmegállapodás időbeli hatályának megszűnését eredményezi, a többi részes Vállalkozóra nincs kihatással. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozók figyelmét a Kbt. 104.§ (7) bekezdésére. Vállalkozók jelen Keretmegállapodás aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak arról, hogy a fentiek Megrendelő-i gyakorlása okán a Megrendelővel szemben bármilyen fizetési igényt érvényesítsenek.
11. A Felek jogosultak a Keretmegállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani a másik fél szerződésszegése esetén, ha Keretmegállapodás fenntartása már nem áll a sérelmet szenvedett fél érdekében. Szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél köteles a szerződésszerű teljesítésre a szerződésszegő felet felszólítani, a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítéssel. Amennyiben a szerződésszegő fél a kézhezvételét követően – az értesítésben meghatározott ésszerű határidőn belül – nem orvosolja a szerződésszegést, a Keretmegállapodás felmondható. Nem szükséges a megintés akkor, ha a szerződésszegés nem orvosolható, vagy ismétlődő.
12. A Keretmegállapodás megszüntetésére vonatkozó további szabályok a jelen Keretmegállapodás IV. fejezetében foglaltak megfelelően irányadók.
13. A Keretmegállapodással kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is (amennyiben építési napló vezetése szükséges):
- Megrendelő részéről: Kottman Dezső építési és karbantartási főmérnökség vezető
Tel: +36 30 965 0412 e-mail: kottman.dezso@miskolcolding.hu
- Vállalkozó 1. részéről: Kukoricza János
Tel: +36 20 980 4155 e-mail: titan.service.kft@gmail.com
- Vállalkozó 2. részéről: Makai András ügyvezető
Tel, fax: +36 (46) 403-020; +36 (30)937 6862;
e-mail: makai@borsodbos.hu; borsodbos@t-online.hu
- Vállalkozó 3. részéről: Pető György ügyvezető
Tel: +36 70 335 9985 e-mail: peto.gyorgy@pekabau.hu
14. Feleket tájékoztatási kötelezettség terheli, ha olyan tényről, körülményről stb. szereznek tudomást, mely jelen Keretmegállapodás fenntartását, vagy az alapján a közbeszerzés megvalósítására vonatkozó egyedi szerződések megkötését vagy teljesítését lehetetlenné, vagy számottevően nehezebbé teszi. Ezen pont megsértése szerződésszegésnek minősül, mely a szankciós felmondás jogának gyakorlására teremt jogalapot a sérelmet szenvedett fél javára.



III. A közbeszerzés megvalósítására vonatkozó (egyedi) szerződések lényegi szabályai

1. Megrendelő és Vállalkozó(k) között a keretmegállapodásos eljárás 2. szakaszában meghatározott kommunikáció elektronikus úton is történhet. Ezt felek a Kbt. szerinti írásbeliségként értelmezik.
2. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog az adott megrendelés vonatkozásában csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
3. Adott Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
4. Az érintett Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
5. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozók figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138.§ (1) bek. utolsó mondatára, a 138.§ (5) bekezdésre, valamint a 138.§ (3) bekezdésére. E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot az érintett Vállalkozó, amely a 138.§ (1) bek. utolsó mondata és a 138.§ (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.
6. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bek. alapján vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése szerződésszegésnek minősül.
7. Vállalkozó köteles az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeinek teljesítésére, melyek különösen:
 - a. közterület foglalási engedély megléte, (szükség szerint)
 - b. építési napló megnyitása (szükség szerint)
 - c. érvényes kivitelezői felelősségbiztosítás megléte a bruttó vállalkozási díjnak megfelelő mértékben
 - d. egyéb, a vállalkozó által beszerzendő, elkészítendő engedélyek és tervek megléte,
 - e. műszaki ellenőr által jóváhagyott technológiai utasítás, valamint mintavételi és minősítési terv megléte (abban az esetben, ha műszaki ellenőr igénybevétele jogszabályban előírt.)
 - f. teljesítési biztosíték megléte – abban az esetben, ha megrendelő ezt kéri.
8. Fentiekben felsorolt kötelezettségek ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
9. A vállalkozó jogosult előteljesítésre a Megrendelő külön hozzájárulásával.



10. Amennyiben a megrendelt kivitelezési munka bontási engedélyhez kötött, a bontási engedélyt a megrendelő szolgáltatja. Minden egyéb a megvalósításhoz szükséges engedély beszerzése a Vállalkozó feladata és költsége. A tervdokumentációtól eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával alkalmazhat.
11. A Vállalkozó a szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi, felügyeli a munkát, továbbá beszerzi és szolgáltatja az anyagokat, felszereléseket, gépeket, melyek a munka határidőben történő befejezéséhez szükségesek.
12. Vállalkozó a munkanemekre érvényes magyar szabvány és vonatkozó műszaki előírásoknak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő első osztályú teljesítést köteles végezni.
13. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, és egyben lehetősége szerint saját hatáskörben eljárni azok elhárítása érdekében.
14. A Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes mellék létesítmény, felvonulási és tárolási területről a Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségen elbontani és elszállítani.
15. Vállalkozó köteles a kivitelezési területen az adott kivitelezéssel kapcsolatosan teljes körűen felelős műszaki vezetőt alkalmazni.
16. A Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények stb. minőségét az érvényes jogszabályi előírások és szabványok szerint vállalja és azt szükség szerint minőség tanúsítvánnyal igazolja. A felhasznált építő és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőség tanúsító okiratokat (építőipari alkalmassági bizonyítvány, alkalmazási engedély, minőségi bizonyítvány, vizsgálati jegyzőkönyv, szakvélemények, mérlegjegyek stb.) köteles másolatban átadni a Megrendelőnek. A minőség tanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
17. Az eltakarásra kerülő munkarészekről az eltakarást megelőzően legalább három nappal a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját. A Megrendelő a megadott időpontig az eltakarásra kerülő munkarészeket ellenőrzi. Az ellenőrzés elmulasztása a Vállalkozó általi szerződésszegés jogkövetkezményei alól nem mentesíti.
18. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagok beépítésére vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó írásbeli felszólításra azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni (jótállás esetén a jótállási igényt teljesíteni). Amennyiben a Vállalkozó a megadott határidőben nem tesz eleget a felszólításnak a Megrendelőnek joga a munkát a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
19. A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó tűz-, és balesetvédelmi biztonsághoz szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károkat helyreállítani, illetve megtéríteni. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
20. Vállalkozó a munkák során képződő minden hulladékot saját termelésű hulladékként kezel (azaz Vállalkozó lesz a hulladék birtokosa), azokat a mindenkor érvényes hazai jogszabályok szerint gyűjti, szállítja/szállíttatja, és az előírt engedélyekkel rendelkező lerakónak/ártalmatlanítónak adja át. Minden keletkező hulladék gyűjtésével, szállításával/szállíttatásával és lerakással/ártalmatlanításával kapcsolatban felmerülő költséget Vállalkozó visel.
21. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelőssége körében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a tűz és



munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, valamint azok alkalmazását és használatát folyamatosan ellenőrizni.

22. Vállalkozó csak jogszerűen foglalkoztatott személyekkel végezhet munkát a munkaterületen
23. Amennyiben építési napló vezetése és műszaki ellenőr igénybe vétele a jogszabály alapján kötelező, abban az esetben a Vállalkozó az építési naplóban az elvégzett kivitelezési feladatokat ellenőrizhető módon regisztrálja, és a Megrendelő a feladatok teljesítését műszaki ellenőr útján ellenőrzi. Ezek hiányában Megrendelő az egyedi megrendelésben megjelölt képviselője útján jogosult az ellenőrzések elvégzésére és az ott tapasztaltak jegyzőkönyvben történő rögzítésére.
24. A Vállalkozó készre jelentését követően az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezői tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését. A Megrendelő szükség szerint meghívja a jogszabályokban kijelölt szervezeteket az eljárásra. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok, termékek, berendezések megfelelőségi igazolását, valamint az egyéb jogszabályban meghatározott szükséges dokumentumokat: mérlegjegyek és az elszállított bontási anyagok egyéb átvételi dokumentumai, stb.
25. Amennyiben az elvégzendő munka hatósági engedélyhez kötött, abban az esetben a műszaki átadás átvétel további feltétele, hogy az illetékes hatóságok részéről valamennyi szakhatósági engedély, valamint az érintett közüzemek részéről minden hozzájáruló nyilatkozat, külön feltétel nélkül jogerősen megadásra került. Fentiek költségeit is tartalmazza a vállalkozói díj.
26. A Vállalkozó a számla benyújtását megelőzően tételes felmérést készít, melyet a műszaki ellenőr, vagy az arra a Megrendelő által kijelölt személy felülvizsgál és esetleges észrevételeit írásban megadja a vállalkozónak, aki ezt követően a hiányosságokat pótolja. Az írásban jóváhagyott felmérés alapján tételes teljesítésigazolási jegyzőkönyv készül.
27. A Vállalkozó a számlát az aláírt teljesítés igazolás alapján állíthatja ki és nyújthatja be. Bármely számla kiállításának feltétele a teljesítésigazolás megléte, melynek kiállítására a Megrendelő egyedi szerződésben vagy a megrendelésben rögzített képviselője jogosult.
28. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, alvállalkozójának, egyéb közreműködőjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
29. A megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
30. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő lejáratára előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés e miatt a megrendelőnek már nem áll érdekében a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
31. Vállalkozó az egyedi szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
32. A vállalkozó díj mértékére a közbeszerzési dokumentációban rögzített módszer az irányadó.
33. Felek megállapodnak abban, hogy a fentiek szerinti (tartalékkeret nélküli) díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Az érintett Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen nem támaszthat, kivéve ha jelen szerződés másként rendelkezik.
34. Felek rögzítik, hogy az egyedi szerződéseknél felek a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

35. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. Fordított Áfa-fizetési kötelezettség esetén erről a megrendelésben tájékoztatja a Megrendelő a Vállalkozót.
36. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó az egyedi szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a megajánlott egységárak és az az alapján kalkulált költségvetés teljes mértékben fedezetet nyújt.
37. A pótmunka esetén érintett Felek a Kbt. előírásai szerint járnak el
38. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján, amennyiben az egyedileg megkötött szerződés teljesítési ideje a 2 hónapot meghaladja, az érintett szerződésbe foglalt teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít, melynek igénybevétele nem kötelező. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania.
39. Az előleget kizárólag az érintett munkákra lehet felhasználni.
40. Az előleget a végszámlában kell elszámolni. Amennyiben az egyedi szerződés a teljesítés előtt megszűnik, az el nem számolt előleget köteles a Vállalkozó a szerződés megszűnésének napján egyösszegben a Megrendelőnek visszafizetni.
41. Megrendelő az előleg igénybe vételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.
42. Vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult az ÁFA nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
43. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
- a. alvállalkozó igénybe vételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
 - b. alvállalkozó igénybe vétele esetén a fentiek figyelembe vételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazott 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. § rendelkezései szerint.
44. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltakat teljes körben alkalmazza.
45. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk-ban meghatározott (6:155.§.), és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni, továbbá a külön jogszabályban (2016. évi IX. törvény) meghatározottak szerint a behajtási költségátalányt Vállalkozó a késedelem bekövetkezésétől számított egy éves jogvesztő határidőn belül a 2016. évi IX. törvény-ben rögzített feltételek szerint a kötelező törvényi minimum mértékében követelheti.
46. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.
47. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha az adott egyedi szerződésben rögzített bármely teljesítési határidőt olyan okból, amiért felelős (Ptk 6:186.§) elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett egyedi szerződés nettó vállalkozói díjának 0,5 %-a/nap, minden megkezdett naptári napra. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult az érintett egyedi szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán az érintett Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
48. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk 6:186.§) az érintett egyedi szerződésben rögzített teljesítés meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a meghiúsulással érintett egyedi szerződésben rögzített nettó ellenérték, mértéke a



kötbéralap 20%-a. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

49. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek az érintett Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek (135.§ (6) bek.) teljesülésekor a kötbér a Vállalkozó-i számlába beszámítható.
50. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárának érvényesítésére is az érintett Vállalkozóval.
51. Érintett Vállalkozót az egyedi szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított 48 hónap jótállás terheli.
52. Érintett Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
53. Amennyiben az érintett Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont irányadó.
54. A jelen fejezetben előírt kötelezettségek bármelyikének Vállalkozó általi megszegése szerződésszegésnek minősül.
55. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeképpen jött létre Felek rögzítik a nyertes ajánlatban megajánlott minőségi szempontot, amely az ajánlatban értékelésre került:

Vállalkozó I. : A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember neve: Juhász János és szakmai tapasztalata 35 (hónap).

Vállalkozó II. : A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember neve: Kisémet Zoltán és szakmai tapasztalata 29 (hónap).

Vállalkozó III. : A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember neve: Varga Sándor és szakmai tapasztalata 22 (hónap).

IV. A Keretmegállapodásra és az egyedi szerződésekre egyaránt alkalmazandó szabályok:

1. Jelen fejezetben foglalt szabályok mind a Keretmegállapodásra, mind - amennyiben az a szabály jellege alapján alkalmazható – a jelen Keretmegállapodásokra létrejött egyedi szerződésre is irányadók.
2. Felek kijelentik, hogy jogviszonyuk során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
5. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
6. Szerződő felek fokozottan kötelesek együttműködni.
7. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
8. Jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedélyezett körben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
9. Megrendelő jogosult és egyben köteles Keretmegállapodást/egyedi szerződést felmondani/elállni – (az érintett Vállalkozó vonatkozásában) ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a. érintett Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. érintett Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (2) és (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
10. Megrendelő a Keretmegállapodást/egyedi szerződést (az érintett Vállalkozó vonatkozásában) felmondhatja, ha:
 - d. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - e. érintett Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - f. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely



kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

11. A Keretmegállapodás/egyedi szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével.
12. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a Keretmegállapodástól/szerződéstől ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. Az egyedi szerződésben szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
13. Szerződésszegésnek minősül érintett Vállalkozó részéről jelen Keretmegállapodás vonatkozásában különösen
 - a. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - b. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - c. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - d. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
 - e. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, 136. § (2) és 138.§ (1) bek. a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
14. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt – amennyiben erre lehetőség van - a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetésnél 15 napos) határidő mellett. Az elállási/felmondási jog gyakorlását tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt nem lehetséges.
15. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.
16. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a. érintett Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - b. érintett Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő

fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

17. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy az érintett Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
18. Felek megállapodnak abban, hogy az érintett Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el az egyedi szerződés(ek) teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
19. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Keretmegállapodás csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
 - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
 - c. amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
20. Felek rögzítik, hogy semmis jelen Keretmegállapodás módosítása, ha az arra irányul, hogy az érintett Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
21. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen Keretmegállapodás bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen Keretmegállapodás fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a Keretmegállapodás része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

V. Záró rendelkezések

1. Jelen Keretmegállapodás 6 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi a Keretmegállapodásra irányuló nyílt eljárás iratanyaga a Megrendelő példányához csatolva.
2. A szerződés valamennyi fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
 - a. Jelen keretmegállapodás az aláírásának napján lép hatályba.



Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Miskolc, 2019..... 2019 MÁRC 2 8


Miskolc Holding Zrt. -31-
MISKOLC HOLDING ÖNKORMÁNYZATI
VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Miskolc Holding Zrt.

Szélyes Domokos igazgatósági tag
Barsi Béla beruházási és műszaki ellenőrzési
igazgató
Megrendelő

Kelt: Miskolc, 2019..... 2019 MÁRC 2 6


TITAN SERVICE
KFT.
3/29
Miskolc, Park utca.16. f. z. 2.
Adószám: 23323962-2-05

Titán Service Kft.
Kukoricza János ügyvezető
Vállalkozó I

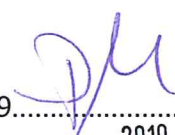
Kelt: Miskolc, 2019..... 2019 MÁRC 2 7



BORSOD-BOS 2004 Kft.
Makai András ügyvezető
Vállalkozó II

BORSOD-BOS 2004 Kft.
1211 Budapest, Színesfém u. 10.
Adószám: 13401906-2-43

Kelt: Miskolc, 2019..... 2019 MÁRC 2 6


PEKA BAU 2000 Kft.
Pető György ügyvezető
Vállalkozó III
3525 Miskolc, Széchenyi út 37. 2/1
Adószám: 12513712-2-05
Cégj. szám: 05-09-008427
Bsz.: 14100086-31905349-01000000