

Pályázatot hirdet önkormányzati helyiségek bérbeadására

Kiemelt hirdetemény

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Kód	Tevékenységi kör	HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max.3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Bérleti jog megszerzési alapidj Ft+áfa
1	Széchenyi u. 26.	utcai	87	224001703	üzlet, iroda	370 440 Ft/hó+Áfa	333 400 Ft/hó+Áfa	0
2	Széchenyi utca 52. ¹ fsz+pince	utcai	67,3 +48,8	226101701	üzlet, iroda	397 000 Ft/hó+Áfa	397 000 Ft/hó+Áfa	397 000
3	Széchenyi u. 94. ⁹ fsz+galéria+pince	utcai	61+62+76	228501701	üzlet, iroda	383 100 Ft/hó+Áfa	191 600 Ft/hó+Áfa	0
4	Széchenyi u. 94. fsz+galéria	utcai	41+44	228501702	üzlet, iroda	217 300 Ft/hó+Áfa	108 700 Ft/hó+Áfa	0
5	Városház tér 5. ⁴	utcai	34 +19	230601701	üzlet, iroda	193 830 Ft/hó+Áfa	-	0
6	Városház tér 13. fsz	utcai	51,1	231001702	üzlet, iroda	205 800 Ft/hó+Áfa	185 220 Ft/hó+Áfa	0
7	Városház tér 22. ⁴	utcai	76	231401703	üzlet, iroda	280 460 Ft/hó+Áfa	-	0

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

² A tető felújítása a leendő bérlő feladata.

⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

⁹ Kazáncsere szükséges.

Belvárosi helyiségek – határozott vagy határozatlan időre

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady Endre u. 5. fsz.	udvari	55	üzlet, iroda	91 920 Ft/hó+Áfa	-
2	Ady Endre u. 5. em.	emeleti	80	üzlet, iroda	100 200 Ft/hó+Áfa	-
3	Ady Endre u. 5. em.	emeleti	58	üzlet, iroda	72 700 Ft/hó+Áfa	-
4	Ady E. u. 5.	utcai pince	44	üzlet, iroda	36 770 Ft/hó+Áfa	22 100 Ft/hó+Áfa
5	Ady E. u. 18. ⁴ fsz + pince	utcai	343 +204 ¹	üzlet, iroda	2 048 780 Ft/hó+Áfa	
6	Ady E. u. 18.	emeleti	182	üzlet,iroda	228 085 Ft/hó+Áfa	68 500 Ft/hó+Áfa
7	Ady E. u. 20. ⁵	udvari	90	üzlet, iroda	150 385 Ft/hó+Áfa	45 200 Ft/hó+Áfa
8	Ady E. u. 20. ⁵	pince	31	üzlet, iroda	25 935 Ft/hó+Áfa	10 400 Ft/hó+Áfa
9	Ady E. u. 20. ⁵	utcai pince	77	üzlet, iroda	64 355 Ft/hó+Áfa	19 400 Ft/hó+Áfa
10	Hunyadi u. 3. tetőtér+galéria	lépcsőházból	277+89	üzlet, iroda	268 115 Ft/hó+Áfa	187 700 Ft/hó+Áfa
11	Hunyadi u. 3. emelet	lépcsőházból	292,8	üzlet, iroda	265 000 Ft/hó+Áfa	-
12	Kazinczy u. 2.	utcai	11	üzlet, iroda	34 450 Ft/hó+Áfa	13 800 Ft/hó+Áfa
13	Kazinczy u. 2.	emeleti	96	üzlet, iroda	120 326 Ft/hó+Áfa	-
14	Széchenyi u. 8.	udvari	2,29	kirakat	4 120 Ft/hó+Áfa	2 500 Ft/hó+Áfa
15	Széchenyi u. 12.	udvari	73	üzlet, iroda	82 580 Ft/hó+Áfa	

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év)		Határozott időre (max. 3 év)	
					Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	
16	Széchenyi u. 16.	emeleti	257	üzlet, iroda	307 420	Ft/hó+Áfa	123 000	Ft/hó+Áfa
17	Széchenyi u. 19. fsz+galéria	udvari	20 + 22	üzlet, iroda	61 740	Ft/hó+Áfa	-	
18	Széchenyi 27. ⁴	emeleti	50	üzlet, iroda	62 670	Ft/hó+Áfa	-	
19	Széchenyi u. 29.	emeleti	141	üzlet, iroda	176 730	Ft/hó+Áfa	-	
20	Széchenyi u. 29.	emeleti	49	üzlet, iroda	61 420	Ft/hó+Áfa	-	
21	Széchenyi u. 29.	emeleti	91	üzlet, iroda	114 060	Ft/hó+Áfa	-	
22	Széchenyi u. 29.	emeleti	82	üzlet, iroda	102 780	Ft/hó+Áfa	-	
23	Széchenyi u. 29.	emeleti	105	üzlet, iroda	131 607	Ft/hó+Áfa	-	
24	Széchenyi u. 29.	emeleti	90	üzlet, iroda	112 806	Ft/hó+Áfa	-	
25	Széchenyi u. 29.	emeleti	31	üzlet, iroda	38 855	Ft/hó+Áfa	-	
26	Széchenyi u. 29.	emeleti	39	üzlet, iroda	48 885	Ft/hó+Áfa	-	
27	Széchenyi u. 29.	emeleti	54	üzlet, iroda	67 685	Ft/hó+Áfa	-	
28	Széchenyi u. 52.	emeleti	103	üzlet, iroda	129 100	Ft/hó+Áfa	-	
29	Széchenyi u. 38.	emeleti	58	üzlet, iroda	72 755	Ft/hó+Áfa	65 500	
30	Széchenyi u. 56.	pince	73	üzlet, iroda	61 000	Ft/hó+Áfa	-	
31	Széchenyi u. 60. II. em. ³	emeleti	380	iroda	428 610	Ft/hó+Áfa	128 600	Ft/hó+Áfa
32	Széchenyi u. 64. II/3.	emeleti	125	üzlet, iroda	156 655	Ft/hó+Áfa	47 000	Ft/hó+Áfa
33	Széchenyi u. 85. fsz+kirakat	udvari	9 + kirakat	üzlet, iroda	17 120	Ft/hó+Áfa	13 700	Ft/hó+Áfa
34	Széchenyi u. 86. fsz.6.	udvari	41	üzlet, iroda	102 900	Ft/hó+Áfa	72 100	
35	Széchenyi u. 107. I. em. ⁶	emeleti	110	üzlet, iroda	192 000	Ft/hó+Áfa	-	

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

³ Felújítási kötelezettség. Bérbeszámítási lehetőség előzetes egyeztetés alapján.

⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

⁵ Országos műemléki védetség.

⁶ Üzemeltetési szerződéskötési kötelezettség

Egyéb helyiségek

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év)		Határozott időre (max. 3 év)	
					Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	
1	Ady E. u. 18.	udvari	12	üzlet, iroda	14 205	Ft/hó+Áfa	4 300	Ft/hó+Áfa
2	Ady u. 20.	utcai	12	üzlet, iroda	50 135	Ft/hó+Áfa	40 200	Ft/hó+Áfa
3	Ady u. 20.	utcai	23	üzlet, iroda	68 020	Ft/hó+Áfa	47 700	Ft/hó+Áfa
4	Ady u. 20. fsz+pince	utcai	77 +35 ¹	üzlet, iroda	132 490	Ft/hó+Áfa	106 000	Ft/hó+Áfa
5	Ady u. 20.	pince	125 ¹	üzlet	73 925	Ft/hó+Áfa	22 200	Ft/hó+Áfa
6	Ady E. u. 20. Fsz+Pince	utcai	104 ¹ + 40	üzlet, iroda	307 570	Ft/hó+Áfa	92 280	Ft/hó+Áfa
7	Andrássy u. 37. fsz+pince	utcai	77 ¹ + 31,75	üzlet, iroda	156 720	Ft/hó+Áfa	94 100	Ft/hó+Áfa
8	Árpád u. 87.	utcai	100	üzlet, iroda	244 200	Ft/hó+Áfa	-	
9	Bajcsy Zs.u. 12.	utcai	44	üzlet, iroda	130 160	Ft/hó+Áfa	-	
10	Bajcsy Zs.u. 16.	utcai	80	üzlet, iroda	236 670	Ft/hó+Áfa	165 700	Ft/hó+Áfa
11	Bajcsy Zs.u. 18.	utcai	47	üzlet, iroda	139 030	Ft/hó+Áfa	-	
12	Bajcsy Zs. u. 20. ⁴	utcai	47,07	üzlet, iroda	139 233	Ft/hó+Áfa	-	
13	Bajcsy Zs.u. 22.	utcai	113	üzlet, iroda	334 080	Ft/hó+Áfa	233 900	Ft/hó+Áfa
14	Baross út 13.	utcai	189	üzlet, iroda	316 010	Ft/hó+Áfa	-	
15	Baross út 31. fsz+pince	utcai	81+32	üzlet, iroda	146 070	Ft/hó+Áfa	43 900	Ft/hó+Áfa
16	Baross út 31.	utcai	28	üzlet, iroda	46 800	Ft/hó+Áfa	14 100	Ft/hó+Áfa
17	Báthori sor 2.	utcai	73,4	üzlet, iroda	122 660	Ft/hó+Áfa	36 800	Ft/hó+Áfa
18	Benedek Elek u. 37.	lépcsőházi	21	üzlet, iroda	14 045	Ft/hó+Áfa	-	
19	Corvin u. 1.	lépcsőházi	112	üzlet, iroda	131 040	Ft/hó+Áfa	104 900	Ft/hó+Áfa

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
20	Corvin u. 1.	lépcsőházi	76	üzlet, iroda	88 920 Ft/hó+Áfa	71 200 Ft/hó+Áfa
21	Corvin u. 11.	lépcsőházi	80	üzlet, iroda	78 155 Ft/hó+Áfa	26 900 Ft/hó+Áfa
22	Corvin u. 11.	lépcsőházi	56	üzlet, iroda	54 700 Ft/hó+Áfa	38 300 Ft/hó+Áfa
23	Csabai kapu 61. ⁴	utcai	41	üzlet, iroda	68 520 Ft/hó+Áfa	-
24	Debreceni Márton tér 22.	utcai	83	üzlet, iroda	103 145 Ft/hó+Áfa	31 000 Ft/hó+Áfa
25	Első u. 6-10.	antennahely+helyiség	9,2 3 db szektorah. 1 db mikroanh.	távközlés	187 280 Ft/hó+Áfa	-
26	Fazekas u.1.	utcai	63 ¹	üzlet, iroda	97 860 Ft/hó+Áfa	78 300 Ft/hó+Áfa
27	Győri kapu 42.	utcai	144	üzlet, iroda	351 630 Ft/hó+Áfa	175 900 Ft/hó+Áfa
28	Győri kapu 47.	utcai	113,2 ¹	üzlet, iroda	169 580 Ft/hó+Áfa	-
29	Hegyalja út 6.	utcai	325,5 ¹	üzlet, iroda	320 899 Ft/hó+Áfa	288 900
30	Jókai M.u. 13-15. ⁴	utcai	139,65 ¹	üzlet, iroda	197 065 Ft/hó+Áfa	-
31	József Attila u. 17. FS/UZ	utcai	22	üzlet, iroda	53 755 Ft/hó+Áfa	16 200 Ft/hó+Áfa
32	József Attila u. 20. ²	udvari	561	üzlet, iroda	465 765 Ft/hó+Áfa	139 800 Ft/hó+Áfa
33	József Attila u. 20. fsz. + terület ⁴	udvari	85,85 + 469 ¹	üzlet, iroda	111 629 Ft/hó+Áfa	-
34	Király u. 7.	utcai	41	üzlet, iroda	100 120 Ft/hó+Áfa	30 100 Ft/hó+Áfa
35	Király u. 7.	lépcsőházi	16	üzlet, iroda	15 630 Ft/hó+Áfa	12 600 Ft/hó+Áfa
36	Király u. 11.	utcai	40	üzlet, iroda	97 710 Ft/hó+Áfa	29 400 Ft/hó+Áfa
37	Király u. 11-13.	utcai	57	üzlet, iroda	139 225 Ft/hó+Áfa	41 800 Ft/hó+Áfa
38	Klapka Gy.u.40.	utcai	35	üzlet, iroda	58 505 Ft/hó+Áfa	17 600 Ft/hó+Áfa
39	Kőrösi Cs. S. 6. fsz+pince ⁴	utcai	127 +63 ¹	üzlet, iroda	233 280 Ft/hó+Áfa	210 000 Ft/hó+Áfa
40	Munkás utca 1.	utcai	173	üzlet,iroda	289 260 Ft/hó+Áfa	231 500 Ft/hó+Áfa
41	Palota u. 71.	utcai	120	üzlet, iroda	204 650 Ft/hó+Áfa	61 400 Ft/hó+Áfa
42	Petneházy Dávid u. 6.	utcai	147	üzlet, iroda	245 655 Ft/hó+Áfa	73 700 Ft/hó+Áfa
43	Soltész N.K.u. 2. fsz+pince	utcai	163 +88 ¹	üzlet, iroda	333 105 Ft/hó+Áfa	100 000 Ft/hó+Áfa
44	Stadion u. 41.	utcai	62	üzlet, iroda	103 625 Ft/hó+Áfa	72 600 Ft/hó+Áfa
45	Szedes u. 29.	utcai	34	üzlet, iroda	56 820 Ft/hó+Áfa	45 500 Ft/hó+Áfa
46	Szeles u.4.	utcai	20	üzlet, iroda	48 880 Ft/hó+Áfa	44 000 Ft/hó+Áfa
47	Szentpéteri kapu 66.	utcai	158	üzlet, iroda	264 200 Ft/hó+Áfa	-
48	Szilvás u. 1. ⁴	utcai	14	üzlet, iroda	30 096 Ft/hó+Áfa	-
49	Szilvás u. 1-7.	utcai	54	üzlet, iroda	90 260 Ft/hó+Áfa	27 100 Ft/hó+Áfa
50	Szinyei M.P.u. 11. fsz+pince	utcai	134 + 29	üzlet, iroda	233 635 Ft/hó+Áfa	70 100 Ft/hó+Áfa
51	Táncsics M. tér 3. ¹⁰ fsz + udvar	udvari	114 +300	üzlet, iroda	126 375 Ft/hó+Áfa	-
52	Vörösmarty Mihály u. 49-51.	utcai	57,33 ¹	üzlet, iroda	135 255 Ft/hó+Áfa	40 600 Ft/hó+Áfa
53	Zsolcai kapu 7.	utcai	214 ¹	üzlet, iroda	430 140 Ft/hó+Áfa	129 100 Ft/hó+Áfa
54	Zsolcai kapu 7. fsz+galéria	utcai	88 +93	üzlet, iroda	328 885 Ft/hó+Áfa	98 700 Ft/hó+Áfa
55	Zsolcai kapu 10.	utcai	34	üzlet, iroda	100 535 Ft/hó+Áfa	30 200 Ft/hó+Áfa
56	Zsolcai kapu 10.	pince	100	üzlet	59 140 Ft/hó+Áfa	17 800 Ft/hó+Áfa
57	Zsolcai kapu 26. fsz+pince	utcai	211 +140	üzlet, iroda	635 910 Ft/hó+Áfa	190 800 Ft/hó+Áfa

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.⁷ A szomszédos helyiségből való átjáró megszüntetése a leendő bérlő feladata.⁸ Védett tárgye gyűttes: a falakon és a kiszolgáló pulton végig futó mozaik, a bútorzat és a berendezés.¹⁰ Hasznosításra vonatkozó koncepció benyújtása kötelező.

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pincék és tárolók

Szám	Helyiségek címe	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év)		Határozott időre (max. 3 év)	
					Minimálisan bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	pályázható Ft/hó+Áfa (27%)	minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	
1	Ady E. u. 5.	pince	119	raktár	49 730	Ft/hó+Áfa	14 920	Ft/hó+Áfa
2	Ady E. u. 18.	udvari	16	raktár	10 290	Ft/hó+Áfa	9 265	Ft/hó+Áfa
3	Ady E. u. 18.	udvari	7	raktár	7 520	Ft/hó+Áfa	-	
4	Áfonyás u. 12.	utcai	24	raktár	20 065	Ft/hó+Áfa	8 030	Ft/hó+Áfa
5	Árpád u. 2	emelet	24	raktár	9 525	Ft/hó+Áfa	-	
6	Árpád u. 2.	emelet	12	raktár	5 130	Ft/hó+Áfa	-	
7	Árpád u. 2.	emelet	11	raktár	4 770	Ft/hó+Áfa	-	
8	Bajcsy Zs.u. 22.	pince	30	raktár	8 890	Ft/hó+Áfa	2 700	Ft/hó+Áfa
9	Bajcsy Zs.u.30.	pince	32	raktár	10 715	Ft/hó+Áfa	3 300	Ft/hó+Áfa
10	Corvin u. 3.	lépcsőházi	59,5	raktár	69 620	Ft/hó+Áfa	55 700	Ft/hó+Áfa
11	Corvin u. 11.	utcai	82	raktár	100 120	Ft/hó+Áfa	40 100	Ft/hó+Áfa
12	Herman Ottó 6.	lépcsőházi	33,91	raktár	12 010	Ft/hó+Áfa	9 700	Ft/hó+Áfa
13	Herman Ottó 6.	lépcsőházi	34,4	raktár	28 760	Ft/hó+Áfa	-	
14	József Attila u. 20.	udvari	98,25	raktár	47 985	Ft/hó+Áfa	-	
15	Kiss tábornok u. 26.	pince	12	raktár	5 890	Ft/hó+Áfa	1 800	Ft/hó+Áfa
16	Kont István u. 8.	udvari	36	raktár	12 707	Ft/hó+Áfa	-	
17	Kossuth u. 22.	pince	32	raktár	6 350	Ft/hó+Áfa	1 905	Ft/hó+Áfa
18	Középszer 13-15.	utcai	66	raktár	55 150	Ft/hó+Áfa	16 600	Ft/hó+Áfa
19	Középszer u. 15-17.	utcai	16	raktár	13 400	Ft/hó+Áfa	12 060	Ft/hó+Áfa
20	Középszer u. 17.	utcai	25	raktár	20 900	Ft/hó+Áfa	8 360	Ft/hó+Áfa
21	Leszih. A. u. 14.	utcai	16	raktár	19 536	Ft/hó+Áfa	-	
22	Leszih A.u. 23.	utcai	24	raktár	20 060	Ft/hó+Áfa	12 040	Ft/hó+Áfa
23	Medgyesalja u. 3.	lépcsőházi	43	raktár	15 048	Ft/hó+Áfa	13 550	Ft/hó+Áfa
24	Munkácsy u. 1.	pince	56	raktár	16 395	Ft/hó+Áfa	4 920	Ft/hó+Áfa
25	Régiposta u. 7.	pince	28	raktár	16 575	Ft/hó+Áfa	5 000	Ft/hó+Áfa
26	Serház u. 4.	pince	55	raktár	18 395	Ft/hó+Áfa	7 400	Ft/hó+Áfa
27	Széchenyi u. 8.	pince	83	raktár	23 480	Ft/hó+Áfa	7 045	Ft/hó+Áfa
28	Széchenyi u. 19.	pince	198	raktár	56 010	Ft/hó+Áfa	16 805	Ft/hó+Áfa
29	Széchenyi u. 19.	pince	200	raktár	30 082	Ft/hó+Áfa	9 025	Ft/hó+Áfa
30	Széchenyi u. 19.	pince	100	raktár	28 300	Ft/hó+Áfa	8 490	Ft/hó+Áfa
31	Széchenyi u. 25.	pince	19	raktár	7 950	Ft/hó+Áfa	3 180	Ft/hó+Áfa
32	Széchenyi u. 25.	pince	24	raktár	10 040	Ft/hó+Áfa	3 015	Ft/hó+Áfa
33	Széchenyi u. 26.	pince	74,68	raktár	62 405	Ft/hó+Áfa	18 725	Ft/hó+Áfa
34	Széchenyi u. 27.	pince	78,27 ¹	raktár	53 605	Ft/hó+Áfa	16 085	Ft/hó+Áfa
35	Széchenyi u. 29.	emeleti	21	raktár	14 414	Ft/hó+Áfa	12 975	Ft/hó+Áfa
36	Széchenyi u. 29.	pince	54	raktár	23 397	Ft/hó+Áfa	21 060	Ft/hó+Áfa
37	Széchenyi u. 29.	lépcsőházi	80	raktár	68 519	Ft/hó+Áfa	61 670	Ft/hó+Áfa
38	Széchenyi u. 29.	lépcsőházi	40	raktár	35 095	Ft/hó+Áfa	31 590	Ft/hó+Áfa
39	Széchenyi u. 31.	pince	10	raktár	4 200	Ft/hó+Áfa	1 260	Ft/hó+Áfa
40	Széchenyi u. 34.	pince	31	raktár	12 975	Ft/hó+Áfa	3 895	Ft/hó+Áfa
41	Széchenyi u. 35.	pince	123	raktár	51 395	Ft/hó+Áfa	15 420	Ft/hó+Áfa
42	Széchenyi u. 38.	pince	25	raktár	10 465	Ft/hó+Áfa	3 140	Ft/hó+Áfa
43	Széchenyi u. 58.	pince	50	raktár	41 780	Ft/hó+Áfa	12 535	Ft/hó+Áfa
44	Széchenyi u. 62.	pince	41	raktár	17 150	Ft/hó+Áfa	5 145	Ft/hó+Áfa
45	Széchenyi u. 64.	udvari	10	raktár	10 600	Ft/hó+Áfa	3 180	Ft/hó+Áfa
46	Széchenyi u. 64.	pince	61	raktár	25 495	Ft/hó+Áfa	7 650	Ft/hó+Áfa
47	Széchenyi u. 76.	udvari	11	raktár	9 195	Ft/hó+Áfa	7 360	Ft/hó+Áfa
48	Széchenyi u. 84.	pince	17	raktár	7 125	Ft/hó+Áfa	2 140	Ft/hó+Áfa
49	Széchenyi u. 86.	pince	63	raktár	26 345	Ft/hó+Áfa	7 905	Ft/hó+Áfa
50	Széchenyi u. 91.	pince	75	raktár	31 350	Ft/hó+Áfa	9 405	Ft/hó+Áfa
51	Széchenyi u. 92.	pince	53	raktár	22 150	Ft/hó+Áfa	6 645	Ft/hó+Áfa
52	Széchenyi u. 101.f/2.	udvari	21	raktár	17 560	Ft/hó+Áfa	5 270	Ft/hó+Áfa
53	Széchenyi u. 119.	pince	46	raktár	19 230	Ft/hó+Áfa	5 770	Ft/hó+Áfa
54	Szentgyörgy út 32.	utcai	17	raktár	14 210	Ft/hó+Áfa	8 600	Ft/hó+Áfa
55	Szilvás u. 15.	utcai	18	raktár	15 050	Ft/hó+Áfa	6 020	Ft/hó+Áfa
56	Szilvás u. 15.	utcai	18	raktár	15 050	Ft/hó+Áfa	6 020	Ft/hó+Áfa
57	Szilvás u. 15.	utcai	18	raktár	15 050	Ft/hó+Áfa	6 020	Ft/hó+Áfa
58	Szilvás u. 17.	utcai	18	raktár	15 050	Ft/hó+Áfa	6 020	Ft/hó+Áfa
59	Szilvás u. 36.	utcai	17	raktár	14 215	Ft/hó+Áfa	5 700	Ft/hó+Áfa
60	Szilvás u. 36.	utcai	16	raktár	13 380	Ft/hó+Áfa	10 800	Ft/hó+Áfa
61	Szilvás u. 36. sz.	utcai	16	raktár	13 380	Ft/hó+Áfa	5 400	Ft/hó+Áfa
62	Szinyei M.P.u. 21. ⁴	pince	29,72	raktár	9 945	Ft/hó+Áfa	-	
63	Tátra u. 33.	pince	54	raktár	18 065	Ft/hó+Áfa	5 500	Ft/hó+Áfa
64	Tetemvár alsósor	pince	252	raktár	80 025	Ft/hó+Áfa	24 100	Ft/hó+Áfa
65	Testvérvárosok útja ⁴	lépcsőházi	9	raktár	4 600	Ft/hó+Áfa	-	

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Helyiségek címe	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
66	Tizeshonvéd u. 36.	lépcsőházi	36	raktár	17 600 Ft/hó+Áfa	-
67	Városház tér 9.	pince	89	raktár	25 170 Ft/hó+Áfa	7 555 Ft/hó+Áfa
68	Zsolcai kapu 10.	pince	42	raktár	12 440 Ft/hó+Áfa	3 800 Ft/hó+Áfa
69	Zsolcai kapu 10.	pince	59	raktár	17 460 Ft/hó+Áfa	5 300 Ft/hó+Áfa
70	Zsolcai kapu 10. fsz+galéria ⁴	utcai	20 +2	raktár	30 315 Ft/hó+Áfa	12 200 Ft/hó+Áfa
71	Zsolcai kapu 26.	pince	28	raktár	33 135 Ft/hó+Áfa	10 000 Ft/hó+Áfa

Volt légó pincék

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Andor utca 9.	pince	53	raktár	11 940 Ft/hó+Áfa	-
2	Andor utca 11.	pince	26	raktár	5 870 Ft/hó+Áfa	-
3	Andor utca 11.	pince	53	raktár	11 940 Ft/hó+Áfa	-
4	Andor utca 13.	pince	31	raktár	7 000 Ft/hó+Áfa	-
5	Bajcsy-Zs. U. 37.	pince	19	raktár	13 000 Ft/hó+Áfa	-
6	Zoltán utca 14.	pince	41,2	raktár	9 265 Ft/hó+Áfa	-
7	Zoltán utca 14.	pince	31	raktár	7 000 Ft/hó+Áfa	-
8	Zoltán utca 16.	pince	53	raktár	11 940 Ft/hó+Áfa	-
9	Zoltán utca 18.	pince	53	raktár	11 940 Ft/hó+Áfa	-
10	Park u.14.	pince	54	raktár	12 145 Ft/hó+Áfa	-
11	Park u.16.	pince	54	raktár	12 145 Ft/hó+Áfa	-
12	Park u.18.	pince	54	raktár	12 145 Ft/hó+Áfa	-
13	Park u.20.	pince	54	raktár	12 145 Ft/hó+Áfa	-
14	Munkás utca 2.	pince	33,4	raktár	11 169 Ft/hó+Áfa	-
15	Munkás utca 2.	pince	67,1	raktár	22 442 Ft/hó+Áfa	-

Garázsok, határozatlan időre

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenység	Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Baross G.u.18/216	gk.tároló	16	gk.tárolás	10 305 Ft/hó+Áfa
2	Baross G.u.18/209	gk.tároló	16	gk.tárolás	10 305 Ft/hó+Áfa
3	Gesztenyés utca 13-23. G/2 1	gk.tároló	14	gk.tárolás	15 000 Ft/hó+Áfa
4	Csengey G. u. 6.	gk.tároló	25	gk.tárolás	18 000 Ft/hó+Áfa

Felhívjuk figyelmüket, hogy a garázsok bérleti díja szemétszállítási díjat nem tartalmaz!

A pályázatok postai feladásának határideje: 2022. szeptember 26. (hétfő)

Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78.

A pályázatok bontása: 2022. szeptember 28. (szerda) 10,00 órakor, a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Széchenyi u. 107. szám alatti III. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.

A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a Miskolc belvárosában lévő bérlemények helyi karaktervédelem alatt állnak (39/2009. (XII.2.) önkormányzati rendelet alapján). Ezen tényt az engedélyeztetések során szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.

A bérlemények megtekintése előre egyeztetett időpontban Társaságunk Üzleti Ingatlan Hasznosításán (Miskolc, Széchenyi u. 107.sz. tel.: 516-295, 516-279, 516-297).

A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

- Pályázati adatlap kitöltése
- Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása MISKOLC HOLDING ZRT. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel
- Aláírás hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)
- Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata
- Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás (kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély) https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes
- Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén)

Egyéb tudnivalók, szabályok:

- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre. A borítékon fel kell tüntetni „**Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét**”.
- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év. Azokban az esetekben, ahol a bérlő nagy értékű beruházást hajt végre vagy mágnes bérlő betelepülése esetén, a határozott idejű jogviszony legfeljebb 10 éves időtartamig szólhat. **Nagy értékűnek minősül a beruházás**, ha annak nettó értéke eléri a bérlemény 1 éves nettó bérleti díjának megfelelő összeget. Belvárosi, utcafronti helyiségekre csak határozott idejű szerződés köthető.
- Kedvezményes bérleti díjnál a bérlet időtartama legfeljebb 3 év.
- Az előírt bérleti jog megszerzési alapdíjat a szerződés megkötéséig kell megfizetni.
- A bérleti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján: www.mikzrt.hu. További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál a 46/ 516-295, 516-297 és 516-279-s telefonszámokon szerezhető be. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.