



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

# Pályázatot hirdet önkormányzati helyiség bérbeadására

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év, vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Tapolca-Barabits-sétány 1.sz. üzleti pavilon	utcai	14,85	vendéglátás	56.000 Ft/hó+Áfa
2	Tapolca-Barabits-sétány 2 sz. üzleti pavilon	utcai	8,40	kereskedelem	34.000 Ft/hó+Áfa
3	Tapolca-Barabits-sétány 3 sz. üzleti pavilon	utcai	8,40	kereskedelem	34.000 Ft/hó+Áfa
4	Tapolca-Barabits-sétány 4 sz. üzleti pavilon	utcai	14,85	vendéglátás	56.000 Ft/hó+Áfa
5	Tapolca-Barabits-sétány 5 sz. üzleti pavilon	utcai	8,40	kereskedelem	34.000 Ft/hó+Áfa
6	Tapolca-Barabits-sétány 6 sz. üzleti pavilon	utcai	14,85	vendéglátás	56.000 Ft/hó+Áfa

A pályázatok postai feladásának, ill. zárt borítékban történő leadásának határideje: **2023. június 20. (kedd)**

Postai feladás címe: **3501 Miskolc, Pf. 78. vagy a Miskolc, Hunyadi János utca u. 21. I. emeleti Üzleti Ingatlanhasznosítási irodában.**

A pályázatok bontása: **2023. június 23. (péntek) 10<sup>00</sup>, a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Hunyadi J. u. 21. szám alatti I. emeleti Üzleti Ingatlanhasznosításán.**

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a helyiség birtokba adására a szerződés hatálybalépését követően kerülhet sor. A hatálybalépéshez a használatbavétellel kapcsolatos iratok átadása szükséges.

Ezen tényt szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

### A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

- Pályázati adatlap kitöltése
- Szakmai bemutatkozó anyag
- Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása MISKOLC HOLDING Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel
- Aláírás hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)
- Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata
- Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás (kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély)  
[https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru\\_lekerdezes](https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes)
- Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén)

### Egyéb tudnivalók, szabályok:

- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre, illetve személyesen is leadható Miskolc, Hunyadi J.u. 21. I. emelet Üzleti Ingatlanhasznosításon. A borítékon fel kell tüntetni „**Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét**”.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év vagy 10 év.
- **A helyiségek megtekintésének időpontja 2023. június 8. (csütörtök) 11<sup>00</sup> óra.**

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján: [www.miskolcholding.hu](http://www.miskolcholding.hu). További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál az 516-279, 516-297, 516-287 telefonszámokon szerezhető be.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.