



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázatot hirdet Kiemelt önkormányzati ingatlanok bérbeadására

Szám	Cím	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZOTT IDŐRE (5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1.	Nagy Avas Alsó sor (Bortanya) hrsz: 12054	<ul style="list-style-type: none">földszint 285,06fedett terasz 50,37pince 483,21alagsor 53,00emelet 215,84 Összesen: 1087,48	Minőségi vendéglátás és szálláshely szolgáltatás	609 393,- Ft/hó+Áfa
2.	Avasi kilátó lábánál megvalósuló vendéglátó egység, komfortpontok, valamint információs és kiállító tér	<ul style="list-style-type: none">Vendéglátó épület összesen: 927,75Komfortpontok összesen: 71,59Információs pont és kiállító tér összesen: 22,20 Összesen¹: 1021,54	Minőségi, magasszínvonalú vendéglátás, komfortpont és információs tér üzemeltetése	1 146 710,- Ft/hó+Áfa
3.	Avas- kilátó II. emeleti „presszó” szint	<ul style="list-style-type: none">emeleti 225,56	Minőségi, magasszínvonalú vendéglátás	403 922,- Ft/hó+Áfa

1 A helyiségek pontos felosztása a pályázati kiírásban részletezve.

A pályázat eredményes elbírálásának feltétele, hogy a pályázó egyidejűleg mindhárom helyiségre érvényes pályázati anyagot nyújtson be, továbbá, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat 22/1999. (VI.07.) számú rendeletének 6.§-ában foglaltaknak minden esetben eleget tegyen.

A helyiségben elvárt szolgáltatások, nyitvatartásra vonatkozó kötelezettségek, és a pályázat benyújtásához szükséges iratok részletes leírása a pályázati ismertetőben található meg.

A pályázatok postai feladásának, ill. zárt borítékban történő leadásának határideje: 2024. február 5. (hétfő)

Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78. vagy a Miskolc, Hunyadi János utca u. 21. I. emeleti Üzleti Ingatlanhasznosítási irodában.

A pályázatok bontása: 2024. február 9. (péntek) 9⁰⁰, a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Hunyadi J. u. 21. szám alatti I. emeleti Üzleti Ingatlanhasznosításán.



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a helyiség birtokba adására a szerződés hatálybalépését követően kerülhet sor. A hatálybalépéshez a használatbavétellel kapcsolatos iratok átadása szükséges. Ezen tényt szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.

A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

A pályázat eredményes elbírálásának feltétele, hogy a pályázó egyidejűleg mindhárom helyiségre érvényes pályázati anyagot nyújtson be továbbá, hogy a 22/1999. (VI.07.) számú önkormányzati rendelet 6.§ -ban foglaltaknak minden esetben eleget tegyen.

- .
- **Pályázati adatlap kitöltése**
- **Szakmai bemutatkozó anyag:**
 1. Vállalt szolgáltatás leírása
 2. Leírást a bérleményben végezni kívánt tevékenységekről, illetve szolgáltatásokról, tervezett image ismertetése (szöveg és látványterv)
 3. Szakmai referenciák ismertetése a folytatni kívánt tevékenységi és szolgáltatási körben
 4. A minimálisan pályázható bérleti díj kifejezett elfogadása és üzleti terv bemutatása
- **Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása** MISKOLC HOLDING Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel
- **Alírást hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)**
- **Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat**
- **Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata**
- **Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás** (kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély)
https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes
- **Átláthatósági nyilatkozat** (nem természetes személy esetén)

Egyéb tudnivalók, szabályok:

- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre, illetve személyesen is leadható Miskolc, Hunyadi J.u. 21. I. emelet Üzleti Ingatlanhasznosításon. A borítékon fel kell tüntetni „**Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét**”.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

- Bérlet időtartama határozott 5 év, mely a felek közös megegyezése alapján további 5 évvel meghosszabítható.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján: www.miskolcholding.hu. További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál az 516-280, 516-297, 516-287, 516-295, 516-332 telefonszámokon szerezhető be. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.