

Pályázatot hirdet önkormányzati helyiségek bérbeadására

Kiemelt hirdetemény

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max.3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Széchenyi u. 26.	utcai	87	üzlet, iroda	396 741 Ft/hó+Áfa	277 720 Ft/hó+Áfa
2	Széchenyi u. 30.	utcai	143	üzlet, iroda	639 585 Ft/hó+Áfa	575 630 Ft/hó+Áfa
3	Széchenyi u. 33. ¹ fsz + galéria + raktár	utcai	86 + 15 +113,9	üzlet, iroda	460 206 Ft/hó+Áfa	
4	Széchenyi u. 34.	utcai	76	üzlet, iroda	281 902 Ft/hó+Áfa	253 715 Ft/hó+Áfa
5	Széchenyi utca 52. ¹ fsz+pince	utcai	67,3 +48,8	üzlet, iroda	425 187 Ft/hó+Áfa	340 150 Ft/hó+Áfa
6	Széchenyi u. 90.	utcai	134,49	üzlet, iroda	468 234 Ft/hó+Áfa	421 415 Ft/hó+Áfa
7	Széchenyi u. 94. ⁹ fsz+galéria+pince	utcai	61+62+76	üzlet, iroda	410 300 Ft/hó+Áfa	123 090 Ft/hó+Áfa
8	Széchenyi u. 94. fsz+galéria	utcai	41+44	üzlet, iroda	232 728 Ft/hó+Áfa	69 830 Ft/hó+Áfa
9	Városház tér 13. fsz	utcai	51,1	üzlet, iroda	220 412 Ft/hó+Áfa	132 275 Ft/hó+Áfa

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

⁹ Kazáncsere szükséges.

Belvárosi helyiségek – határozott vagy határozatlan időre

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady Endre u. 5. fsz.	udvari	55	üzlet, iroda	98 446 Ft/hó+Áfa	78 800 Ft/hó+Áfa
2	Ady Endre u. 5. em.	emeleti	80	üzlet, iroda	107 314 Ft/hó+Áfa	85 900 Ft/hó+Áfa
3	Ady Endre u. 5. em.	emeleti	58	üzlet, iroda	77 862 Ft/hó+Áfa	62 300 Ft/hó+Áfa
4	Ady E. u. 5.	utcai pince	44	üzlet, iroda	39 381 Ft/hó+Áfa	11 900 Ft/hó+Áfa
5	Ady E. u. 18. ⁴ fsz + pince	utcai	343 +204 ⁴	üzlet, iroda	2 194 243 Ft/hó+Áfa	
6	Ady E. u. 18.	emeleti	182	üzlet,iroda	244 279 Ft/hó+Áfa	73 300 Ft/hó+Áfa
7	Ady E. u. 20. ⁵	udvari	90	üzlet, iroda	161 062 Ft/hó+Áfa	48 400 Ft/hó+Áfa
8	Ady E. u. 20. ⁵	pince	31	üzlet, iroda	27 776 Ft/hó+Áfa	8 400 Ft/hó+Áfa
9	Ady E. u. 20. ⁵	utcai pince	77	üzlet, iroda	68 924 Ft/hó+Áfa	20 700 Ft/hó+Áfa
10	Hunyadi u. 3. tetőtér+galéria	lépcsőházból	277+89	üzlet, iroda	287 151 Ft/hó+Áfa	114 900 Ft/hó+Áfa
11	Hunyadi u. 3. emelet	lépcsőházból	292,8	üzlet, iroda	283 815 Ft/hó+Áfa	227 100 Ft/hó+Áfa

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
12	Kazinczy u. 2.	utcai	86	üzlet, iroda	80 823 Ft/hó+Áfa	64 700 Ft/hó+Áfa
13	Kazinczy u. 2.	emeleti	96	üzlet, iroda	128 869 Ft/hó+Áfa	103 100 Ft/hó+Áfa
14	Kazinczy u. 8. ⁴	utcai	22	üzlet, iroda	68 919 Ft/hó+Áfa	
15	Kossuth L. u. 4.	utcai	77	üzlet, iroda	163 317 Ft/hó+Áfa	
16	Szemere u. 8. ⁴	emeleti	134	üzlet, iroda	116 065 Ft/hó+Áfa	
17	Széchenyi u. 8.	udvari	2,29	kirakat	4 413 Ft/hó+Áfa	1 800 Ft/hó+Áfa
18	Széchenyi u. 12.	udvari	73	üzlet, iroda	88 443 Ft/hó+Áfa	62 000 Ft/hó+Áfa
19	Széchenyi u. 16.	emeleti	257	üzlet, iroda	329 247 Ft/hó+Áfa	98 800 Ft/hó+Áfa
20	Széchenyi u. 25.	udvari	23	üzlet, iroda	27 864 Ft/hó+Áfa	
21	Széchenyi u. 29.	emeleti	141	üzlet, iroda	189 278 Ft/hó+Áfa	132 500 Ft/hó+Áfa
22	Széchenyi u. 29.	emeleti	49	üzlet, iroda	65 781 Ft/hó+Áfa	46 100 Ft/hó+Áfa
23	Széchenyi u. 29.	emeleti	91	üzlet, iroda	122 158 Ft/hó+Áfa	85 600 Ft/hó+Áfa
24	Széchenyi u. 29.	emeleti	82	üzlet, iroda	110 077 Ft/hó+Áfa	77 100 Ft/hó+Áfa
25	Széchenyi u. 29.	emeleti	105	üzlet, iroda	140 951 Ft/hó+Áfa	98 700 Ft/hó+Áfa
26	Széchenyi u. 29.	emeleti	90	üzlet, iroda	120 815 Ft/hó+Áfa	84 600 Ft/hó+Áfa
27	Széchenyi u. 29.	emeleti	31	üzlet, iroda	41 614 Ft/hó+Áfa	29 200 Ft/hó+Áfa
28	Széchenyi u. 29.	emeleti	39	üzlet, iroda	52 356 Ft/hó+Áfa	36 700 Ft/hó+Áfa
29	Széchenyi u. 29.	emeleti	54	üzlet, iroda	72 491 Ft/hó+Áfa	50 800 Ft/hó+Áfa
30	Széchenyi u. 35. ⁴	emeleti	483,3	üzlet, iroda	749 934 Ft/hó+Áfa	
31	Széchenyi u. 35.	udvari	52	üzlet, iroda	93 080 Ft/hó+Áfa	
32	Széchenyi u. 52.	emeleti	103	üzlet, iroda	138 266 Ft/hó+Áfa	96 800 Ft/hó+Áfa
33	Széchenyi u. 38.	emeleti	58	üzlet, iroda	77 921 Ft/hó+Áfa	46 800 Ft/hó+Áfa
34	Széchenyi u. 46.	emeleti	49	üzlet, iroda	65 778 Ft/hó+Áfa	59 200 Ft/hó+Áfa
35	Széchenyi u. 56.	pince	73	üzlet, iroda	65 331 Ft/hó+Áfa	45 800 Ft/hó+Áfa
36	Széchenyi u. 60. II. em. ³	emeleti	380	iroda	459 041 Ft/hó+Áfa	137 800 Ft/hó+Áfa
37	Széchenyi u. 64. II/3.	emeleti	125	üzlet, iroda	167 778 Ft/hó+Áfa	50 400 Ft/hó+Áfa
38	Széchenyi u. 85. fsz+kirakat	udvari	9 + kirakat	üzlet, iroda	18 336 Ft/hó+Áfa	9 200 Ft/hó+Áfa
39	Széchenyi u. 86. fsz.6.	udvari	41	üzlet, iroda	110 206 Ft/hó+Áfa	44 100 Ft/hó+Áfa

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.³ Felújítási kötelezettség. Bérbeszámítási lehetőség előzetes egyeztetés alapján.⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.⁵ Országos műemléki védettség.

Egyéb helyiségek

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady E. u. 18.	udvari	12	üzlet, iroda	15 214 Ft/hó+Áfa	4 600 Ft/hó+Áfa
2	Ady u. 20.	utcai	12	üzlet, iroda	53 695 Ft/hó+Áfa	26 900 Ft/hó+Áfa
3	Ady u. 20.	utcai	23	üzlet, iroda	72 849 Ft/hó+Áfa	27 300 Ft/hó+Áfa
4	Ady u. 20. fsz+pince	utcai	77 +35 ¹	üzlet, iroda	141 897 Ft/hó+Áfa	71 000 Ft/hó+Áfa
5	Ady u. 20.	pince	125 ¹	üzlet	79 174 Ft/hó+Áfa	23 800 Ft/hó+Áfa
6	Ady E. u. 20. Fsz+Pince	utcai	104 ¹ + 40	üzlet, iroda	329 407 Ft/hó+Áfa	98 830 Ft/hó+Áfa
7	Árpád u. 62. ¹ fsz + raktár	utcai	179 + 168	üzlet, iroda	616 025 Ft/hó+Áfa	
8	Árpád u. 87.	utcai	100	üzlet, iroda	261 538 Ft/hó+Áfa	183 100 Ft/hó+Áfa
9	Bajcsy Zs.u. 12.	utcai	44	üzlet, iroda	139 401 Ft/hó+Áfa	97 600 Ft/hó+Áfa
10	Bajcsy Zs.u. 16.	utcai	80	üzlet, iroda	253 474 Ft/hó+Áfa	101 400 Ft/hó+Áfa
11	Bajcsy Zs. u. 20. ⁴	utcai	47,07	üzlet, iroda	73 899 Ft/hó+Áfa	-
12	Bajcsy Zs.u. 22.	utcai	113	üzlet, iroda	357 800 Ft/hó+Áfa	143 200 Ft/hó+Áfa
13	Bajcsy-Zs. U. 24.	utcai	21	üzlet, iroda	66 549 Ft/hó+Áfa	
14	Baross út 13.	utcai	189	üzlet, iroda	338 447 Ft/hó+Áfa	237 000 Ft/hó+Áfa
15	Baross út 31. fsz+pince	utcai	81+32	üzlet, iroda	156 441 Ft/hó+Áfa	125 200 Ft/hó+Áfa



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
16	Baross út 31.	utcai	28	üzlet, iroda	50 123 Ft/hó+Áfa	15 100 Ft/hó+Áfa
17	Báthori sor 2.	utcai	73,4	üzlet, iroda	131 369 Ft/hó+Áfa	39 500 Ft/hó+Áfa
18	Benedek Elek u. 37.	lépcsőházi	21	üzlet, iroda	15 042 Ft/hó+Áfa	10 600 Ft/hó+Áfa
19	Corvin u. 1.	lépcsőházi	112	üzlet, iroda	140 344 Ft/hó+Áfa	70 200 Ft/hó+Áfa
20	Corvin u. 1.	lépcsőházi	76	üzlet, iroda	95 233 Ft/hó+Áfa	47 700 Ft/hó+Áfa
21	Corvin u. 11.	lépcsőházi	80	üzlet, iroda	83 704 Ft/hó+Áfa	25 200 Ft/hó+Áfa
22	Corvin u. 11.	lépcsőházi	56	üzlet, iroda	58 584 Ft/hó+Áfa	29 300 Ft/hó+Áfa
23	Csabai kapu 61. ⁴	utcai	41	üzlet, iroda	73 385 Ft/hó+Áfa	-
24	Első u. 6-10.	antennahely+helyiség	9,2 3 db szektorah. 1 db mikroanh.	távközlés	Ft/hó+Áfa 200 577	-
25	Fazekas u.1.	utcai	63 ¹	üzlet, iroda	104 808 Ft/hó+Áfa	52 500 Ft/hó+Áfa
26	Győri kapu 47.	utcai	113,2 ¹	üzlet, iroda	181 620 Ft/hó+Áfa	127 200 Ft/hó+Áfa
27	Hegyalja út 6.	utcai	325,5 ¹	üzlet, iroda	343 683 Ft/hó+Áfa	206 300 Ft/hó+Áfa
28	Jókai M.u. 13-15. ⁴	utcai	139,65 ¹	üzlet, iroda	211 057 Ft/hó+Áfa	-
29	József Attila u. 17. FS/UZ	utcai	22	üzlet, iroda	57 572 Ft/hó+Áfa	17 300 Ft/hó+Áfa
30	József Attila u. 20. ²	udvari	561	üzlet, iroda	498 834 Ft/hó+Áfa	149 700 Ft/hó+Áfa
31	Király u. 3.	utcai	131,5	üzlet, iroda	416 724 Ft/hó+Áfa	
32	Király u. 7.	utcai	41	üzlet, iroda	107 229 Ft/hó+Áfa	32 200 Ft/hó+Áfa
33	Király u. 10. ¹ fsz + raktár	utcai	45+23	üzlet, iroda	179 049 Ft/hó+Áfa	
34	Király u. 11.	utcai	40	üzlet, iroda	104 647 Ft/hó+Áfa	31 400 Ft/hó+Áfa
35	Király u. 11-13.	utcai	57	üzlet, iroda	149 110 Ft/hó+Áfa	44 800 Ft/hó+Áfa
36	Király u. 12. ^{1,4}	utcai	45+23	üzlet, iroda	178 993 Ft/hó+Áfa	-
37	Klapka Gy.u. 26. ⁴	utcai	208	üzlet, iroda	372 468 Ft/hó+Áfa	
38	Klapka Gy.u.40.	utcai	35	üzlet, iroda	62 659 Ft/hó+Áfa	18 800 Ft/hó+Áfa
39	Kőrösi Cs. S. 6. fsz+pince ⁴	utcai	127 +63 ¹	üzlet, iroda	249 843 Ft/hó+Áfa	150 000 Ft/hó+Áfa
40	Palota u. 71.	utcai	120	üzlet, iroda	219 180 Ft/hó+Áfa	65 800 Ft/hó+Áfa
41	Petneházy Dávid u. 6.	utcai	147	üzlet, iroda	263 097 Ft/hó+Áfa	79 000 Ft/hó+Áfa
42	Soltész N.K.u. 2. fsz+pince	utcai	163 +88 ¹	üzlet, iroda	356 755 Ft/hó+Áfa	107 100 Ft/hó+Áfa
43	Stadion u. 41.	utcai	62	üzlet, iroda	110 982 Ft/hó+Áfa	44 400 Ft/hó+Áfa
44	Szentgyörgy u. 42-44.	emelet	402	üzlet, iroda	315 415 Ft/hó+Áfa	252 400 Ft/hó+Áfa
45	Szeder u. 29.	utcai	34	üzlet, iroda	60 854 Ft/hó+Áfa	30 500 Ft/hó+Áfa
46	Szentpéteri kapu 66.	utcai	158	üzlet, iroda	282 958 Ft/hó+Áfa	198 100 Ft/hó+Áfa
47	Szilvás u. 1-7.	utcai	54	üzlet, iroda	96 668 Ft/hó+Áfa	29 100 Ft/hó+Áfa
48	Szinyei M.P.u. 11. fsz+pince	utcai	134 + 29	üzlet, iroda	250 223 Ft/hó+Áfa	75 100 Ft/hó+Áfa
49	Táncsics M. tér 3. ¹⁰ fsz + udvar	udvari	114 +300	üzlet, iroda	135 348 Ft/hó+Áfa	-
50	Testvérvárosok útja 15.	lépcsőházi	212	üzlet, iroda	166 338 Ft/hó+Áfa	
51	Uitz Béla u.1. ⁴	utcai	72 + 10	üzlet, iroda	243 937 Ft/hó+Áfa	
52	Vörösmarty Mihály u. 49-51.	utcai	57,33 ¹	üzlet, iroda	144 858 Ft/hó+Áfa	43 500 Ft/hó+Áfa
53	Zsolcai kapu 26. fsz+pince	utcai	211 +140	üzlet, iroda	681 060 Ft/hó+Áfa	204 400 Ft/hó+Áfa

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva

⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

⁷ A szomszédos helyiségből való átjáró megszüntetése a leendő bérlő feladata.

⁸ Védett tárggygyűttes: a falakon és a kiszolgáló pulton végig futó mozaik, a bútorzat és a berendezés.

¹⁰ Hasznosításra vonatkozó koncepció benyújtása kötelező.

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pincék és tárolók

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady E. u. 5.	pince	119	raktár	53 261 Ft/hó+Áfa	15 980 Ft/hó+Áfa
2	Ady E. u. 18.	udvari	7	raktár	8 054 Ft/hó+Áfa	2 420 Ft/hó+Áfa
3	Áfonyás u. 12.	utcai	24	raktár	21 490 Ft/hó+Áfa	6 450 Ft/hó+Áfa
4	Árpád u. 2	emelet	24	raktár	10 201 Ft/hó+Áfa	7 145 Ft/hó+Áfa
5	Árpád u. 2.	emelet	12	raktár	5 494 Ft/hó+Áfa	3 850 Ft/hó+Áfa
6	Árpád u. 2.	emelet	11	raktár	5 109 Ft/hó+Áfa	3 580 Ft/hó+Áfa
7	Bajcsy Zs.u. 22.	pince	30	raktár	9 521 Ft/hó+Áfa	2 900 Ft/hó+Áfa
8	Bajcsy Zs.u.30.	pince	32	raktár	11 476 Ft/hó+Áfa	3 500 Ft/hó+Áfa
9	Corvin u. 3.	lépcsőházi	59,5	raktár	74 563 Ft/hó+Áfa	44 800 Ft/hó+Áfa
10	Corvin u. 11.	utcai	82	raktár	107 229 Ft/hó+Áfa	32 200 Ft/hó+Áfa
11	Gömöri tér 6. ⁴	udvari	294	raktár	105 294 Ft/hó+Áfa	
12	Herman Ottó 6.	lépcsőházi	33,91	raktár	12 863 Ft/hó+Áfa	6 500 Ft/hó+Áfa
13	Herman Ottó 6.	lépcsőházi	34,4	raktár	30 802 Ft/hó+Áfa	21 600 Ft/hó+Áfa
14	Kazinczy u. 13. ⁴	pince	43	raktár	30 074 Ft/hó+Áfa	
15	Kiss tábornok u. 26.	pince	12	raktár	6 308 Ft/hó+Áfa	1 900 Ft/hó+Áfa
16	Kont István u. 8.	udvari	36	raktár	13 609 Ft/hó+Áfa	9 600 Ft/hó+Áfa
17	Kossuth u. 22.	pince	32	raktár	6 801 Ft/hó+Áfa	1 905 Ft/hó+Áfa
18	Középszer 13-15.	utcai	66	raktár	59 066 Ft/hó+Áfa	17 800 Ft/hó+Áfa
19	Középszer u. 15-17.	utcai	16	raktár	14 351 Ft/hó+Áfa	8 615 Ft/hó+Áfa
20	Leszih A.u. 23.	utcai	24	raktár	21 484 Ft/hó+Áfa	8 600 Ft/hó+Áfa
21	Medgyesalja u. 3.	lépcsőházi	43	raktár	16 116 Ft/hó+Áfa	9 670 Ft/hó+Áfa
22	Mednyánszky u. 7.	utcai	12	raktár	10 744 Ft/hó+Áfa	-
23	Munkácsy u. 1.	pince	56	raktár	17 559 Ft/hó+Áfa	5 270 Ft/hó+Áfa
24	Régiposta u. 7.	pince	28	raktár	17 752 Ft/hó+Áfa	5 400 Ft/hó+Áfa
25	Serház u. 4.	pince	55	raktár	19 701 Ft/hó+Áfa	6 000 Ft/hó+Áfa
26	Széchenyi u. 8.	pince	83	raktár	25 147 Ft/hó+Áfa	7 545 Ft/hó+Áfa
27	Széchenyi u. 19.	pince	198	raktár	59 987 Ft/hó+Áfa	18 000 Ft/hó+Áfa
28	Széchenyi u. 19.	pince	200	raktár	32 218 Ft/hó+Áfa	9 670 Ft/hó+Áfa
29	Széchenyi u. 19.	pince	100	raktár	30 309 Ft/hó+Áfa	9 095 Ft/hó+Áfa
30	Széchenyi u. 25.	pince	19	raktár	8 514 Ft/hó+Áfa	2 555 Ft/hó+Áfa
31	Széchenyi u. 25.	pince	24	raktár	10 753 Ft/hó+Áfa	3 230 Ft/hó+Áfa
32	Széchenyi u. 26.	pince	74,68	raktár	66 836 Ft/hó+Áfa	20 055 Ft/hó+Áfa
33	Széchenyi u. 27.	pince	78,27 ¹	raktár	57 411 Ft/hó+Áfa	17 225 Ft/hó+Áfa
34	Széchenyi u. 29.	emeleti	21	raktár	15 437 Ft/hó+Áfa	9 265 Ft/hó+Áfa
35	Széchenyi u. 29.	pince	54	raktár	25 058 Ft/hó+Áfa	15 035 Ft/hó+Áfa
36	Széchenyi u. 29.	lépcsőházi	80	raktár	73 384 Ft/hó+Áfa	44 035 Ft/hó+Áfa
37	Széchenyi u. 29.	lépcsőházi	40	raktár	37 587 Ft/hó+Áfa	22 555 Ft/hó+Áfa
38	Széchenyi u. 31.	pince	10	raktár	4 498 Ft/hó+Áfa	1 350 Ft/hó+Áfa
39	Széchenyi u. 34.	pince	31	raktár	13 896 Ft/hó+Áfa	4 170 Ft/hó+Áfa
40	Széchenyi u. 35.	pince	123	raktár	55 044 Ft/hó+Áfa	16 515 Ft/hó+Áfa
41	Széchenyi u. 38.	pince	25	raktár	11 208 Ft/hó+Áfa	3 365 Ft/hó+Áfa
42	Széchenyi u. 58.	pince	50	raktár	44 746 Ft/hó+Áfa	13 425 Ft/hó+Áfa
43	Széchenyi u. 62.	pince	41	raktár	18 368 Ft/hó+Áfa	5 515 Ft/hó+Áfa
44	Széchenyi u. 64.	udvari	10	raktár	11 353 Ft/hó+Áfa	3 410 Ft/hó+Áfa
45	Széchenyi u. 64.	pince	61	raktár	27 305 Ft/hó+Áfa	8 195 Ft/hó+Áfa
46	Széchenyi u. 76.	udvari	11	raktár	9 848 Ft/hó+Áfa	4 925 Ft/hó+Áfa
47	Széchenyi u. 84.	pince	17	raktár	7 631 Ft/hó+Áfa	2 290 Ft/hó+Áfa
48	Széchenyi u. 91.	pince	75	raktár	33 576 Ft/hó+Áfa	10 075 Ft/hó+Áfa
49	Széchenyi u. 92.	pince	53	raktár	23 723 Ft/hó+Áfa	7 120 Ft/hó+Áfa
50	Széchenyi u. 101.f/2.	udvari	21	raktár	18 807 Ft/hó+Áfa	5 645 Ft/hó+Áfa
51	Széchenyi u. 119.	pince	46	raktár	20 595 Ft/hó+Áfa	6 180 Ft/hó+Áfa
52	Szilvás u. 15.	utcai	18	raktár	16 119 Ft/hó+Áfa	4 900 Ft/hó+Áfa
53	Szilvás u. 15.	utcai	18	raktár	16 119 Ft/hó+Áfa	4 900 Ft/hó+Áfa
54	Szilvás u. 15.	utcai	18	raktár	16 119 Ft/hó+Áfa	4 900 Ft/hó+Áfa
55	Szilvás u. 17.	utcai	18	raktár	16 119 Ft/hó+Áfa	4 900 Ft/hó+Áfa
56	Szilvás u. 36.	utcai	17	raktár	15 224 Ft/hó+Áfa	4 600 Ft/hó+Áfa
57	Szilvás u. 36.	utcai	16	raktár	14 330 Ft/hó+Áfa	7 200 Ft/hó+Áfa
58	Szilvás u. 36. sz.	utcai	16	raktár	14 330 Ft/hó+Áfa	4 300 Ft/hó+Áfa
59	Szinyei M.P.u. 21. ⁴	pince	29,72	raktár	10 651 Ft/hó+Áfa	-
60	Tátra u.33.	pince	54	raktár	19 348 Ft/hó+Áfa	5 900 Ft/hó+Áfa
61	Tetemvár alsósor	pince	252	raktár	85 707 Ft/hó+Áfa	25 800 Ft/hó+Áfa
62	Testvérvárosok útja ⁴	lépcsőházi	9	raktár	4 927 Ft/hó+Áfa	-
63	Tizeshonvéd u. 17. ⁴	pince	15	raktár	11 021 Ft/hó+Áfa	-

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
64	Tizeshonvéd u. 36.	lépcsőházi	36	raktár	18 850 Ft/hó+Áfa	13 195 Ft/hó+Áfa
65	Városház tér 9.	pince	89	raktár	26 957 Ft/hó+Áfa	8 090 Ft/hó+Áfa
66	Zsolcai kapu 26.	pince	28	raktár	35 488 Ft/hó+Áfa	10 700 Ft/hó+Áfa

Volt légó pincék

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Andor utca 9.	pince	53	raktár	12 788 Ft/hó+Áfa	-
2	Andor utca 11.	pince	26	raktár	6 287 Ft/hó+Áfa	-
3	Andor utca 11.	pince	53	raktár	12 788 Ft/hó+Áfa	-
4	Andor utca 13.	pince	31	raktár	7 497 Ft/hó+Áfa	-
5	Bajcsy-Zs. U. 37.	pince	19	raktár	13 923 Ft/hó+Áfa	-
6	Zoltán utca 14.	pince	41,2	raktár	9 923 Ft/hó+Áfa	-
7	Zoltán utca 14.	pince	31	raktár	7 497 Ft/hó+Áfa	-
8	Zoltán utca 16.	pince	53	raktár	12 788 Ft/hó+Áfa	-
9	Zoltán utca 18.	pince	53	raktár	12 788 Ft/hó+Áfa	-
10	Park u.14.	pince	54	raktár	13 007 Ft/hó+Áfa	-
11	Park u.16.	pince	54	raktár	13 007 Ft/hó+Áfa	-
12	Park u.18.	pince	54	raktár	13 007 Ft/hó+Áfa	-
13	Park u.20.	pince	54	raktár	13 007 Ft/hó+Áfa	-
14	Munkás utca 2.	pince	33,4	raktár	11 962 Ft/hó+Áfa	-
15	Munkás utca 2.	pince	67,1	raktár	24 035 Ft/hó+Áfa	-
16	Tátra utca 23.	pince	53	raktár	12 788 Ft/hó+Áfa	-

Garázsok, határozatlan időre

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenység	Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Baross G.u.18/216	gk.tároló	16	gk.tárolás	11 037 Ft/hó+Áfa
2	Baross G.u.18/209	gk.tároló	16	gk.tárolás	11 037 Ft/hó+Áfa
3	Gesztényés utca 13-23. G/2 1	gk.tároló	14	gk.tárolás	16 065 Ft/hó+Áfa
4	Gesztényésutca 13-23 G	gk.tároló	14	gk.tárolás	16 065 Ft/hó+Áfa
5	Hegyalja u. 6.	gk.tároló	16	gk.tárolás	16 065 Ft/hó+Áfa

Felhívjuk figyelmüket, hogy a garázsok bérleti díja személyszállítási díjat nem tartalmaz!

A pályázatok postai feladásának határideje: 2023. február 13. (hétfő)

Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78.

A pályázatok bontása: 2023. február 15. (szerda) 10,00 órakor, a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Hunyadi u. 21. szám alatti I. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.

A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a Miskolc belvárosában lévő bérlemények helyi karaktervédelem alatt állnak (39/2009. (XII.2.) önkormányzati rendelet alapján). Ezen tényt az engedélyeztetések során szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.

A bérlemények megtekintése előre egyeztetett időpontban Társaságunk Üzleti Ingatlan Hasznosításán (Miskolc, Széchenyi u. 107.sz. tel.: 516-295, 516-279, 516-297).

A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

- **Pályázati adatlap kitöltése**
- **Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása** MISKOLC HOLDING Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel
- **Aláírás hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)**
- **Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat**
- **Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata**
- **Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás** (kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély) https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes
- **Átláthatósági nyilatkozat** (nem természetes személy esetén)

Egyéb tudnivalók, szabályok:

- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre. A borítékon fel kell tüntetni **„Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét”**.
- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év. Azokban az esetekben, ahol a bérlő nagy értékű beruházást hajt végre vagy mágnes bérlő betelepülése esetén, a határozott idejű jogviszony legfeljebb 10 éves időtartamig szólhat. **Nagy értékűnek minősül a beruházás**, ha annak nettó értéke eléri a bérlemény 1 éves nettó bérleti díjának megfelelő összeget. Belvárosi, utcafronti helyiségekre csak határozott idejű szerződés köthető.
- Kedvezményes bérleti díjnál a bérlet időtartama legfeljebb 3 év.
- Az előírt bérleti jog megszerzési alapidíjat a szerződés megkötéséig kell megfizetni.
- A bérleti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján: <https://miskolcholding.hu/ingatlangazdalkodas>. További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál a 46/ 516-295, 516-297 és 516-279-s telefonszámokon szerezhető be. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.