



PÁLYÁZATI ISMERTETŐ

hasznosításra kerülő üres nem lakás célú bérlemények pályázati feltételeiről

Általános feltételek

- A pályázaton belföldi és külföldi természetes személy vagy jogi személy vehet részt. A pályázat lebonyolítására a Pályázati Hirdetményben szereplő és az itt meghatározott feltételek az irányadóak.
- A pályázaton való részvétel feltétele **pályázati adatlap** kitöltése, bérleményenként a **„Pályázati letéti díj” előzetes befizetése** MISKOLC HOLDING ZRT. **10918001-00000004-01200041** számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel vagy bankgarancia benyújtása.
- Gazdasági társaság pályázata esetén 30 napnál nem régebbi **cégkivonat másolat**, a képviselőre jogosult személy **aláírásának hitelességét igazoló okirat** (aláírási címpéldány, aláírás minta)
- **Átláthatósági nyilatkozat** (nem természetes személy esetén)
- **Egyéni vállalkozók nyilvántartásba vételéről szóló értesítés** másolata
- **Civil szervezet** esetén a nyilvántartást vezető szerv által a civil szervezet adatairól kiállított kivonat
- **Egyház esetén** a nyilvántartást vezető szerv által az egyházi szervezet adatairól kiállított kivonat, igazolás
- **„0”-ás adóhatósági igazolás** jogi személy és egyéni vállalkozó esetén

A pályázatok további feltételei

- az ajánlati ár nem lehet alacsonyabb, mint a Pályázati Hirdetményben szereplő, a bérleményre vonatkozó díjtétel

Csak olyan pályázó pályázhat és köthet szerződést, aki

- vállalja a hirdetményben szabályozott működtetést,
- nincs kizárva a pályázók köréből
- becsatolja az adóhatóság igazolását
- vállalja az önkormányzat érvényben lévő szabályozása szerinti szerződési elvek és feltételek szerinti szerződéskötést.
- A pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot megfizetni a bérbeadó részére, vagy a bérleti szerződésben foglalt fizetési kötelezettségek teljesítését ugyanilyen mértékű bankgaranciával biztosítani. Abban az esetben, ha a pályázó rendelkezik más önkormányzati helyiségre vonatkozó hatályos bérleti szerződéssel, és a bérbeadó által igazoltan eleget tesz bérleti díj fizetési kötelezettségének, az óvadéki díj mértéke az induló havi bérleti díj kétszerese.
- Amennyiben bérleti jog megszerzési alapidíjat került kiírásra, azt a szerződés megkötéséig kell megfizetni az OTP 11734004-20432308 sz. számlára.

A pályázat elfogadásának alapfeltétele

- A „Pályázati Adatlap” pontos és hiteles kitöltése, szabályszerű aláírása (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás). Meghatalmazás esetén a meghatalmazás közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.
- A bérelni kívánt helyiségre vonatkozó „Pályázati letéti díj” - a pályázati hirdetményben szereplő bruttó havi bérleti díj négyszeresének megfelelő összeg - befizetése a pályázat határidejének lejártáig a MISKOLC HOLDING Zrt. **10918001-00000004-01200041** számú számlájára.

A „Pályázati letéti díj”-at a pályázat visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után az alábbi feltételektől eltekintve 8 munkanapon belül vissza kell szolgáltatni.

Nem jár vissza a Pályázati letéti díj, ha:

- az ajánlattevő a pályázatot megnyeri és ezért a pályázati letéti díj összegét az óvadéki díjba be kell számítani,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg,

A pályázat formai követelményei:

A benyújtott pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

1. Kitöltött pályázati adatlap
2. Az általános feltételek között felsorolt iratok, így:
 - a) Természetes személy esetén pontos személyi adatok, egyéni vállalkozók nyilvántartásába vételéről szóló értesítés másolata, vagy gazdasági társaság esetében cégkivonat másolat.
 - b) Az aláírás hitelességét igazoló okirat.
 - c) Adóhatóság igazolása.
 - d) A pályázati letéti díj befizetésének igazolása vagy bankgarancia nyilatkozat benyújtása.
 - e) Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén).

Pályázat benyújtásának előírásai:

1. Pályázatot lezárt borítékban kell feladni, postai úton vagy személyesen leadni a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlan Hasznosítási Irodáján.
2. A pályázati letéti díj összegének a pályázat bontásának időpontjáig be kell érkeznie a megadott bankszámlára, azaz szabályszerű teljesítésnek az tekinthető, ha a pályázat bontás napján a teljes összeget a megadott számlán a számlavezető jóváírja.

Kizárva a pályázók köréből

1. Aki, vagy a vele a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján a kapcsolt vállalkozásban lévő személy a pályázat benyújtását megelőző 2 éven belül rendelkezett önkormányzati helyiségre kötött helyiségbérleti szerződéssel és bérleti jogviszonya a bérbeadó részéről rendkívüli felmondással szűnt meg.

2. Aki vagy a vele a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján a kapcsolt vállalkozásban lévő személy önkormányzati tulajdonra vonatkozóan fennálló bérleti jogviszonnal rendelkezik vagy már megszűnt a bérleti jogviszonya és helyiségbér, bérbeadó által számlázott szolgáltatásokból eredő díj, vagy a megbízott tagvállalatai felé közüzemi – így különösen vízdíj, fűtődíj, földgázdíj, áramdíj, szemétszállítási díj -, tartozása áll fenn.
3. Aki önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozóan bérleti jogviszonnal rendelkezik és bérleti díj, vízdíj tartozása, vagy a Miskolc Holding Zrt. tagvállalatai felé közüzemi tartozása áll fenn, kivéve, ha a bérlő és a követelés jogosultja (közüzemi szolgáltató) megfelelő biztosíték alkalmazása mellett a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött.
4. Akinek az önkormányzati, vagy az állami adóhatóság felé tartozása áll fenn, kivéve, ha annak rendezésére részletfizetési megállapodást kötött.

Önkormányzat érvényben lévő szabályozása szerinti szerződési elvek és feltételek

- A bérlet időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év. Azokban az esetekben, ahol a bérlő nagy értékű beruházást hajt végre vagy mágnes bérlő betelepülése esetén, a határozott idejű jogviszony legfeljebb 5+5 éves időtartamig szólhat. Nagy értékűnek minősül a beruházás, ha annak nettó értéke eléri a bérlemény 1 éves nettó bérleti díjának megfelelő összeget. Belvárosi, utcafronti helyiségekre csak határozott idejű szerződés köthető.
- Amennyiben a helyiség a 10/2023.(IV.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-e szerint csökkentett bérleti díjjal kerül bérbeadásra, a bérleti szerződés határozott időre, legfeljebb 5 éves időtartamra szólhat.
- A bérleti díjat a bérlő átutalás útján, előre, minden tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni.
- A bérleti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik.
- A fizetési fegyelem elősegítése érdekében a bérleti szerződésekben a következő feltétel szerepel. A pályázati hirdetményben szereplő bérleti díj már 30 % kedvezményt tartalmaz, késedelmes fizetés esetén, amennyiben bármely alkalommal, a bérlő fizetési késedelme meghaladja a 35 naptári napot, az azt követő hónaptól, amely hónapban a feltétel bekövetkezett, bérbeadó a 30 %-os bérleti díjkedvezményt automatikusan minden alkalommal 5 %-kal csökkenteni jogosult. A csökkentések mértéke összességében legfeljebb 30%-os kedvezmény mértékéig terjedhet.
- A nyertes pályázó a bérbeadó értesítő levelének kézhez vételétől számított 30 napon belül (ajánlati kötöttség ideje) köteles magánszemély esetén személyi igazolványt, lakcímkártyát a bérbeadó részére bemutatni, a bérleti szerződést megkötni, és a bérleményt a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül köteles birtokba venni.
- A bérleti jog megszerzési alapidíj minden esetben a bérbeadót illeti, az a bérlőnek nem jár vissza.

TÁMOGATOTT PROFILOK

I-II. övezetben

Preferált profilok

20 %-os díjkezdvezménnyel támogatott profilok (csak az 1. szakaszban)

- Minőségi vendéglátás: (étterem, cukrászda, gyors étkeztető, kávéház, teázó)

20 %-os díjkezdvezménnyel támogatott profilok (csak az 1-2. szakaszban)

- Kulturális tevékenység
- Galériák, minőségi antikvitás

10 %-os díjkezdvezménnyel támogatott profilok (1-2. szakaszban)

- Könyvesbolt
- Virágbolt
- Óra és ékszerboltok
- Exkluzív ajándéktárgy és lakásfelszerelés kereskedés
- Játékbolt

Kiemelt 20 %-kal magasabb díjat megfizetni kötelees profilok 1-2. szakaszban

- Pénzügyintézetek, egyéb pénzügyi szolgáltatás
- Biztosítók
- Távközlési szolgáltatók
- Szerencsejáték
- Használt cikk kereskedés (kivéve a régiség kereskedést és az antikváriumot amennyiben nem kizárt)

A bérbeadó jó erkölcsöt, közízlést sértő, illetve az I-II. övezetben a kívánatos bérlői mixbe nem illeszkedő tevékenység esetén – minden következmény nélkül - megtagadhatja a szerződéskötést. A pályázati letéti díj ez esetben visszajár.

Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.

2023.

MISKOLC HOLDING Zrt.