



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázatot hirdet önkormányzati helyiség bérbeadására

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év, vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Széchenyi István u.33. ^{1;2;3} (fsz.+ pince)	utcai	88+55	üzlet, iroda	364 713 Ft/hó+Áfa

¹ A bérlemény bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva

² Védett műtárgyegyüttes: beépített patikabútorzat és a kiszolgáló pult, mely a műtárgy őrzési helyéről nem mozdítható el, az állapot fenntartása és megóvása a bérlő feladata

³ Hasznosításra vonatkozó koncepció benyújtása kötelező

A pályázatok postai feladásának, ill. zárt borítékban történő leadásának határideje:

2023. június 30. (péntek)

Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78.

A pályázatok bontása: 2023. július 05. (szerda) 9⁰⁰ órakor, a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Hunyadi u. 21. szám alatti I. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.

A beadási határidőt követően, amennyiben nem érkezik a helyiségre érvényes pályázat, abban az esetben folyamatos beadási határidővel lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatot a folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a helyiségben védett műtárgyegyüttes található, mely az őrzési helyéről nem mozdítható és nem takarható el, az állapot fenntartása a bérlő kötelezettsége. A pályázat feltétele, a helyiségben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatos szakmai anyag benyújtása.



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Ezen tényt szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.

A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

- **Pályázati adatlap kitöltése**
- **Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása** MISKOLC HOLDING Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel
- **Aláírás hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)**
- **Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat**
- **Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata**
- **Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás** (kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély)
https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes
- **Átláthatósági nyilatkozat** (nem természetes személy esetén)
- **Szakmai bemutatkozó anyag** (minimum 2 oldalas) amelyben kifejti a pályázó (pontokba szedve):
 - I. Működtetési elképzeléseit
 - II. Leírást a bérleményben végezni kívánt tevékenységekről

Egyéb tudnivalók, szabályok:

- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre. A borítékon fel kell tüntetni **„Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét”**.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozott, legfeljebb 5 év vagy 10 év.
- Birtokbaadásra a bérleti szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül kerülhet sor.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján: www.miskolcholding.hu. További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál az 516-287, 516-279, 516-297-es telefonszámokon szerezhető be.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.