



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

# Pályázatot hirdet önkormányzati helyiségek bérbeadására

## Kiemelt hirdetmény

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max.3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Bérleti jog megszerzési alapdíj Ft+Áfa
1	Széchenyi u. 11. fsz+pince <sup>1;10</sup>	utcai	290+70	üzlet, iroda	895 000 Ft/hó +Áfa		
2	Széchenyi u. 26.	utcai	87	üzlet, iroda	370 440 Ft/hó+Áfa	-	370 440
3	Széchenyi u. 33. <sup>1</sup>	utcai	16	üzlet, iroda	64 000 Ft/hó+Áfa		
4	Széchenyi u. 94. <sup>9</sup> fsz+galéria+pince	utcai	61+62+76	üzlet, iroda	383 100 Ft/hó+Áfa	191 600 Ft/hó+Áfa	0
5	Széchenyi u. 94. fsz+galéria+pince	utcai	57+54+60	üzlet, iroda	421 890 Ft/hó+Áfa	211 000 Ft/hó+Áfa	0
6	Széchenyi u. 94. fsz+galéria <sup>1</sup>	utcai	41+44	üzlet, iroda	217 300 Ft/hó+Áfa	108 700 Ft/hó+Áfa	0
7	Hunyadi u. 3. tetőtér+galéria	lépcsőházból	277+89	üzlet, iroda	268 115 Ft/hó+Áfa	187 700 Ft/hó+Áfa	0
8	Városház tér 13. fsz.	utcai	51,1	üzlet, iroda	205 800 Ft/hó+Áfa	-	205 800

<sup>1</sup> A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

<sup>2</sup> A tető felújítása a leendő bérlő feladata.

<sup>9</sup> Kazáncsere szükséges.

<sup>10</sup> Vendéglátóhely, konyha kialakítása nem lehetséges



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

**Belvárosi helyiségek – határozott vagy határozatlan időre**

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady E. u. 5.	utcai pince	44	üzlet, iroda	<b>36 770</b> Ft/hó+Áfa	<b>25 800</b> Ft/hó+Áfa
2	Ady E. u. 5. fsz.	udvari	55	üzlet, iroda	<b>91 920</b> Ft/hó+Áfa	-
3	Ady E. u. 5.	emeleti	58	üzlet, iroda	<b>72 700</b> Ft/hó+Áfa	-
4	Ady E. u. 5.	emeleti	80	üzlet, iroda	<b>100 200</b> Ft/hó+Áfa	-
5	Ady E. u. 18.	emeleti	182	üzlet, iroda	<b>228 085</b> Ft/hó+Áfa	<b>91 300</b> Ft/hó+Áfa
6	Ady E. u. 18.	udvari	7	üzlet, iroda	<b>7 925</b> Ft/hó+Áfa	<b>5 600</b> Ft/hó+Áfa
7	Ady E. u. 20. <sup>5</sup>	udvari	90	üzlet, iroda	<b>150 385</b> Ft/hó+Áfa	<b>45 200</b> Ft/hó+Áfa
8	Ady E. u. 20. <sup>5</sup>	pince	31	üzlet, iroda	<b>25 935</b> Ft/hó+Áfa	<b>13 000</b> Ft/hó+Áfa
9	Ady E. u. 20. <sup>5</sup>	utcai pince	77	üzlet, iroda	<b>64 355</b> Ft/hó+Áfa	<b>25 800</b> Ft/hó+Áfa
10	Kazinczy u. 2.	utcai	11	üzlet, iroda	<b>34 450</b> Ft/hó+Áfa	<b>20 700</b> Ft/hó+Áfa
11	Széchenyi u. 8.	udvari	2,29	kirakat	<b>4 120</b> Ft/hó+Áfa	<b>2 500</b> Ft/hó+Áfa
12	Széchenyi u. 8.	udvari	2,6	kirakat	<b>4 635</b> Ft/hó+Áfa	-
13	Széchenyi u. 16.	emeleti	257	üzlet, iroda	<b>307 420</b> Ft/hó+Áfa	<b>180 000</b> Ft/hó+Áfa
14	Széchenyi u. 19. fsz+galéria	udvari	20 +22	üzlet, iroda	<b>61 740</b> Ft/hó+Áfa	-
15	Széchenyi u. 38.	emeleti	58	üzlet, iroda	<b>72 755</b> Ft/hó+Áfa	-
16	Széchenyi u. 46. <sup>1;4</sup>	emeleti	160	iroda	<b>130 100</b> Ft/hó+Áfa	-
17	Széchenyi u. 52.	udvari	18	üzlet, iroda	<b>30 870</b> Ft/hó+Áfa	-
18	Széchenyi u. 56.	pince	73	üzlet, iroda	<b>61 000</b> Ft/hó+Áfa	-
19	Széchenyi u. 60. II. em. <sup>3</sup>	emeleti	380	iroda	<b>428 610</b> Ft/hó+Áfa	<b>128 600</b> Ft/hó+Áfa
20	Széchenyi u. 64. II/3.	emeleti	125	üzlet, iroda	<b>156 655</b> Ft/hó+Áfa	<b>47 000</b> Ft/hó+Áfa
21	Széchenyi u. 85. fsz+kirakat	udvari	9 + kirakat	üzlet, iroda	<b>17 120</b> Ft/hó+Áfa	<b>10 300</b> Ft/hó+Áfa
22	Széchenyi u. 86. fsz.6.	udvari	41	üzlet, iroda	<b>102 900</b> Ft/hó+Áfa	<b>92700</b> Ft/hó+Áfa
23	Városház tér 22. <sup>4</sup>	utcai	106	üzlet, iroda	<b>375 000</b> Ft/hó+Áfa	-

<sup>1</sup> A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.<sup>3</sup> Felújítási kötelezettség. Bérbeszámítási lehetőség előzetes egyeztetés alapján.<sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.<sup>5</sup> Országos műemléki védettség.

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

## Egyéb helyiségek

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady E. u. 18.	udvari	12	üzlet, iroda	14 205 Ft/hó+Áfa	4 300 Ft/hó+Áfa
2	Ady u. 20.	utcai	12	üzlet, iroda	50 135 Ft/hó+Áfa	-
3	Ady u. 20.	utcai	23	üzlet, iroda	68 020 Ft/hó+Áfa	-
4	Ady u. 20. fsz+pince	utcai	77 +35 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	132 490 Ft/hó+Áfa	-
5	Ady u. 20.	pince	125 <sup>1</sup>	üzlet	73 925 Ft/hó+Áfa	22 200 Ft/hó+Áfa
6	Ady E. u. 20. Fsz+Pince	utcai	104 <sup>1</sup> +40	üzlet, iroda	307 570 Ft/hó+Áfa	92 280 Ft/hó+Áfa
7	Andrássy u. 37. fsz+pince	utcai	77 <sup>1</sup> +31,75	üzlet, iroda	156 720 Ft/hó+Áfa	125 400 Ft/hó+Áfa
8	Bajcsy Zs.u. 16.	utcai	80	üzlet, iroda	236 670 Ft/hó+Áfa	213 100 Ft/hó+Áfa
9	Bajcsy Zs.u. 22.	utcai	113	üzlet, iroda	334 080 Ft/hó+Áfa	300 700 Ft/hó+Áfa
10	Baross út 31. fsz+pince	utcai	81+32	üzlet, iroda	146 070 Ft/hó+Áfa	43 900 Ft/hó+Áfa
11	Baross út 31.	utcai	28	üzlet, iroda	46 800 Ft/hó+Áfa	14 100 Ft/hó+Áfa
12	Báthori sor 2.	utcai	73,4	üzlet, iroda	122 660 Ft/hó+Áfa	36 800 Ft/hó+Áfa
13	Corvin u. 1.	lépcsőházi	112	üzlet, iroda	131 040 Ft/hó+Áfa	-
14	Corvin u. 1.	lépcsőházi	76	üzlet, iroda	88 920 Ft/hó+Áfa	-
15	Corvin u. 11.	lépcsőházi	80	üzlet, iroda	78 155 Ft/hó+Áfa	26 900 Ft/hó+Áfa
16	Corvin u. 11.	lépcsőházi	56	üzlet, iroda	54 700 Ft/hó+Áfa	49 300 Ft/hó+Áfa
17	Csabai kapu 61. <sup>4</sup>	utcai	41	üzlet, iroda	68 520 Ft/hó+Áfa	-
18	Debreceni Márton tér 22.	utcai	83	üzlet, iroda	103 145 Ft/hó+Áfa	31 000 Ft/hó+Áfa
19	Első u. 6-10.	antennahely+ helyiség	9,2 3 db szektorah. 1 db mikroanh.	távközlés	187 280 Ft/hó+Áfa	-
20	Fazekas u.1.	utcai	63 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	97 860 Ft/hó+Áfa	-
21	Győri kapu 42.	utcai	144	üzlet, iroda	351 630 Ft/hó+Áfa	246 200 Ft/hó+Áfa
22	Győri kapu 47. <sup>4</sup>	utcai	113,2 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	169 580 Ft/hó+Áfa	-
23	Hegyalja út 6.	utcai	325,5 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	320 899 Ft/hó+Áfa	-

## ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
24	Jókai M.u. 13-15. <sup>4</sup>	utcai	139,65 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	197 065 Ft/hó+Áfa	-
25	József Attila u. 17. FS/UZ	utcai	22	üzlet, iroda	53 755 Ft/hó+Áfa	16 200 Ft/hó+Áfa
26	József Attila u. 20. <sup>2</sup>	udvari	561	üzlet, iroda	465 765 Ft/hó+Áfa	139 800 Ft/hó+Áfa
27	Király u. 7.	utcai	41	üzlet, iroda	100 120 Ft/hó+Áfa	30 100 Ft/hó+Áfa
28	Király u. 7.	lépcsőházi	16	üzlet, iroda	15 630 Ft/hó+Áfa	-
29	Király u. 11.	utcai	40	üzlet, iroda	97 710 Ft/hó+Áfa	29 400 Ft/hó+Áfa
30	Király u. 11-13.	utcai	57	üzlet, iroda	139 225 Ft/hó+Áfa	41 800 Ft/hó+Áfa
31	Klapka Gy.u.40.	utcai	35	üzlet, iroda	58 505 Ft/hó+Áfa	17 600 Ft/hó+Áfa
32	Kőrösi Cs. S. 6. fsz+pince <sup>4</sup>	utcai	127 +63 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	233 280 Ft/hó+Áfa	-
33	Munkás utca 1.	utcai	173	üzlet, iroda	289 260 Ft/hó+Áfa	
34	Palota u. 71.	utcai	120	üzlet, iroda	204 650 Ft/hó+Áfa	61 400 Ft/hó+Áfa
35	Park u.3. fsz+pince	utcai	72 +57	üzlet, iroda	139 380 Ft/hó+Áfa	-
36	Petneházy Dávid u. 2. <sup>1</sup>	utcai	292	üzlet, iroda	244 950 Ft/hó+Áfa	-
37	Petneházy Dávid u. 6.	utcai	147	üzlet, iroda	245 655 Ft/hó+Áfa	73 700 Ft/hó+Áfa
38	Soltész N.K.u. 2. fsz+pince	utcai	163 +88 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	333 105 Ft/hó+Áfa	100 000 Ft/hó+Áfa
39	Stadion u. 41.	utcai	62	üzlet, iroda	103 625 Ft/hó+Áfa	82 900 Ft/hó+Áfa
40	Szeder u. 29.	utcai	34	üzlet, iroda	56 820 Ft/hó+Áfa	-
41	Szeles u.4.	utcai	20	üzlet, iroda	48 880 Ft/hó+Áfa	-
42	Szentgyörgy út 38-40.	utcai	38,68	üzlet, iroda	64 700 Ft/hó+Áfa	-
43	Szentgyörgy út 40.	utcai	17	üzlet, iroda	28 415 Ft/hó+Áfa	25 600 Ft/hó+Áfa
44	Szilvás u. 1-7.	utcai	54	üzlet, iroda	90 260 Ft/hó+Áfa	27 100 Ft/hó+Áfa
45	Szinyei M.P.u. 11. fsz+pince	utcai	134 +29	üzlet, iroda	233 635 Ft/hó+Áfa	70 100 Ft/hó+Áfa
46	Táncsics M. tér 3.	udvari	114	üzlet, iroda	76 215 Ft/hó+Áfa	22 900 Ft/hó+Áfa
47	Vörösmarty Mihály u. 13-15.	utcai	20,26	üzlet, iroda	59 920 Ft/hó+Áfa	-
48	Vörösmarty Mihály u. 49-51.	utcai	57,33 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	135 255 Ft/hó+Áfa	40 600 Ft/hó+Áfa
49	Zsolcai kapu 7.	utcai	214 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	430 140 Ft/hó+Áfa	129 100 Ft/hó+Áfa
50	Zsolcai kapu 7. fsz+galéria	utcai	88 +93	üzlet, iroda	328 885 Ft/hó+Áfa	98 700 Ft/hó+Áfa
51	Zsolcai kapu 10.	utcai	34	üzlet, iroda	100 535 Ft/hó+Áfa	30 200 Ft/hó+Áfa



**ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.**

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
52	Zsolcai kapu 10.	pince	100	üzlet	59 140 Ft/hó+Áfa	17 800 Ft/hó+Áfa
53	Zsolcai kapu 26. fsz+pince	utcai	211 +140	üzlet, iroda	635 910 Ft/hó+Áfa	190 800 Ft/hó+Áfa

- <sup>1</sup> A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva
- <sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.
- <sup>7</sup> A szomszédos helyiségből való átjáró megszüntetése a leendő bérlő feladata.
- <sup>8</sup> Védett tárgyegyüttes: a falakon és a kiszolgáló pulton végig futó mozaik, a bútorzat és a berendezés.

## Pincék és tárolók

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady E. u. 5.	pince	119	raktár	49 730 Ft/hó+Áfa	14 920 Ft/hó+Áfa
2	Ady E. u. 18.	udvari	16	raktár	10 290 Ft/hó+Áfa	-
3	Áfonyás u. 12.	utcai	24	raktár	20 065 Ft/hó+Áfa	8 030 Ft/hó+Áfa
4	Árpád u. 2.	emeleti	24	raktár	9 525 Ft/hó+Áfa	-
5	Árpád u. 2.	emeleti	12	raktár	5 130 Ft/hó+Áfa	-
6	Árpád u. 2.	emeleti	11	raktár	4 770 Ft/hó+Áfa	-
7	Bajcsy Zs.u. 22.	pince	30	raktár	8 890 Ft/hó+Áfa	2 700 Ft/hó+Áfa
8	Bajcsy Zs.u.30.	pince	32	raktár	10 715 Ft/hó+Áfa	3 300 Ft/hó+Áfa
9	Corvin u. 3.	lépcsőházi	59,5	raktár	69 620 Ft/hó+Áfa	- Ft/hó+Áfa
10	Corvin u. 11.	utcai	82	raktár	100 120 Ft/hó+Áfa	40 100 Ft/hó+Áfa
11	Herman O. u. 6.	lépcsőházi	33,91	raktár	12 010 Ft/hó+Áfa	-
12	Kiss tábornok u. 26.	pince	12	raktár	5 890 Ft/hó+Áfa	1 800 Ft/hó+Áfa
13	Kossuth u. 22.	pince	32	raktár	6 350 Ft/hó+Áfa	1 905 Ft/hó+Áfa
14	Középszer 13-15.	utcai	66	raktár	55 150 Ft/hó+Áfa	22 060 Ft/hó+Áfa
15	Középszer u. 15-17.	utcai	16	raktár	13 400 Ft/hó+Áfa	-
16	Középszer u. 17.	utcai	25	raktár	20 900 Ft/hó+Áfa	8 360 Ft/hó+Áfa
17	Leszih A.u. 23.	utcai	24	raktár	20 060 Ft/hó+Áfa	14 050 Ft/hó+Áfa
18	Mednyánszky u. 36.	utcai	17	raktár	14 210 Ft/hó+Áfa	11 400 Ft/hó+Áfa
19	Munkácsy u. 1.	pince	56	raktár	16 395 Ft/hó+Áfa	4 920 Ft/hó+Áfa
20	Régiposta u. 7.	pince	28	raktár	16 575 Ft/hó+Áfa	5 000 Ft/hó+Áfa



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyez-kedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
21	Serház u. 4.	pince	55	raktár	18 395 Ft/hó+Áfa	9 200 Ft/hó+Áfa
22	Széchenyi u. 8.	pince	83	raktár	23 480 Ft/hó+Áfa	9 395 Ft/hó+Áfa
23	Széchenyi u. 19.	pince	198	raktár	56 010 Ft/hó+Áfa	16 805 Ft/hó+Áfa
24	Széchenyi u. 19.	pince	200	raktár	56 575 Ft/hó+Áfa	16 975 Ft/hó+Áfa
25	Széchenyi u. 19.	pince	100	raktár	28 300 Ft/hó+Áfa	8 490 Ft/hó+Áfa
26	Széchenyi u. 25.	pince	19	raktár	7 950 Ft/hó+Áfa	3 180 Ft/hó+Áfa
27	Széchenyi u. 25.	pince	24	raktár	10 040 Ft/hó+Áfa	3 015 Ft/hó+Áfa
28	Széchenyi u. 26.	pince	74,68	raktár	62 405 Ft/hó+Áfa	24 965 Ft/hó+Áfa
29	Széchenyi u. 27.	pince	78,27 <sup>1</sup>	raktár	53 605 Ft/hó+Áfa	16 085 Ft/hó+Áfa
30	Széchenyi u. 31.	pince	10	raktár	4 200 Ft/hó+Áfa	1 260 Ft/hó+Áfa
31	Széchenyi u. 34.	pince	31	raktár	12 975 Ft/hó+Áfa	3 895 Ft/hó+Áfa
32	Széchenyi u. 35.	pince	123	raktár	51 395 Ft/hó+Áfa	15 420 Ft/hó+Áfa
33	Széchenyi u. 38.	pince	25	raktár	10 465 Ft/hó+Áfa	3 140 Ft/hó+Áfa
34	Széchenyi u. 58.	pince	50	raktár	41 780 Ft/hó+Áfa	12 535 Ft/hó+Áfa
35	Széchenyi u. 62.	pince	41	raktár	17 150 Ft/hó+Áfa	5 145 Ft/hó+Áfa
36	Széchenyi u. 64.	udvari	10	raktár	10 600 Ft/hó+Áfa	4 240 Ft/hó+Áfa
37	Széchenyi u. 64.	pince	61	raktár	25 495 Ft/hó+Áfa	7 650 Ft/hó+Áfa
38	Széchenyi u. 76.	udvari	11	raktár	9 195 Ft/hó+Áfa	-
39	Széchenyi u. 84.	pince	17	raktár	7 125 Ft/hó+Áfa	2 140 Ft/hó+Áfa
40	Széchenyi u. 86.	pince	63	raktár	26 345 Ft/hó+Áfa	7 905 Ft/hó+Áfa
41	Széchenyi u. 91.	pince	75	raktár	31 350 Ft/hó+Áfa	9 405 Ft/hó+Áfa
42	Széchenyi u. 92.	pince	53	raktár	22 150 Ft/hó+Áfa	6 645 Ft/hó+Áfa
43	Széchenyi u. 101.f/2.	udvari	21	raktár	17 560 Ft/hó+Áfa	7 025 Ft/hó+Áfa
44	Széchenyi u. 119.	pince	46	raktár	19 230 Ft/hó+Áfa	5 770 Ft/hó+Áfa
45	Szentgyörgy út 8-10.	utcai	16	raktár	13 380 Ft/hó+Áfa	10 800 Ft/hó+Áfa
46	Szentgyörgy út 32.	utcai	17	raktár	14 210 Ft/hó+Áfa	11 400 Ft/hó+Áfa
47	Szilvás u. 15.	utcai	18	raktár	15 050 Ft/hó+Áfa	7 525 Ft/hó+Áfa
48	Szilvás u. 15.	utcai	18	raktár	15 050 Ft/hó+Áfa	7 525 Ft/hó+Áfa
49	Szilvás u. 17.	utcai	18	raktár	15 050 Ft/hó+Áfa	7 525 Ft/hó+Áfa
50	Szilvás u. 36.	utcai	17	raktár	14 215 Ft/hó+Áfa	5 700 Ft/hó+Áfa
51	Szilvás u. 36.	utcai	16	raktár	13 380 Ft/hó+Áfa	-
52	Szilvás u. 36. sz.	utcai	16	raktár	13 380 Ft/hó+Áfa	5 400 Ft/hó+Áfa
53	Szinyei M.P.u. 21. <sup>4</sup>	pince	29,72	raktár	9 945 Ft/hó+Áfa	-
54	Tátra u. 33.	pince	54	raktár	18 065 Ft/hó+Áfa	5 500 Ft/hó+Áfa
55	Tetemvár alsósor	pince	252	raktár	80 025 Ft/hó+Áfa	24 100 Ft/hó+Áfa
56	Tizeshonvéd u. 36.	lépcsőházi	36	raktár	17 600 Ft/hó+Áfa	-
57	Városház tér 9.	pince	89	raktár	25 170 Ft/hó+Áfa	10 070 Ft/hó+Áfa
58	Zsolcai kapu 10.	pince	42	raktár	12 440 Ft/hó+Áfa	3 800 Ft/hó+Áfa
59	Zsolcai kapu 10.	pince	59	raktár	17 460 Ft/hó+Áfa	5 300 Ft/hó+Áfa

**ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.**

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyez-kedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
60	Zsolcai kapu 10. fsz+galéria <sup>4</sup>	utcai	20 +2	raktár	<b>30 315</b> Ft/hó+Áfa	<b>15 200</b> Ft/hó+Áfa
61	Zsolcai kapu 26.	pince	28	raktár	<b>33 135</b> Ft/hó+Áfa	<b>10 000</b> Ft/hó+Áfa

**Volt légó pincék**

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyez-kedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Andor utca 9.	pince	53	raktár	<b>11 940</b> Ft/hó+Áfa	-
2	Andor utca 11.	pince	26	raktár	<b>5 870</b> Ft/hó+Áfa	-
3	Andor utca 11.	pince	53	raktár	<b>11 940</b> Ft/hó+Áfa	-
4	Andor utca 13.	pince	31	raktár	<b>7 000</b> Ft/hó+Áfa	-
5	Zoltán utca 14.	pince	41,2	raktár	<b>9 265</b> Ft/hó+Áfa	-
6	Zoltán utca 14.	pince	31	raktár	<b>7 000</b> Ft/hó+Áfa	-
7	Zoltán utca 16.	pince	53	raktár	<b>11 940</b> Ft/hó+Áfa	-
8	Zoltán utca 18.	pince	53	raktár	<b>11 940</b> Ft/hó+Áfa	-
9	Park u.14.	pince	54	raktár	<b>12 145</b> Ft/hó+Áfa	-
10	Park u.16.	pince	54	raktár	<b>12 145</b> Ft/hó+Áfa	-
11	Park u.18.	pince	54	raktár	<b>12 145</b> Ft/hó+Áfa	-
12	Park u.20.	pince	54	raktár	<b>12 145</b> Ft/hó+Áfa	-
13	Munkás utca 2.	pince	100	raktár	<b>33 440</b> Ft/hó+Áfa	-



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

## Garázsok, határozatlan időre

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenység	Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Bajcsy-Zsilinszky u. 1-7 16/012	gk. tároló	14	gk.tárolás	15 000 Ft/hó+Áfa
2	Bajcsy Zsilinszky u. 1-7. 16/006	gk. tároló	14	gk.tárolás	15 000 Ft/hó+Áfa
3	Baross G. u.18/216	gk.tároló	16	gk.tárolás	10 305 Ft/hó+Áfa
5	Szentpéteri kapu 99. 12/160.	gk.tároló	17	gk.tárolás	12 350 Ft/hó+Áfa
6	Széchenyi u. 13-15. 14/85.	gk.tároló	14	gk.tárolás	14 410 Ft/hó+Áfa
7	Gesztényes utca 12. G/3 9	gk.tároló	14	gk.tárolás	15 000 Ft/hó+Áfa

Felhívjuk figyelmüket, hogy a garázsok bérleti díja szemétszállítási díjat nem tartalmaz!

**A pályázatok postai feladásának határideje: 2022. június 3. (péntek)**

**Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78.**

**A pályázatok bontása: 2022. június 9. (csütörtök) 9,00 órakor, a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Széchenyi u. 107. szám alatti III. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.**

A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

**Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a Miskolc belvárosában lévő bérlemények helyi karaktervédelem alatt állnak (39/2009. (XII.2.) önkormányzati rendelet alapján). Ezen tényt az engedélyeztetések során szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.**

**A bérlemények megtekintése előre egyeztetett időpontban Társaságunk Üzleti Ingatlan Hasznosításán (Miskolc, Széchenyi u. 107.sz. tel.: 516-287, 516-279, 516-297).**

**A pályázaton való részvétel főbb feltételei:**

- Pályázati adatlap kitöltése
- Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása MISKOLC HOLDING Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel
- Alírási hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)
- Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata





## ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

- **Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás** (kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély)  
[https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru\\_lekerdezes](https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes)
- **Átláthatósági nyilatkozat** (nem természetes személy esetén)

### Egyéb tudnivalók, szabályok:

- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre. A borítékon fel kell tüntetni „**Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét**”.
- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetés tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év. Azokban az esetekben, ahol a bérlő nagy értékű beruházást hajt végre vagy mágnes bérlő betelepülése esetén, a határozott idejű jogviszony legfeljebb 10 éves időtartamig szólhat. **Nagy értékűnek minősül a beruházás**, ha annak nettó értéke eléri a bérlemény 1 éves nettó bérleti díjának megfelelő összeget. Belvárosi, utcafronti helyiségekre csak határozott idejű szerződés köthető.
- Kedvezményes bérleti díjnál a bérlet időtartama legfeljebb 3 év.
- Az előírt bérleti jog megszerzési alapidíjat a szerződés megkötéséig kell megfizetni.
- A bérleti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján: [www.mikzrt.hu](http://www.mikzrt.hu). További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál a 46/ 516-287, , 516-297 és 516-279-s telefonszámokon szerezhető be. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.