



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázatot hirdet önkormányzati helyiségek bérbeadására

Kiemelt hirdetmény

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max.3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Bérleti jog megszerzési alapdíj Ft+Áfa
1	Rákóczi u.1 .fsz+pince	utcai	57,4 +174	üzlet, iroda	290 000 Ft/hó+Áfa	203 000 Ft/hó+Áfa	0
2	Széchenyi u. 26.	utcai	87	üzlet, iroda	360 000 Ft/hó+Áfa	-	1 500 000
3	Széchenyi u. 46.	utcai	102	üzlet, iroda	295 000 Ft/hó+Áfa	206 500 Ft/hó+Áfa	0
4	Széchenyi u. 94. fsz+galéria+pince	utcai	61+62+76	üzlet, iroda	372 300 Ft/hó+Áfa	223 400 Ft/hó+Áfa	0
5	Széchenyi u. 94. fsz+galéria+pince	utcai	57+54+60	üzlet, iroda	410 000 Ft/hó+Áfa	246 000 Ft/hó+Áfa	0
6	Hunyadi u. 3. tetőtér+galéria	lépcsőházból	277+89	üzlet, iroda	260 555 Ft/hó+Áfa	182 400 Ft/hó+Áfa	0
7	Városház tér 3.	utcai	147 ¹	üzlet, iroda	335 260 Ft/hó+Áfa	-	0
8	Városház tér 13. fsz	utcai	51,1	üzlet, iroda	200 000 Ft/hó+Áfa	-	1 000 000

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

² A tető felújítása a leendő bérlő feladata.



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Belvárosi helyiségek – határozott vagy határozatlan időre

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady E. u. 5.	utcai pince	44	üzlet, iroda	35 730 Ft/hó+Áfa	25 100 Ft/hó+Áfa
2	Ady E. u. 18.	emeleti	182	üzlet,iroda	221 655 Ft/hó+Áfa	88 700 Ft/hó+Áfa
3	Ady E. u. 18.	udvari	7	üzlet, iroda	7 700 Ft/hó+Áfa	5 400 Ft/hó+Áfa
4	Ady E. u. 20. ⁵	udvari	90	üzlet, iroda	146 145 Ft/hó+Áfa	43 900 Ft/hó+Áfa
5	Ady E. u. 20. ⁵	pince	31	üzlet, iroda	25 200 Ft/hó+Áfa	12 600 Ft/hó+Áfa
6	Ady E. u. 20. ⁵	utcai pince	77	üzlet, iroda	62 540 Ft/hó+Áfa	25 100 Ft/hó+Áfa
7	Kazinczy u. 2.	utcai	11	üzlet, iroda	33 475 Ft/hó+Áfa	20 100 Ft/hó+Áfa
8	Széchenyi u. 8.	udvari	2,29	kirakat	4 000 Ft/hó+Áfa	2 400 Ft/hó+Áfa
9	Széchenyi u. 8.	udvari	2,6	kirakat	4 500 Ft/hó+Áfa	-
10	Széchenyi u. 16.	emeleti	257	üzlet, iroda	298 755 Ft/hó+Áfa	180 000 Ft/hó+Áfa
11	Széchenyi u. 19. fsz+galéria	udvari	20 +22	üzlet, iroda	60 000 Ft/hó+Áfa	-
12	Széchenyi u. 19. 4/3.	emeleti	233	üzlet, iroda	256 110 Ft/hó+Áfa	76 840 Ft/hó+Áfa
13	Széchenyi u. 25.	udvari	23	üzlet, iroda	37 360 Ft/hó+Áfa	18 700 Ft/hó+Áfa
14	Széchenyi u. 60. II. em. ³	emeleti	380	iroda	416 530 Ft/hó+Áfa	125 000 Ft/hó+Áfa
15	Széchenyi u. 64. II/3.	emeleti	125	üzlet, iroda	152 240 Ft/hó+Áfa	45 700 Ft/hó+Áfa
16	Széchenyi u. 84. I.em.	emeleti	41	iroda	49 940 Ft/hó+Áfa	-
17	Széchenyi u. 85.	udvari	19	üzlet, iroda	30 865 Ft/hó+Áfa	12 400 Ft/hó+Áfa
18	Széchenyi u. 85. fsz+kirakat	udvari	9 + kirakat	üzlet, iroda	16 635 Ft/hó+Áfa	10 000 Ft/hó+Áfa
19	Széchenyi u. 86. fsz+kirakat	udvari	118 + kirakat	üzlet, iroda	165 350 Ft/hó+Áfa	49 700 Ft/hó+Áfa

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

³ Felújítási kötelezettség. Bérbeszámítási lehetőség előzetes egyeztetés alapján.

⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

⁵ Országos műemléki védetség.

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Egyéb helyiségek

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady E. u. 18.	udvari	12	üzlet, iroda	13 800 Ft/hó+Áfa	4 200 Ft/hó+Áfa
2	Ady u. 20.	utcai	12	üzlet, iroda	48 720 Ft/hó+Áfa	-
3	Ady u. 20.	utcai	23	üzlet, iroda	66 100 Ft/hó+Áfa	-
4	Ady u. 20.	pince	125 ¹	üzlet	71 840 Ft/hó+Áfa	21 600 Ft/hó+Áfa
5	Ady E. u. 20. Fsz+Pince	utcai	104 ¹ +40	üzlet, iroda	298 900 Ft/hó+Áfa	89 670 Ft/hó+Áfa
6	Andrássy u. 37. fsz+pince	utcai	77 ¹ +31,75	üzlet, iroda	152 300 Ft/hó+Áfa	121 900 Ft/hó+Áfa
7	Árpád u. 2. fsz.10.-11.	utcai	36	üzlet, iroda	85 440 Ft/hó+Áfa	25 700 Ft/hó+Áfa
8	Bajcsy Zs.u. 16	utcai	80	üzlet, iroda	230 000 Ft/hó+Áfa	138 000 Ft/hó+Áfa
9	Baross út 31. fsz+pince	utcai	81+32	üzlet, iroda	141 950 Ft/hó+Áfa	42 600 Ft/hó+Áfa
10	Baross út 31.	utcai	28	üzlet, iroda	45 480 Ft/hó+Áfa	13 700 Ft/hó+Áfa
11	Báthori sor 2.	utcai	73,4	üzlet, iroda	119 200 Ft/hó+Áfa	35 800
12	Corvin u. 11.	lépcsőházi	80	üzlet, iroda	75 950 Ft/hó+Áfa	26 200 Ft/hó+Áfa
13	Corvin u. 11.	lépcsőházi	56	üzlet, iroda	53 155 Ft/hó+Áfa	47 900 Ft/hó+Áfa
14	Corvin u. 17-19.	utcai	86	üzlet, iroda	204 100 Ft/hó+Áfa	183 700 Ft/hó+Áfa
15	Csabai kapu 61. ⁴	utcai	41	üzlet, iroda	66 585 Ft/hó+Áfa	-
16	Csabai kapu 61.	utcai	63,48 ¹	üzlet, iroda	83 795 Ft/hó+Áfa	25 200 Ft/hó+Áfa
17	Csermőkei út	antennahely	5 db szektorah. 3 db mikroah.	távközlés	325 000 Ft/hó+Áfa	-
18	Debreceni Márton tér 22.	utcai	83	üzlet, iroda	100 235 Ft/hó+Áfa	30 100 Ft/hó+Áfa
19	Első u. 6-10.	antennahely+helyiség	9,2 3 db szektorah. 1 db mikroanh.	távközlés	182 000 Ft/hó+Áfa	-
20	Győri kapu 42.	utcai	144	üzlet, iroda	341 720 Ft/hó+Áfa	273 400 Ft/hó+Áfa
21	Győri kapu 47. ⁴	utcai	113,2 ¹	üzlet, iroda	164 800 Ft/hó+Áfa	-
22	Hegyalja út 6.	utcai	560,5 ¹	üzlet, iroda	618 800 Ft/hó+Áfa	185 700 Ft/hó+Áfa
23	Hunyadi u. 32.	utcai	75	üzlet, iroda	178 015 Ft/hó+Áfa	53 500 Ft/hó+Áfa
24	Hunyadi u.44.	utcai	59	üzlet, iroda	110 275 Ft/hó+Áfa	33 100 Ft/hó+Áfa

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
25	Jókai M.u. 9-11.	utcai	18	üzlet, iroda	29 500 Ft/hó+Áfa	-
26	Jókai M.u. 13-15. ⁴	utcai	139,65 ¹	üzlet, iroda	191 510 Ft/hó+Áfa	-
27	József Attila u. 17. FS/UZ	utcai	22	üzlet, iroda	52 240 Ft/hó+Áfa	15 700 Ft/hó+Áfa
28	József Attila u. 20. ²	udvari	561	üzlet, iroda	452 635 Ft/hó+Áfa	135 800 Ft/hó+Áfa
29	József A.u. 53. fsz.	utcai	201	üzlet, iroda	511 000 Ft/hó+Áfa	-
30	Kazinczy u. 13.	pince	43	üzlet, iroda	20 420 Ft/hó+Áfa	6 200 Ft/hó+Áfa
31	Király u. 7.	utcai	41	üzlet, iroda	97 295 Ft/hó+Áfa	29 200 Ft/hó+Áfa
32	Király u. 7.	utcai	16	üzlet, iroda	37 970 Ft/hó+Áfa	11 400 Ft/hó+Áfa
33	Király u. 11.	utcai	40	üzlet, iroda	94 955 Ft/hó+Áfa	28 500 Ft/hó+Áfa
34	Király u. 11-13.	utcai	57	üzlet, iroda	135 300 Ft/hó+Áfa	40 600 Ft/hó+Áfa
35	Klapka u. 22-24.	utcai	40	üzlet, iroda	64 975 Ft/hó+Áfa	19 500 Ft/hó+Áfa
36	Klapka Gy.u.40.	utcai	35	üzlet, iroda	56 855 Ft/hó+Áfa	17 100 Ft/hó+Áfa
37	Kőrösi Cs. S. 6. fsz+pince ⁴	utcai	127 +63 ¹	iroda, üzlet	226 705 Ft/hó+Áfa	-
38	Meggyesalja u.2. fsz+pince	utcai	103,58 +133,52	üzlet, iroda	205 000 Ft/hó+Áfa	61 500 Ft/hó+Áfa
39	Nagyváthy u. 38.	utcai	65	üzlet, iroda	105 570 Ft/hó+Áfa	31 700 Ft/hó+Áfa
40	Palota u. 71.	utcai	120	üzlet, iroda	198 880 Ft/hó+Áfa	59 700 Ft/hó+Áfa
41	Petneházy Dávid u. 6.	utcai	147	üzlet, iroda	302 580 Ft/hó+Áfa	90 800 Ft/hó+Áfa
42	Soltész N.K.u. 2. fsz+pince	utcai	163 +88 ¹	üzlet, iroda	323 715 Ft/hó+Áfa	97 200 Ft/hó+Áfa
43	Stadion u. 41.	utcai	62	üzlet, iroda	100 700 Ft/hó+Áfa	90 700 Ft/hó+Áfa
44	Szeder u. 29.	utcai	34	üzlet, iroda	55 215 Ft/hó+Áfa	-
45	Szentgyörgy út 15.	lépcsőházi	41	üzlet, iroda	26 635	16 000 Ft/hó+Áfa
46	Szentgyörgy út 37.	lépcsőházi	17	üzlet, iroda	11 055 Ft/hó+Áfa	3 400 Ft/hó+Áfa
47	Szentgyörgy út 40.	utcai	17	üzlet, iroda	27 610 Ft/hó+Áfa	24 900 Ft/hó+Áfa
48	Szilvás u. 1.	utcai	18	üzlet, iroda	29 250 Ft/hó+Áfa	8 800 Ft/hó+Áfa
49	Szilvás u. 1-7.	utcai	54	üzlet, iroda	87 715 Ft/hó+Áfa	26 400 Ft/hó+Áfa
50	Szinyei M.P.u. 11. fsz+pince	utcai	134 +29	üzlet, iroda	227 050 Ft/hó+Áfa	68 200 Ft/hó+Áfa
51	Táncsics M. tér 3.	udvari	114	üzlet, iroda	74 065 Ft/hó+Áfa	22 300 Ft/hó+Áfa
52	Uitz B.u. 1-3.	utcai	196	üzlet, iroda	563 085 Ft/hó+Áfa	169 000 Ft/hó+Áfa
53	Vörösmarty Mihály u. 49-51.	utcai	40 ¹	üzlet, iroda	105 575 Ft/hó+Áfa	31 700 Ft/hó+Áfa
54	Zsolcai kapu 7.	utcai	214 ¹	üzlet, iroda	418 015 Ft/hó+Áfa	125 500 Ft/hó+Áfa
55	Zsolcai kapu 7. fsz+galéria	utcai	88 +93	üzlet, iroda	319 615 Ft/hó+Áfa	95 900 Ft/hó+Áfa
56	Zsolcai kapu 10.	utcai	34	üzlet, iroda	97 700 Ft/hó+Áfa	29 400 Ft/hó+Áfa

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

57	Zsolcai kapu 10.	pince	100	üzlet	57 470 Ft/hó+Áfa	17 300 Ft/hó+Áfa
58	Zsolcai kapu 26. fsz+pince	utcai	211 +140	üzlet, iroda	617 985 Ft/hó+Áfa	185 400 Ft/hó+Áfa

- 1 **A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.**
- 2 **A helyiségek leválasztása, a közmű hálózatának szétválasztása és mérhetővé tétele a leendő bérlő feladata.**
- 4 **Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.**

Pincék és tárolók

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady E. u. 5.	pince	119	raktár	48 325 Ft/hó+Áfa	14 500 Ft/hó+Áfa
2	Ady E. u. 18.	udvari	16	raktár	10 000 Ft/hó+Áfa	-
3	Áfonyás u. 12.	utcai	24	raktár	19 495 Ft/hó+Áfa	7 800 Ft/hó+Áfa
4	Bajcsy Zs.u. 22.	pince	99	raktár	28 870 Ft/hó+Áfa	8 700 Ft/hó+Áfa
5	Bajcsy Zs.u. 22.	pince	30	raktár	8 635 Ft/hó+Áfa	2 600 Ft/hó+Áfa
6	Bajcsy Zs.u.30.	pince	32	raktár	10 410 Ft/hó+Áfa	3 200 Ft/hó+Áfa
7	Corvin u. 1.	lépcsőházi	112	raktár	63 670 Ft/hó+Áfa	19 200 Ft/hó+Áfa
8	Corvin u. 1.	lépcsőházi	76	raktár	43 210 Ft/hó+Áfa	13 000 Ft/hó+Áfa
9	Corvin u. 3.	lépcsőházi	59,5	raktár	33 835 Ft/hó+Áfa	10 200 Ft/hó+Áfa
10	Corvin u. 5.	lépcsőházi	121	raktár	68 790 Ft/hó+Áfa	20 700 Ft/hó+Áfa
11	Corvin u. 11.	utcai	82	raktár	97 295 Ft/hó+Áfa	39 000 Ft/hó+Áfa
12	Corvin u. 17.	lépcsőházi	24	raktár	20 000 Ft/hó+Áfa	16 000 Ft/hó+Áfa
13	Felsőruzsín krt 13.	utcai	18	raktár	14 635 Ft/hó+Áfa	4 400 Ft/hó+Áfa
14	Herman u. 6.	lépcsőházi	34,23	raktár	11 150 Ft/hó+Áfa	5 575 Ft/hó+Áfa
15	Herman u. 6.	lépcsőházi	33,87	raktár	11 000 Ft/hó+Áfa	5 500 Ft/hó+Áfa
16	Hunyadi u. 32.	udvari	85	raktár	40 355 Ft/hó+Áfa	12 200 Ft/hó+Áfa
17	Jókai M.u.1-3.	lépcsőházi	8,69	raktár	2 825 Ft/hó+Áfa	-
18	Kiss tábornok u. 26.	pince	12	raktár	5 720 Ft/hó+Áfa	1 800 Ft/hó+Áfa
19	Kossuth u. 22.	pince	32	raktár	6 170 Ft/hó+Áfa	1 855 Ft/hó+Áfa
20	Középszer 13-15.	utcai	66	raktár	53 595 Ft/hó+Áfa	21 440 Ft/hó+Áfa
21	Középszer u. 17.	utcai	25	raktár	20 310 Ft/hó+Áfa	8 125 Ft/hó+Áfa
22	Leszih A.u. 23.	utcai	24	raktár	19 490 Ft/hó+Áfa	13 650 Ft/hó+Áfa
23	Mednyánszky László u. 7.	lépcsőházi	12	raktár	3 900 Ft/hó+Áfa	-
24	Mednyánszky u. 36.	utcai	17	raktár	13 805 Ft/hó+Áfa	11 100 Ft/hó+Áfa
25	Mednyánszky u. 38.	utcai	17	raktár	13 805 Ft/hó+Áfa	11 100 Ft/hó+Áfa
26	Munkácsy u. 1.	pince	56	raktár	15 930 Ft/hó+Áfa	4 780 Ft/hó+Áfa
27	Régiposta u. 7.	pince	28	raktár	16 105 Ft/hó+Áfa	4 900 Ft/hó+Áfa

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

28	Régiposta u. 14.	pince	82	raktár	38 930 Ft/hó+Áfa	11 700 Ft/hó+Áfa
29	Serház u. 4.	pince	55	raktár	17 875 Ft/hó+Áfa	9 000 Ft/hó+Áfa
30	Széchenyi u. 8.	pince	83	raktár	22 815 Ft/hó+Áfa	9 130 Ft/hó+Áfa
31	Széchenyi u. 19.	pince	198	raktár	54 430 Ft/hó+Áfa	16 330 Ft/hó+Áfa
Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
32	Széchenyi u. 19.	pince	200	raktár	54 980 Ft/hó+Áfa	16 495 Ft/hó+Áfa
33	Széchenyi u. 19.	pince	100	raktár	27 500 Ft/hó+Áfa	8 250 Ft/hó+Áfa
34	Széchenyi u. 25.	pince	19	raktár	7 725 Ft/hó+Áfa	3 090 Ft/hó+Áfa
35	Széchenyi u. 25.	pince	24	raktár	9 755 Ft/hó+Áfa	2 930 Ft/hó+Áfa
36	Széchenyi u. 26.	pince	74,68	raktár	60 645 Ft/hó+Áfa	24 260 Ft/hó+Áfa
37	Széchenyi u. 27.	pince	78,27 ¹	raktár	52 090 Ft/hó+Áfa	15 630 Ft/hó+Áfa
38	Széchenyi u. 31.	pince	10	raktár	4 080 Ft/hó+Áfa	1 225 Ft/hó+Áfa
39	Széchenyi u. 34.	pince	31	raktár	12 605 Ft/hó+Áfa	3 785 Ft/hó+Áfa
40	Széchenyi u. 35.	pince	123	raktár	49 945 Ft/hó+Áfa	14 985 Ft/hó+Áfa
41	Széchenyi u. 38.	pince	25	raktár	10 170 Ft/hó+Áfa	3 055 Ft/hó+Áfa
42	Széchenyi u. 52.	udvari	18	raktár	15 450 Ft/hó+Áfa	12 360 Ft/hó+Áfa
43	Széchenyi u. 56.	pince	73	raktár	29 645 Ft/hó+Áfa	11 860 Ft/hó+Áfa
44	Széchenyi u. 58.	pince	50	raktár	40 600 Ft/hó+Áfa	12 180 Ft/hó+Áfa
45	Széchenyi u. 62.	pince	41	raktár	16 665 Ft/hó+Áfa	5 000 Ft/hó+Áfa
46	Széchenyi u. 64.	udvari	10	raktár	10 300 Ft/hó+Áfa	4 120 Ft/hó+Áfa
47	Széchenyi u. 64.	pince	61	raktár	24 775 Ft/hó+Áfa	7 435 Ft/hó+Áfa
48	Széchenyi u. 76.	udvari	11	raktár	8 935 Ft/hó+Áfa	-
49	Széchenyi u. 84.	pince	17	raktár	6 920 Ft/hó+Áfa	2 080 Ft/hó+Áfa
50	Széchenyi u. 86.	pince	63	raktár	25 600 Ft/hó+Áfa	7 680 Ft/hó+Áfa
51	Széchenyi u. 91.	pince	75	raktár	30 465 Ft/hó+Áfa	9 140 Ft/hó+Áfa
52	Széchenyi u. 92.	pince	53	raktár	21 525 Ft/hó+Áfa	6 460 Ft/hó+Áfa
53	Széchenyi u. 101.f/2.	udvari	21	raktár	17 065 Ft/hó+Áfa	6 830 Ft/hó+Áfa
54	Széchenyi u. 119.	pince	46	raktár	18 685 Ft/hó+Áfa	5 610 Ft/hó+Áfa
55	Szentgyörgy út 8-10.	utcai	16	raktár	13 000 Ft/hó+Áfa	10 400 Ft/hó+Áfa
56	Szentgyörgy út 32.	utcai	17	raktár	13 805 Ft/hó+Áfa	11 100 Ft/hó+Áfa
57	Szilvás u. 15.	utcai	18	raktár	14 625 Ft/hó+Áfa	7 315 Ft/hó+Áfa
58	Szilvás u. 15.	utcai	18	raktár	14 625 Ft/hó+Áfa	7 315 Ft/hó+Áfa
59	Szilvás u. 15.	utcai	18	raktár	14 625 Ft/hó+Áfa	7 315 Ft/hó+Áfa
60	Szilvás u. 17.	utcai	18	raktár	14 625 Ft/hó+Áfa	7 315 Ft/hó+Áfa
61	Szilvás u. 36.	utcai	17	raktár	13 810 Ft/hó+Áfa	5 600 Ft/hó+Áfa
62	Szilvás u. 36.	utcai	16	raktár	13 000 Ft/hó+Áfa	-
63	Szilvás u. 36. sz.	utcai	16	raktár	13 000 Ft/hó+Áfa	5 200 Ft/hó+Áfa
64	Szinyei M.P.u. 21. ⁴	pince	29,72	raktár	9 660 Ft/hó+Áfa	-
65	Tátra u.33.	pince	54	raktár	17 555 Ft/hó+Áfa	5 300 Ft/hó+Áfa
66	Tetemvár alsósor	pince	252	raktár	77 765 Ft/hó+Áfa	23 400 Ft/hó+Áfa
67	Városház tér 9.	pince	89	raktár	24 460 Ft/hó+Áfa	9 785 Ft/hó+Áfa



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

68	Zsolcai kapu 10.	pince	42	raktár	12 085 Ft/hó+Áfa	3 700 Ft/hó+Áfa
69	Zsolcai kapu 10.	pince	59	raktár	16 965 Ft/hó+Áfa	5 100 Ft/hó+Áfa
70	Zsolcai kapu 10. fsz+galéria ⁴	utcai	20 +2	raktár	29 460 Ft/hó+Áfa	14 800 Ft/hó+Áfa
Szám	Helyiségek címe:	Elhelyez- kedés	Alapterület m²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
71	Zsolcai kapu 24.	utcai	10	raktár	14 375 Ft/hó+Áfa	4 400 Ft/hó+Áfa
72	Zsolcai kapu 24.	utcai	20	raktár	28 740 Ft/hó+Áfa	11 500 Ft/hó+Áfa
73	Zsolcai kapu 26.	pince	28	raktár	32 200 Ft/hó+Áfa	9 700 Ft/hó+Áfa

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.⁷ A szomszédos helyiségből való átjáró megszüntetése a leendő bérlő feladata.

Volt légó pincék

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyez- kedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Andor utca 9.	pince	53	raktár	11 600 Ft/hó+Áfa
2	Andor utca 11.	pince	26	raktár	5 700 Ft/hó+Áfa
3	Andor utca 11.	pince	53	raktár	11 600 Ft/hó+Áfa
4	Andor utca 13.	pince	31	raktár	6 800 Ft/hó+Áfa
5	Zoltán utca 14.	pince	41,2	raktár	9 000 Ft/hó+Áfa
6	Zoltán utca 14.	pince	31	raktár	6 800 Ft/hó+Áfa
7	Zoltán utca 16.	pince	53	raktár	11 600 Ft/hó+Áfa
8	Zoltán utca 18.	pince	53	raktár	11 600 Ft/hó+Áfa
9	Park u.14.	pince	54	raktár	11 800 Ft/hó+Áfa
10	Park u.16.	pince	54	raktár	11 800 Ft/hó+Áfa
11	Park u.18.	pince	54	raktár	11 800 Ft/hó+Áfa
12	Park u.20.	pince	54	raktár	11 800 Ft/hó+Áfa



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Garázsok, határozatlan időre

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenység	Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Bajcsy-Zs.u. 1-7. 16/015	gk.tároló	14	gk.tárolás	14 000
2	Baross G.u.18/211	gk.tároló	16	gk.tárolás	10 010 Ft/hó+Áfa
3	Baross G.u.18/216	gk.tároló	16	gk.tárolás	10 010 Ft/hó+Áfa
4	Gesztenyés u.12.sz. G/3. 9.	gk.tároló	14	gk.tárolás	11 000 Ft/hó+Áfa
5	Szentpéteri kapu 99. 12/160.	gk.tároló	17	gk.tárolás	12 000 Ft/hó+Áfa
6	Széchenyi u. 13-15. 14/85.	gk.tároló	14	gk.tárolás	14 000 Ft/hó+Áfa

Felhívjuk figyelmüket, hogy a garázsok bérleti díja szemétszállítási díjat nem tartalmaz!

A pályázatok postai feladásának határideje: 2021. október 14.

Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78.

A pályázatok bontása: 2021. október 19. 10,00 órakor, a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Széchenyi u. 107. szám alatti III. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.

A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a Miskolc belvárosában lévő bérlemények helyi karaktervédelem alatt állnak (39/2009. (XII.2.) önkormányzati rendelet alapján). Ezen tény az engedélyeztetések során szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.

A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

- Pályázati adatlap kitöltése
- Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása MISKOLC HOLDING ZRT. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

- **Alírási hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)**
- **Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat**
- **Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata**
- **Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás** (kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély)
https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes
- **Átláthatósági nyilatkozat** (nem természetes személy esetén)

Egyéb tudnivalók, szabályok:

- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre. A borítékon fel kell tüntetni **„Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét”**.
- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év. Azokban az esetekben, ahol a bérlő nagy értékű beruházást hajt végre vagy mágnes bérlő betelepülése esetén, a határozott idejű jogviszony legfeljebb 10 éves időtartamig szólhat. **Nagy értékűnek minősül a beruházás**, ha annak nettó értéke eléri a bérlemény 1 éves nettó bérleti díjának megfelelő összeget. Belvárosi, utcafronti helyiségekre csak határozott idejű szerződés köthető.
- Kedvezményes bérleti díjnál a bérlet időtartama legfeljebb 3 év.
- Az előírt bérleti jog megszerzési alapdíjat a szerződés megkötéséig kell megfizetni.
- A bérleti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik.
- A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú birtokba adásra vonatkozó jognyilatkozatot tegyen arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlan visszaadására vonatkozó kötelezettségének eleget tesz, illetve nem teljesítés esetén tudomásul veszi, hogy ellene közvetlen végrehajtási eljárás indul a helyiség visszaadása iránt. A közjegyzői okirat kiállításának költsége a bérlőt terheli.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján: www.mikzrt.hu. További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál a 46/ 516-287, 516-280, 516-297 és 516-295-s telefonszámokon szerezhető be. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.



MiskolcHolding

A Miskolc Csoport tagja

2021.10.06.

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.