

# Pályázatot hirdet önkormányzati helyiségek bérbeadására

## Kiemelt hirdetemény

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max.3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Széchenyi u. 21. <sup>1</sup>	utcai	93	üzlet, iroda	<b>227 505</b> Ft/hó+Áfa	-
2	Széchenyi u. 26.	utcai	87	üzlet, iroda	<b>263 501</b> Ft/hó+Áfa	<b>158 105</b> Ft/hó+Áfa
3	Széchenyi u. 30.	utcai	143	üzlet, iroda	<b>639 877</b> Ft/hó+Áfa	<b>447 915</b> Ft/hó+Áfa
4	Széchenyi u. 33.	utcai	135+107	üzlet, iroda	<b>590 571</b> Ft/hó+Áfa	-
5	Széchenyi u. 33. <sup>1</sup> fsz + galéria + raktár	utcai	86 + 15 +113,9	üzlet, iroda	<b>623 612</b> Ft/hó+Áfa	<b>498 890</b> Ft/hó+Áfa
6	Széchenyi u. 46.	utcai	73+122.25	üzlet, iroda	<b>682 166</b> Ft/hó+Áfa	-
7	Széchenyi u.48.	emelet	68	üzlet, iroda	<b>91 290</b> Ft/hó+Áfa	-
8	Széchenyi u.54. <sup>1</sup>	utcai	46,38+67,62	üzlet, iroda	<b>358 850</b> Ft/hó+Áfa	-
9	Széchenyi u.62. <sup>1</sup>	utcai	40+21	üzlet, iroda	<b>202 494</b> Ft/hó+Áfa	-
10	Széchenyi u. 90. <sup>1</sup>	utcai	91,94+50,69	üzlet, iroda	<b>468 141</b> Ft/hó+Áfa	-
11	Széchenyi u. 94. <sup>9</sup> fsz+galéria+pince	utcai	61+62+76	üzlet, iroda	<b>239 834</b> Ft/hó+Áfa	<b>123 090</b> Ft/hó+Áfa
12	Széchenyi u. 94. fsz+galéria	utcai	41+44	üzlet, iroda	<b>136 002</b> Ft/hó+Áfa	<b>69 830</b> Ft/hó+Áfa
13	Széchenyi u. 117. <sup>4</sup>	utcai	66	üzlet, iroda	<b>292 383</b> Ft/hó+Áfa	-
14	Városház tér 7. <sup>1,4</sup> fsz+pince	utcai	48+10	üzlet, iroda	<b>151 438</b> Ft/hó+Áfa	-
15	Városház tér 13. fsz	utcai	51,1	üzlet, iroda	<b>154 769</b> Ft/hó+Áfa	<b>61 910</b> Ft/hó+Áfa
16	Kazinczy u. 2.	utcai	82+42	üzlet, iroda	<b>475 000</b> Ft/hó+Áfa	-

<sup>1</sup> A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

<sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

<sup>9</sup> Kazáncsere szükséges.

## Belvárosi helyiségek – határozott vagy határozatlan időre

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady Endre u. 5. fsz.	udvari	55	üzlet, iroda	66 633 Ft/hó+Áfa	40 000 Ft/hó+Áfa
2	Ady Endre u. 5. em.	emeleti	58	üzlet, iroda	52 700 Ft/hó+Áfa	31 700 Ft/hó+Áfa
3	Ady E. u. 5.	utcai pince	44	üzlet, iroda	26 653 Ft/hó+Áfa	8 000 Ft/hó+Áfa
4	Ady E. u. 18. <sup>1</sup> fsz + pince	utcai	343+204	üzlet, iroda	1 003 797 Ft/hó+Áfa	-
5	Ady E. u. 18.	emeleti	182	üzlet, iroda	142 802 Ft/hó+Áfa	42 900 Ft/hó+Áfa
6	Ady E. u. 20. <sup>5</sup>	udvari	90	üzlet, iroda	94 155 Ft/hó+Áfa	28 300 Ft/hó+Áfa
7	Ady E. u. 20. <sup>5</sup>	pince	31	üzlet, iroda	16 216 Ft/hó+Áfa	4 900 Ft/hó+Áfa
8	Ady E. u. 20. <sup>5</sup>	utcai pince	77	üzlet, iroda	40 277 Ft/hó+Áfa	12 100 Ft/hó+Áfa
9	Erzsébet tér 5. fsz/1	udvari	50	üzlet, iroda	106 050 Ft/hó+Áfa	-
10	Hunyadi u. 3. tetőtér+galéria	lépcsőházból	277+89	üzlet, iroda	244 715 Ft/hó+Áfa	73 500 Ft/hó+Áfa
11	Hunyadi u.3. földszint <sup>1,4</sup>	utcai	210+29	üzlet, iroda	723 879 Ft/hó+Áfa	-
12	Kazinczy u. 2.	utcai	86	üzlet, iroda	61 571 Ft/hó+Áfa	37 000 Ft/hó+Áfa
13	Kazinczy u. 2.	emeleti	96	üzlet, iroda	103 096 Ft/hó+Áfa	61 900 Ft/hó+Áfa
14	Kazinczy u. 8. <sup>4</sup>	utcai	22	üzlet, iroda	78 754 Ft/hó+Áfa	-
15	Kossuth u. 4.	utcai	77	üzlet, iroda	200 052 Ft/hó+Áfa	-
16	Szemere u. 8. <sup>4</sup>	emeleti	134	üzlet, iroda	143 905 Ft/hó+Áfa	-
17	Széchenyi u. 8.	udvari	2,29	kirakat	4 413 Ft/hó+Áfa	1 400 Ft/hó+Áfa
18	Széchenyi u. 22.	emeleti	27	üzlet, iroda	24 535 Ft/hó+Áfa	-
19	Széchenyi u. 46. II. em	emeleti	96	üzlet, iroda	128 870 Ft/hó+Áfa	-
20	Széchenyi u. 56. <sup>1</sup>	udvari	96+29	üzlet, iroda	184 818 Ft/hó+Áfa	-
21	Széchenyi u. 56.	pince	73	üzlet, iroda	65 331 Ft/hó+Áfa	32 700 Ft/hó+Áfa
22	Széchenyi u. 60. II. em. <sup>3</sup>	emeleti	380	iroda	459 041 Ft/hó+Áfa	137 800 Ft/hó+Áfa
23	Széchenyi u. 64. II/3.	emeleti	125	üzlet, iroda	167 778 Ft/hó+Áfa	50 400 Ft/hó+Áfa
24	Széchenyi u. 76. I. em	emeleti	95	üzlet, iroda	127 528 Ft/hó+Áfa	-
25	Széchenyi u. 85. fsz+kirakat	udvari	9+kirakat	üzlet, iroda	18 336 Ft/hó+Áfa	5 600 Ft/hó+Áfa
26	Széchenyi u. 86	utcai	0,4	kirakat	1 790 Ft/hó+Áfa	-
27	Városház tér 9	udvari	11	üzlet, iroda	9 996 Ft/hó+Áfa	-

<sup>1</sup> A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

<sup>3</sup> Felújítási kötelezettség. Bérbeszámítási lehetőség előzetes egyeztetés alapján.

<sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

<sup>5</sup> Országos műemléki védettség.

<sup>6</sup> A közüzemi költségek megosztására megállapodás szükséges.

## Egyéb helyiségek

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady E. u. 18.	udvari	12	üzlet, iroda	12 554 Ft/hó+Áfa	3 800 Ft/hó+Áfa
2	Ady u. 20.	utcai	12	üzlet, iroda	31 385 Ft/hó+Áfa	9 500 Ft/hó+Áfa
3	Ady u. 20.	utcai	23	üzlet, iroda	60 155 Ft/hó+Áfa	18 100 Ft/hó+Áfa
4	Ady u. 20. fsz+pince	utcai	77+35 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	140 997 Ft/hó+Áfa	42 300 Ft/hó+Áfa
5	Ady u. 20.	pince	125 <sup>1</sup>	üzlet	51 112 Ft/hó+Áfa	15 400 Ft/hó+Áfa
6	Ady E. u. 20. Fsz+Pince	utcai	104 <sup>1</sup> +40	üzlet, iroda	229 121 Ft/hó+Áfa	68 740 Ft/hó+Áfa
7	Árpád u. 62. <sup>1</sup> fsz + raktár	utcai	179+168	üzlet, iroda	579 411 Ft/hó+Áfa	521 470 Ft/hó+Áfa
8	Árpád u. 87.	utcai	100	üzlet, iroda	220 308 Ft/hó+Áfa	110 200 Ft/hó+Áfa
9	Bajcsy Zs.u. 12.	utcai	44	üzlet, iroda	115 078 Ft/hó+Áfa	57 600 Ft/hó+Áfa
10	Bajcsy Zs.u. 16.	utcai	80	üzlet, iroda	209 233 Ft/hó+Áfa	62 800 Ft/hó+Áfa
11	Bajcsy Zs. u. 20. <sup>4</sup>	utcai	47,07	üzlet, iroda	123 108 Ft/hó+Áfa	-
12	Bajcsy Zs.u. 22.	utcai	113	üzlet, iroda	295 542 Ft/hó+Áfa	88 700 Ft/hó+Áfa
13	Baross út 13.	utcai	189	üzlet, iroda	338 447 Ft/hó+Áfa	203 100 Ft/hó+Áfa
14	Baross út 31. fsz+pince	utcai	81+32	üzlet, iroda	156 441 Ft/hó+Áfa	125 200 Ft/hó+Áfa
15	Baross út 31.	utcai	28	üzlet, iroda	50 123 Ft/hó+Áfa	15 100 Ft/hó+Áfa
16	Benedek Elek u. 37.	lépcsőházi	21	üzlet, iroda	15 042 Ft/hó+Áfa	7 600 Ft/hó+Áfa
17	Corvin u. 1.	lépcsőházi	112	üzlet, iroda	160 372 Ft/hó+Áfa	48 200 Ft/hó+Áfa
18	Corvin u. 1.	lépcsőházi	76	üzlet, iroda	108 824 Ft/hó+Áfa	32 700 Ft/hó+Áfa
19	Corvin u. 11.	lépcsőházi	80	üzlet, iroda	114 551 Ft/hó+Áfa	34 400 Ft/hó+Áfa
20	Corvin u. 11.	lépcsőházi	56	üzlet, iroda	80 186 Ft/hó+Áfa	24 100 Ft/hó+Áfa
21	Csabai kapu 61. <sup>4</sup>	utcai	41	üzlet, iroda	73 421 Ft/hó+Áfa	-
22	Első utca 6. <sup>1</sup> fsz +raktár	utcai	148+237	üzlet, iroda	429 512 Ft/hó+Áfa	-
23	Első utca 6.	utcai	14	reklámfelület	42 800 Ft/hó+Áfa	-
24	Első u. 6-10.	antennahely +helyiség +terület	9m2 + 6 m2 3 db szektorah.	távközlés	124 000 Ft/hó+Áfa	-
25	Győri kapu 47.	utcai	113,2 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	181 620 Ft/hó+Áfa	109 000 Ft/hó+Áfa
26	Hegyalja út 6.	utcai	325,5 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	343 683 Ft/hó+Áfa	171 900 Ft/hó+Áfa
27	Jókai M.u. 13-15. <sup>4</sup>	utcai	139,65 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	211 057 Ft/hó+Áfa	-
28	József Attila u. 17. FS/UZ	utcai	22	üzlet, iroda	57 572 Ft/hó+Áfa	17 300 Ft/hó+Áfa
29	József Attila u. 20. <sup>2</sup>	udvari	561	üzlet, iroda	498 834 Ft/hó+Áfa	149 700 Ft/hó+Áfa
30	József Attila u. 53.	emelet	200,9	üzlet, iroda	525 554 Ft/hó+Áfa	473 000 Ft/hó+Áfa
31	Király u.1.	antennahely +terület	6m2 6 db szektorah. 1 db mikroanh.	távközlés	260 000 Ft/hó+Áfa	-
32	Király u. 3.	utcai	131,5	üzlet, iroda	343 927 Ft/hó+Áfa	309 600 Ft/hó+Áfa
33	Király u. 7.	utcai	41	üzlet, iroda	107 229 Ft/hó+Áfa	32 200 Ft/hó+Áfa

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
34	Király u. 12. <sup>1</sup> fsz + raktár	utcai	45+23	üzlet, iroda	147 771 Ft/hó+Áfa	133 000 Ft/hó+Áfa
35	Király u. 11.	utcai	40	üzlet, iroda	88 123 Ft/hó+Áfa	26 500 Ft/hó+Áfa
36	Király u. 11-13.	utcai	57	üzlet, iroda	125 576 Ft/hó+Áfa	37 700 Ft/hó+Áfa
37	Klapka u. 9-11 <sup>1,4</sup>	utcai	84+19	üzlet, iroda	167 459 Ft/hó+Áfa	-
38	Klapka Gy.u. 26. <sup>4</sup>	utcai	208	üzlet, iroda	372 476 Ft/hó+Áfa	-
39	Klapka Gy.u. 30.	utcai	25	üzlet, iroda	44 775 Ft/hó+Áfa	-
40	Kőrösi Cs. S. 6. fsz+pince <sup>4</sup>	utcai	127+63 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	249 843 Ft/hó+Áfa	125 000 Ft/hó+Áfa
41	Kőrösi Cs. S. 6. fsz	utcai	57	üzlet, iroda	102 087 Ft/hó+Áfa	-
42	Park u. 8.	utcai	61	üzlet, iroda	109 251 Ft/hó+Áfa	98 400 Ft/hó+Áfa
43	Park u. 8.	utcai	78	üzlet, iroda	139 698 Ft/hó+Áfa	125 800 Ft/hó+Áfa
44	Palota u. 71.	utcai	120	üzlet, iroda	219 180 Ft/hó+Áfa	65 800 Ft/hó+Áfa
45	Petneházy Dávid u. 6.	utcai	147	üzlet, iroda	263 097 Ft/hó+Áfa	79 000 Ft/hó+Áfa
46	Soltész N.K.u. 2. fsz+pince	utcai	163+88 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	316 363 Ft/hó+Áfa	95 000 Ft/hó+Áfa
47	Stadion u. 41.	utcai	62	üzlet, iroda	110 982 Ft/hó+Áfa	33 300 Ft/hó+Áfa
48	Szilvás u. 1.	utcai	18	üzlet, iroda	32 297 Ft/hó+Áfa	29 100 Ft/hó+Áfa
49	Szentgyörgy 38	utcai	17	üzlet, iroda	30 447 Ft/hó+Áfa	-
50	Szentgyörgy 40 <sup>1</sup>	utcai	27	üzlet, iroda	39 402 Ft/hó+Áfa	-
51	Szentgyörgy u. 42. <sup>1,4</sup> fsz + raktár	utcai	260+184	üzlet, iroda	409 724 Ft/hó+Áfa	-
52	Szentgyörgy u. 42-44.	emelet	402	üzlet, iroda	215 964 Ft/hó+Áfa	129 600 Ft/hó+Áfa
53	Szeder u. 29. <sup>1,4</sup>	utcai	53	üzlet, iroda	94 923 Ft/hó+Áfa	-
54	Szeder u. 29.	utcai	34	üzlet, iroda	60 854 Ft/hó+Áfa	18 300 Ft/hó+Áfa
55	Szentpéteri kapu 66.	utcai	158	üzlet, iroda	282 958 Ft/hó+Áfa	141 500 Ft/hó+Áfa
56	Szentpéteri kapu 70.	antennahely +terület	8m2 6 szektor antennah. 3.mikroanh	távközlés	300 000 Ft/hó+Áfa	-
57	Szilvás u. 1-7.	utcai	54	üzlet, iroda	96 668 Ft/hó+Áfa	29 100 Ft/hó+Áfa
58	Táncsics M. tér 3. <sup>10</sup> fsz + udvar	udvari	114 +300	üzlet, iroda	135 348 Ft/hó+Áfa	108 300 Ft/hó+Áfa
59	Testvérvárosok útja 15.	lépcsőházi	212	üzlet, iroda	166 338 Ft/hó+Áfa	133 100 Ft/hó+Áfa
60	Vörösmarty Mihály u. 45.	utcai	39	üzlet, iroda	102 000 Ft/hó+Áfa	-
61	Vörösmarty Mihály u. 49-51.	utcai	57,33 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	119 616 Ft/hó+Áfa	35 900 Ft/hó+Áfa
62	Zsolcai kapu 7.	utcai	42	üzlet, iroda	109 872 Ft/hó+Áfa	-
63	Zsolcai kapu 26. fsz+pince	utcai	211+140	üzlet, iroda	526 537 Ft/hó+Áfa	158 000 Ft/hó+Áfa

<sup>1</sup> A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva

<sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

<sup>7</sup> A szomszédos helyiségből való átjáró megszüntetése a leendő bérlő feladata.

<sup>8</sup> Védett tárgyeegyüttes: a falakon és a kiszolgáló pulton végig futó mozaik, a bútorzat és a berendezés.

<sup>10</sup> Hasznosításra vonatkozó koncepció benyújtása kötelező.

## Pincék és tárolók

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)		Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	
1	Ady E. u. 5.	pince	119	raktár	53 261	Ft/hó+Áfa	15 980	Ft/hó+Áfa
2	Ady E. u. 18.	udvari	7	raktár	3 662	Ft/hó+Áfa	-	
3	Árpád u. 2	emelet	24	raktár	7 931	Ft/hó+Áfa	3 970	Ft/hó+Áfa
4	Árpád u. 2.	emelet	12	raktár	3 966	Ft/hó+Áfa	1 985	Ft/hó+Áfa
5	Árpád u. 2.	emelet	11	raktár	3 635	Ft/hó+Áfa	1 820	Ft/hó+Áfa
6	Bajcsy Zs. u. 22.	pince	30	raktár	15 693	Ft/hó+Áfa	4 800	Ft/hó+Áfa
7	Bajcsy Zs. u. 30.	pince	32	raktár	16 739	Ft/hó+Áfa	5 100	Ft/hó+Áfa
8	Corvin u. 3.	lépcsőházi	59,5	raktár	42 599	Ft/hó+Áfa	17 100	Ft/hó+Áfa
9	Corvin u. 11.	utcai	82	raktár	90 326	Ft/hó+Áfa	27 100	Ft/hó+Áfa
10	Gömöri tér 6. <sup>4</sup>	udvari	294	raktár	106 012	Ft/hó+Áfa	-	
11	Herman Ottó 6.	lépcsőházi	33,91	raktár	14 941	Ft/hó+Áfa	6 000	Ft/hó+Áfa
12	Herman Ottó 6.	lépcsőházi	34,4	raktár	15 157	Ft/hó+Áfa	7 600	Ft/hó+Áfa
13	József A.u.20.	udvari	107,1	raktár	38 358	Ft/hó+Áfa	-	
14	Kazinczy u. 13.	pince	43	raktár	30 786	Ft/hó+Áfa	24 700	Ft/hó+Áfa
15	Kiss tábormok u. 26.	pince	12	raktár	5 287	Ft/hó+Áfa	1 600	Ft/hó+Áfa
16	Kossuth u. 22.	pince	32	raktár	15 507	Ft/hó+Áfa	4 700	Ft/hó+Áfa
17	Középszer 13-15.	utcai	66	raktár	59 066	Ft/hó+Áfa	17 800	Ft/hó+Áfa
18	Meggyesalja u. 3.	lépcsőházi	43	raktár	15 400	Ft/hó+Áfa	7 700	Ft/hó+Áfa
19	Mednyánszky u. 7.	utcai	12	raktár	10 744	Ft/hó+Áfa	-	
20	Munkácsy u. 1.	pince	56	raktár	40 093	Ft/hó+Áfa	12 030	Ft/hó+Áfa
21	Régiposta u. 7.	pince	28	raktár	14 646	Ft/hó+Áfa	4 400	Ft/hó+Áfa
22	Serház u. 4.	pince	55	raktár	19 701	Ft/hó+Áfa	6 000	Ft/hó+Áfa
23	Széchenyi u. 8.	pince	83	raktár	25 139	Ft/hó+Áfa	7 545	Ft/hó+Áfa
24	Széchenyi u. 19.	pince	198	raktár	59 987	Ft/hó+Áfa	18 000	Ft/hó+Áfa
25	Széchenyi u. 19.	pince	200	raktár	60 575	Ft/hó+Áfa	18 175	Ft/hó+Áfa
26	Széchenyi u. 19.	pince	100	raktár	30 309	Ft/hó+Áfa	9 095	Ft/hó+Áfa
27	Széchenyi u. 25.	pince	19	raktár	17 004	Ft/hó+Áfa	5 105	Ft/hó+Áfa
28	Széchenyi u. 25.	pince	24	raktár	21 478	Ft/hó+Áfa	6 445	Ft/hó+Áfa
29	Széchenyi u. 25.	udvari	23	raktár	27 864	Ft/hó+Áfa	-	
30	Széchenyi u. 26.	pince	74,68	raktár	66 836	Ft/hó+Áfa	20 055	Ft/hó+Áfa
31	Széchenyi u. 27.	pince	78,27 <sup>1</sup>	raktár	59 066	Ft/hó+Áfa	17 720	Ft/hó+Áfa
32	Széchenyi u. 31.	pince	10	raktár	4 498	Ft/hó+Áfa	1 350	Ft/hó+Áfa
33	Széchenyi u. 34.	pince	31	raktár	13 424	Ft/hó+Áfa	4 030	Ft/hó+Áfa
34	Széchenyi u. 35.	pince	123	raktár	55 044	Ft/hó+Áfa	16 515	Ft/hó+Áfa
35	Széchenyi u. 36.	emelet	35	raktár	31 323	Ft/hó+Áfa	-	
36	Széchenyi u. 38.	emelet	13	raktár	11 635	Ft/hó+Áfa	-	
37	Széchenyi u. 38.	pince	25	raktár	22 373	Ft/hó+Áfa	6 715	Ft/hó+Áfa
38	Széchenyi u. 54. <sup>4</sup>	pince	38	raktár	34 010	Ft/hó+Áfa	-	
39	Széchenyi u. 58.	pince	50	raktár	44 746	Ft/hó+Áfa	13 425	Ft/hó+Áfa
40	Széchenyi u. 62.	pince	41	raktár	36 692	Ft/hó+Áfa	11 010	Ft/hó+Áfa
41	Széchenyi u. 64.	udvari	10	raktár	11 353	Ft/hó+Áfa	3 410	Ft/hó+Áfa

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
42	Széchenyi u. 64.	pince	61	raktár	54 591 Ft/hó+Áfa	16 380 Ft/hó+Áfa
43	Széchenyi u. 76.	udvari	11	raktár	9 848 Ft/hó+Áfa	3 940 Ft/hó+Áfa
44	Széchenyi u. 84.	pince	17	raktár	15 214 Ft/hó+Áfa	4 565 Ft/hó+Áfa
45	Széchenyi u. 91.	pince	75	raktár	67 120 Ft/hó+Áfa	20 140 Ft/hó+Áfa
46	Széchenyi u. 92.	pince	53	raktár	27 723 Ft/hó+Áfa	8 320 Ft/hó+Áfa
47	Széchenyi u. 101.f/2.	udvari	21	raktár	18 807 Ft/hó+Áfa	5 645 Ft/hó+Áfa
48	Széchenyi u. 119.	pince	46	raktár	41 176 Ft/hó+Áfa	12 355 Ft/hó+Áfa
49	Szilvás u. 17.	utcai	18	raktár	16 119 Ft/hó+Áfa	4 900 Ft/hó+Áfa
50	Szilvás u. 36.	utcai	17	raktár	15 224 Ft/hó+Áfa	4 600 Ft/hó+Áfa
51	Szinyei M.P.u. 21. <sup>4</sup>	pince	29,72	raktár	10 651 Ft/hó+Áfa	-
52	Tátra u.33.	pince	54	raktár	19 348 Ft/hó+Áfa	5 900 Ft/hó+Áfa
53	Tetemvár alsósor	pince	252	raktár	85 707 Ft/hó+Áfa	25 800 Ft/hó+Áfa
54	Testvérvárosok útja 22 <sup>4</sup>	lépcsőházi	9	raktár	8 058 Ft/hó+Áfa	-
55	Tizeshonvéd u. 17.	pince	15	raktár	7 848 Ft/hó+Áfa	-
56	Tizeshonvéd u.17.	lépcsőházi	36	raktár	15 862 Ft/hó+Áfa	7 935 Ft/hó+Áfa
57	Városház tér 9.	pince	89	raktár	26 957 Ft/hó+Áfa	8 090 Ft/hó+Áfa
58	Zsolcai kapu 26.	pince	28	raktár	35 488 Ft/hó+Áfa	10 700 Ft/hó+Áfa

## Volt légópincék

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Andor utca 9.	pince	53	raktár	18 985 Ft/hó+Áfa	-
2	Andor utca 11.	pince	26	raktár	9 313 Ft/hó+Áfa	-
3	Andor utca 11.	pince	53	raktár	18 985 Ft/hó+Áfa	-
4	Andor utca 13.	pince	31	raktár	11 104 Ft/hó+Áfa	-
5	Bajcsy-Zs. u. 37.	pince	19	raktár	13 923 Ft/hó+Áfa	-
6	Hunfalvy Pál u. 4	pince	46	raktár	13 923 Ft/hó+Áfa	-
7	Hunfalvy Pál u. 6	pince	46	raktár	16 477 Ft/hó+Áfa	-
8	Körösi Cs.S.u.1	pince	114	raktár	40 835 Ft/hó+Áfa	-
9	Körösi Cs.S.u.3	pince	114	raktár	40 835 Ft/hó+Áfa	-
10	Körösi Cs.S.u.5	pince	95	raktár	34 029 Ft/hó+Áfa	-
11	Lányi E.u.3.	pince	45	raktár	16 119 Ft/hó+Áfa	-
12	Munkás utca 2.	pince	33,4	raktár	11 962 Ft/hó+Áfa	-
13	Munkás utca 2.	pince	67,1	raktár	24 035 Ft/hó+Áfa	-
14	Park u.14.	pince	54	raktár	19 343 Ft/hó+Áfa	-

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
15	Park u.16.	pince	54	raktár	<b>19 343</b> Ft/hó+Áfa	-
16	Park u.18.	pince	54	raktár	<b>19 343</b> Ft/hó+Áfa	-
17	Park u.20.	pince	54	raktár	<b>19 343</b> Ft/hó+Áfa	-
18	Szinyei Merse Pál u.3.	pince	32	raktár	<b>10 030</b> Ft/hó+Áfa	-
19	Tátra utca 23.	pince	53	raktár	<b>18 985</b> Ft/hó+Áfa	-
20	Táncsics tér 4	pince	118	raktár	<b>42 268</b> Ft/hó+Áfa	-
21	Zoltán utca 14.	pince	41,2	raktár	<b>14 758</b> Ft/hó+Áfa	-
22	Zoltán utca 14.	pince	31	raktár	<b>11 104</b> Ft/hó+Áfa	-
23	Zoltán utca 16.	pince	53	raktár	<b>18 985</b> Ft/hó+Áfa	-
24	Zoltán utca 18.	pince	53	raktár	<b>18 985</b> Ft/hó+Áfa	-
25	Zielinszky u. 27	pince	48	raktár	<b>17 194</b> Ft/hó+Áfa	-
26	Őrs utca 7	pince	35	raktár	<b>12 537</b> Ft/hó+Áfa	-
27	Őrs utca 7	pince	37	raktár	<b>13 253</b> Ft/hó+Áfa	-

## Garázsok, határozatlan időre

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenység	Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Baross G.u.18/216	gk.tároló	16	gk.tárolás	<b>13 709</b> Ft/hó+Áfa
2	Baross G.u.18/209	gk.tároló	16	gk.tárolás	<b>13 709</b> Ft/hó+Áfa

Felhívjuk figyelmüket, hogy a garázsok bérleti díja szemétszállítási díjat nem tartalmaz!

**A pályázatok postai feladásának határideje: 2023. szeptember 26. (kedd)**

**Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78.**

**A pályázatok bontása: 2023. szeptember 29. (péntek) a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Hunyadi u. 21. szám alatti I. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.**

A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

**Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a Miskolc belvárosában lévő bérlemények helyi karaktervédelem alatt állnak (39/2009. (XII.2.) önkormányzati rendelet alapján). Ezen tényt az engedélyeztetések során szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.**

**A bérlemények megtekintése előre egyeztetett időpontban Társaságunk Üzleti Ingatlan Hasznosításán (Miskolc, Hunyadi J.u.21.sz. tel.: 516-287, 516-279, 516-297).**

**A pályázaton való részvétel főbb feltételei:**

- Pályázati adatlap kitöltése
- Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása MISKOLC HOLDING Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel
- Alírási hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)
- Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata
- Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás (kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély)  
[https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru\\_lekerdezes](https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes)
- Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén)

**Egyéb tudnivalók, szabályok:**

- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre. A borítékon fel kell tüntetni „**Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét**”.
- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetés tartalmazza.



- Bérlet időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év. Azokban az esetekben, ahol a bérlő nagy értékű beruházást hajt végre vagy mágnés bérlő betelepülése esetén, a határozott idejű jogviszony legfeljebb 10 éves időtartamig szólhat. **Nagy értékűnek minősül a beruházás**, ha annak nettó értéke eléri a bérlemény 1 éves nettó bérleti díjának megfelelő összeget. Belvárosi, utcafronti helyiségekre csak határozott idejű szerződés köthető.
- Kedvezményes bérleti díjnál a bérlet időtartama legfeljebb 3 év.
- Az előírt bérleti jog megszerzési alapidíjat a szerződés megkötéséig kell megfizetni.
- A bérleti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján: <https://miskolcholding.hu/ingatlangazdalkodas>. További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál a 46/ 516-287, 516-297 és 516-279-s telefonszámokon szerezhető be. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.