



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000053592019 E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Bontási és tereprendezési munkák**

Ajánlatkérő neve: **Miskolc Holding Önkormányzati Vagyongkezelő Zrt.**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Miskolc Holding Önkormányzati Vagyongkezelő Zrt.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_21392755				
Postai cím:	Petőfi Sándor Út 1-3.						
Város:	Miskolc	NUTS-kód:	HU311	Postai irányítószám:	3530	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kottman		Dezső				
E-mail:	kottman.dezso@miskolcholding.hu	Telefon:	+36 46516200	Fax:	+36 46516451		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	"Ész-Ker" Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_18446270				
Postai cím:	Pasaréti Út 83.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1026	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kiss		Brigitta				
E-mail:	kissbrigitta@eszker.eu	Telefon:	+36 46791916	Fax:	+36 46791876		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Bontási és tereprendezési munkák

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Épületek, műtárgyak részleges és/vagy teljes körű bontása Miskolc közigazgatási területein belül, 290.000.000,-Ft keretösszeg erejéig. Nyertes Ajánlattevő a munkák során képződő minden hulladékot saját termelésű hulladékként kezel, azokat a mindenkor érvényes hazai jogszabályok szerint gyűjti, szállítja/szállíttatja, és az előírt engedélyekkel rendelkező lerakónak/ártalmatlanítónak adja át. Minden keletkező hulladék gyűjtésével, szállításával/szállíttatásával és lerakással/ártalmatlanításával kapcsolatban felmerülő költséget nyertes Ajánlattevő visel. Ajánlattevő feladatkörébe tartozik a bontási munkák utáni esetleges tereprendezési tevékenység is. A részletes feladatleírást és az árazatlan költségvetést az ajánlattételi felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza . A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019.02.25

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	1
Az eljárás eredményes volt:	Igen
V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ	
V.1.1) A befejezetlen eljárás oka	
A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:	
A szerződés megkötését megtagadták:	
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?	
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők	
Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők	
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:	
V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:	
V.2 Az eljárás eredménye	
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk	
A beérkezett ajánlatok száma: 5	
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Borsod-Bos 2004 Ipari és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság, Magyarország 1211 Budapest, Színesfém Utca 10 13401906243	
1. Nettó ajánlati ár (ellenszolgáltatási árindex) 5 315 454,-Ft 2. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető (vagy azzal egyenértékű) szakember mélyépítési kivitelezés, és/ vagy bontási, tereprendezési területén szerzett építésvezetői szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 36 hónap) 29 Ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy benyújtott ajánlatában megfelelően igazolta a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek történő megfeleléségét, és hogy nem állnak fenn vele szemben kizáró okok, így a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek megfelel. Ajánlattevő ajánlatával kapcsolatban hiánypótlást megalapozó körülmény nem merült fel.	
PEKA BAU 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3525 Miskolc, Széchenyi Utca 37. II/1. 12513712205	
1. Nettó ajánlati ár (ellenszolgáltatási árindex) 5 213 754,-Ft 2. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető (vagy azzal egyenértékű) szakember mélyépítési kivitelezés, és/ vagy bontási, tereprendezési területén szerzett építésvezetői szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 36 hónap) 22 ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy benyújtott ajánlatában megfelelően igazolta a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek történő megfeleléségét, és hogy nem állnak fenn vele szemben kizáró okok, így a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek megfelel. Ajánlattevő ajánlatával kapcsolatban hiánypótlást megalapozó körülmény nem merült fel.	
Damép Ipari,Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3529 Miskolc, Áfonyás Utca 12 13347107205	
1. Nettó ajánlati ár (ellenszolgáltatási árindex) 5 223 035,-Ft 2. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető (vagy azzal egyenértékű) szakember mélyépítési kivitelezés, és/ vagy bontási, tereprendezési területén szerzett építésvezetői szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 36 hónap) 0 Ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy benyújtott ajánlatában megfelelően igazolta a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek történő megfeleléségét, és hogy nem állnak fenn vele szemben kizáró okok, így a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek megfelel.	
Titán Service Kft. Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3529 Miskolc, Park Utca 16. 23323962205	
1. Nettó ajánlati ár (ellenszolgáltatási árindex) 5 082 335,-Ft 2. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető (vagy azzal	

egyenértékű) szakember mélyépítési kivitelezés, és/ vagy bontási, tereprendezési területén szerzett építésvezetői szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 36 hónap) 35 Ajánlattevő által benyújtott ajánlat hiánypótlást követően érvényes, tekintettel arra, hogy benyújtott ajánlatában és hiánypótlásában megfelelően igazolta a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek történő megfelelését, és hogy nem állnak fenn vele szemben kizáró okok, így a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek megfelel.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Borsod-Bos 2004 Ipari és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság 930.62

Szöveges értékelés: Ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy benyújtott ajánlatában megfelelően igazolta a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek történő megfelelését, és hogy nem állnak fenn vele szemben kizáró okok, így a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek megfelel. Ajánlattevő ajánlatával kapcsolatban hiánypótlást megalapozó körülmény nem merült fel. Ajánlattevő ajánlata az értékelési szempontok szerinti értékelése alapján az értékelési sorrendben a 2. helyen áll.

PEKA BAU 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 905.54

Szöveges értékelés: Ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy benyújtott ajánlatában megfelelően igazolta a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek történő megfelelését, és hogy nem állnak fenn vele szemben kizáró okok, így a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek megfelel. Ajánlattevő ajánlatával kapcsolatban hiánypótlást megalapozó körülmény nem merült fel. Ajánlattevő ajánlata az értékelési szempontok szerinti értékelése alapján az értékelési sorrendben a 3. helyen áll.

Damép Ipari,Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 778.44

Szöveges értékelés: Ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy benyújtott ajánlatában megfelelően igazolta a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek történő megfelelését, és hogy nem állnak fenn vele szemben kizáró okok, így a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek megfelel. Ajánlattevő ajánlata az értékelési szempontok szerinti értékelése alapján az értékelési sorrendben a 4. helyen áll.

Titán Service Kft. Korlátolt Felelősségű Társaság 1000

Szöveges értékelés: Ajánlattevő által benyújtott ajánlat hiánypótlást követően érvényes, tekintettel arra, hogy benyújtott ajánlatában és hiánypótlásában megfelelően igazolta a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek történő megfelelését, és hogy nem állnak fenn vele szemben kizáró okok, így a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek megfelel. Ajánlattevő ajánlata az értékelési szempontok szerinti értékelése alapján az értékelési sorrendben az 1. helyen áll.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont. Értékelési szempont Súlyszám 1. Nettó ajánlati ár (ellenszolgáltatási árindex) 80 2. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető (vagy azzal egyenértékű) szakember mélyépítési kivitelezés, és/ vagy bontási, tereprendezési területén szerzett építésvezetői szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 36 hónap) 20 Az ajánlatkérő az 1. értékelési részzempont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A legalacsonyabb nettó ajánlati ár értékelési szempont esetén a dokumentáció mellékletét képező árazatlan költségvetést kell beárazni. A költségvetés tartalmazza az árazandó tételek meghatározását, és a súlyszámokat, melyek alkalmazásával meghatározásra kerül az ajánlatonként összehasonlítható ajánlati ár. Az így megadott ajánlati ár kizárólag az ajánlatok összehasonlítására szolgál, az a keretszerződésbe nem kerül rögzítésre. A tényleges teljesítés az árazatlan költségvetésben megadott egységárak, valamint az eseti megrendelés tényleges mennyiségeinek figyelembe vételével kerül elszámolásra. Az ajánlatkérő a 2. értékelési részzempont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb igazolt szakmai gyakorlati tapasztalat) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képletekkel leírva: $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (amennyiben a megajánlás mértéke meghaladja a maximálisan adható 36 hónapot, csak a 36 hónapot kell szerepeltetni az ajánlatban) A

vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni. Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között. (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Titán Service Kft. Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3529 Miskolc, Park Utca 16.	23323962205
---	-------------

A rendelkezésére álló anyagi fedezet nettó összegére és az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel a közbeszerzési eljárásban a Titán Service Kft. (3529 Miskolc Park Utca 16.) ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, nettó ajánlati ár, ellenszolgáltatási árindex: 5 082 335,-Ft).

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Borsod-Bos 2004 Ipari és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság, Magyarország 1211 Budapest, Színesfém Utca 10	13401906243
--	-------------

A rendelkezésére álló anyagi fedezet nettó összegére és az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel a közbeszerzési eljárásban a Borsod-Bos 2004 Ipari és Szolgáltató Kft. (1211 Budapest Színesfém Utca 10.) ajánlattevő tette a 2. legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot (930,62 pont, nettó ajánlati ár, ellenszolgáltatási árindex: 5 315 454,-Ft).

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Korbowell Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3580 Tiszaújváros, Bajcsy-Zsilinszky Út 67	25345133205
A Korbowell Kft. (3580 Tiszaújváros Bajcsy-Zsilinszky Út 67.) ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen a következő indok alapján: Ajánlattevő ajánlatában kizárólag az EKR rendszer által generált nyilatkozatminták, valamint az excel formátumú költségvetés került benyújtásra. A közbeszerzési dokumentáció mellékleteként Ajánlatkérő Ajánlattevők rendelkezésére bocsátotta az ajánlat elkészítéshez szükséges, benyújtandó nyilatkozatmintákat, melyek közül egyet sem nyújtott be Ajánlattevő cégszerűen aláírva. Ajánlatkérő ezért hiánypótlásra szólította fel az ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében nyújtsa be a közbeszerzési dokumentációban, illetve annak mellékleteiben meghatározott releváns nyilatkozatmintákat is kitöltve, valamint cégszerűen aláírva (3.1. sz., 3.2. sz., 3.3. sz., 3.4. sz, 4. sz., 5. sz., 6. sz. (amennyiben releváns), 7.sz., 8. sz., 9. sz., 10. sz. mellékletek). A hiánypótlás határideje 2019.03.08. napja 10.00 óra volt. Ajánlattevő a hiánypótlási felhívás határidejéig nem pótolta teljeskörűen a fenti hiányokat. A szakemberre vonatkozó releváns nyilatkozatminták, valamint a felolvasólapon megajánlott, a teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető (vagy azzal egyenértékű) szakember mélyépítési kivitelezés, és/ vagy bontási, tereprendezési területén szerzett építésvezetői szakmai tapasztalatát alátámasztó szakmai önéletrajz továbbra sem kerültek benyújtásra, így nem volt megállapítható, hogy a felolvasólapon feltüntetett szakmai tapasztalat mértéke megalapozott, alátámasztott, ezek alapján nem igazolta a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek történő megfelelését. Mindezek alapján elmondható , hogy ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, miszerint e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek .	

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:2019.03.15

Lejárata:2019.03.19

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2019.03.14

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2019.03.14

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Ajánlatkérő jelen eljárás eredményeképpen a Kbt. 105. § (2) bekezdés a) pontja alapján három ajánlattevővel kíván keretmegállapodást kötni, így a rendelkezésére álló anyagi fedezet nettó összegére és az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel a közbeszerzési eljárásban a PEKA BAU 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3525 Miskolc Széchenyi Utca 37. II/1.) ajánlattevő tette a 3. legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot (930,62 pont, nettó ajánlati ár, ellenszolgáltatási árindex: 5 213 754,-Ft).

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

2019.03.13 15:20:25

kissbrigitta7

Összesen: 1 sor (1 / 1)