

**BÉRBEADÁSRA HIRDET
HELYISÉGEKET**
határozatlan időre szólóan**Miskolc, Zsolcai kapu 4-6.sz. alatti bevásárló udvarban,**

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN IDŐRE Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Zsolcai kapu 4-6.	utcai	77	üzlet, iroda	69 300 Ft/hó+Áfa
2	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	51,30	üzlet, iroda	34 830 Ft/hó+Áfa
3	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	66,00	üzlet, iroda	69 174 Ft/hó+Áfa
4	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	44,86	üzlet, iroda	47 237 Ft/hó+Áfa
5	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	20,00	üzlet, iroda	23 400 Ft/hó+Áfa
6	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	160,50	üzlet, iroda	130 005 Ft/hó+Áfa
7	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	68,17	üzlet, iroda	71 783 Ft/hó+Áfa
8	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	20,50	üzlet, iroda	23 985 Ft/hó+Áfa
9	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	77,00	üzlet, iroda	90 720 Ft/hó+Áfa
10	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	29,30	üzlet, iroda	44 550 Ft/hó+Áfa
11	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	12,30	üzlet, iroda	10 800 Ft/hó+Áfa

Miskolc, Görgey Artúr utca 4. sz. alatt,

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN IDŐRE Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Görgey A. u. 4.	udvari	223	üzlet, iroda	293 343 Ft/hó+Áfa
2	Görgey A. u. 4.	udvari	107	raktár	71 691 Ft/hó+Áfa

Miskolc, Erenyő u. 1. sz. alatt.

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN IDŐRE Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Erenyő u.1.	udvari	45,36	üzlet, iroda	45 000 Ft/hó+Áfa

A pályázatok postai feladásának, illetve zárt borítékban történő leadásának határideje 2022. december 7. (szerda).

Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78., vagy Miskolc, Széchenyi u. 60. sz. alatti ügyfélszolgálatnál kihelyezett postaláda.

A pályázatok bontása: 2022. december 9. (péntek).

A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

Az ingatlanok megtekintése: előre egyeztetett időpontban lehetséges (tel.: 516-287, 516-279).

A bérbeadás főbb feltételei:

- **Adatlap kitöltése**
- **Négy havi bruttó bérleti díjnak megfelelő letéti díj megfizetése a Miskolc Holding Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel.**
- **Aláírás hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)**
- **Cégkivonat 30 napnál nem régebbi (társaság esetén)**
- **Vállalkozók nyilvántartásba vételéről szóló értesítés másolata (egyéni vállalkozó esetén)**
- **Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén)**
- **„0”-ás adóhatósági igazolás jogi személy és egyéni vállalkozó esetén**

A bérbeadás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. Az ingatlannal kapcsolatos bővebb információ a Miskolc Holding Zrt. Üzleti Ingatlan Hasznosítási Irodájánál az 516-297, 516-295,516-279 telefonszámokon szerezhető be.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.