

# Pályázatot hirdet önkormányzati helyiségek bérbeadására

## Kiemelt hirdetemény

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)		Határozott időre (max.3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	
1	Széchenyi u. 26.	utcai	87	üzlet, iroda	370 440	Ft/hó+Áfa	333 400	Ft/hó+Áfa
2	Széchenyi u. 30. <sup>1;4</sup> fsz + raktár	utcai	92,3+16,7	üzlet, iroda	448 123	Ft/hó+Áfa	-	
3	Széchenyi u. 36. fsz + galéria + pince <sup>1;4</sup>	utcai	122+56+13	üzlet, iroda	806 275	Ft/hó+Áfa	-	
4	Széchenyi utca 52. <sup>1</sup> fsz+pince	utcai	67,3 +48,8	üzlet, iroda	397 000	Ft/hó+Áfa	397 000	Ft/hó+Áfa
5	Széchenyi u. 94. <sup>9</sup> fsz+galéria+pince	utcai	61+62+76	üzlet, iroda	383 100	Ft/hó+Áfa	153 300	Ft/hó+Áfa
6	Széchenyi u. 94. fsz+galéria	utcai	41+44	üzlet, iroda	217 300	Ft/hó+Áfa	87 000	Ft/hó+Áfa
7	Városház tér 13. fsz	utcai	51,1	üzlet, iroda	205 800	Ft/hó+Áfa	164 700	Ft/hó+Áfa

<sup>1</sup> A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

<sup>2</sup> A tető felújítása a leendő bérlő feladata.

<sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

<sup>9</sup> Kazáncsere szükséges.

## Belvárosi helyiségek – határozott vagy határozatlan időre

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)		Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	
1	Ady Endre u. 5. fsz.	udvari	55	üzlet, iroda	91 920	Ft/hó+Áfa	-	
2	Ady Endre u. 5. em.	emeleti	80	üzlet, iroda	100 200	Ft/hó+Áfa	-	
3	Ady Endre u. 5. em.	emeleti	58	üzlet, iroda	72 700	Ft/hó+Áfa	-	
4	Ady E. u. 5.	utcai pince	44	üzlet, iroda	36 770	Ft/hó+Áfa	18 400	Ft/hó+Áfa
5	Ady E. u. 18. <sup>4</sup> fsz + pince	utcai	343 +204 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	2 048 780	Ft/hó+Áfa		
6	Ady E. u. 18.	emeleti	182	üzlet,iroda	228 085	Ft/hó+Áfa	68 500	Ft/hó+Áfa
7	Ady E. u. 20. <sup>5</sup>	udvari	90	üzlet, iroda	150 385	Ft/hó+Áfa	45 200	Ft/hó+Áfa
8	Ady E. u. 20. <sup>5</sup>	pince	31	üzlet, iroda	25 935	Ft/hó+Áfa	7 800	Ft/hó+Áfa
9	Ady E. u. 20. <sup>5</sup>	utcai pince	77	üzlet, iroda	64 355	Ft/hó+Áfa	19 400	Ft/hó+Áfa
10	Hunyadi u. 3. tetőtér+galéria	lépcsőházból	277+89	üzlet, iroda	268 115	Ft/hó+Áfa	160 900	Ft/hó+Áfa
11	Hunyadi u. 3. emelet	lépcsőházból	292,8	üzlet, iroda	265 000	Ft/hó+Áfa	-	
12	Kazinczy u. 2.	utcai, pince	86	üzlet, iroda	75 465	Ft/hó+Áfa	-	
13	Kazinczy u. 2.	utcai	11	üzlet, iroda	34 450	Ft/hó+Áfa	10 400	Ft/hó+Áfa

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év)		Határozott időre (max. 3 év)	
					Minimálisan bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	pályázható Ft/hó+Áfa (27%)	minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	
14	Kazinczy u. 2.	emeleti	96	üzlet, iroda	120 326	Ft/hó+Áfa	108 300	Ft/hó+Áfa
15	Széchenyi u. 8.	udvari	2,29	kirakat	4 120	Ft/hó+Áfa	2 100	Ft/hó+Áfa
16	Széchenyi u. 12.	udvari	73	üzlet, iroda	82 580	Ft/hó+Áfa	74 400	Ft/hó+Áfa
17	Széchenyi u. 16.	emeleti	257	üzlet, iroda	307 420	Ft/hó+Áfa	123 000	Ft/hó+Áfa
18	Széchenyi u. 29.	emeleti	141	üzlet, iroda	176 730	Ft/hó+Áfa	159 100	Ft/hó+Áfa
19	Széchenyi u. 29.	emeleti	49	üzlet, iroda	61 420	Ft/hó+Áfa	55 300	Ft/hó+Áfa
20	Széchenyi u. 29.	emeleti	91	üzlet, iroda	114 060	Ft/hó+Áfa	102 700	Ft/hó+Áfa
21	Széchenyi u. 29.	emeleti	82	üzlet, iroda	102 780	Ft/hó+Áfa	92 600	Ft/hó+Áfa
22	Széchenyi u. 29.	emeleti	105	üzlet, iroda	131 607	Ft/hó+Áfa	118 500	Ft/hó+Áfa
23	Széchenyi u. 29.	emeleti	90	üzlet, iroda	112 806	Ft/hó+Áfa	101 600	Ft/hó+Áfa
24	Széchenyi u. 29.	emeleti	31	üzlet, iroda	38 855	Ft/hó+Áfa	35 000	Ft/hó+Áfa
25	Széchenyi u. 29.	emeleti	39	üzlet, iroda	48 885	Ft/hó+Áfa	44 000	Ft/hó+Áfa
26	Széchenyi u. 29.	emeleti	54	üzlet, iroda	67 685	Ft/hó+Áfa	61 000	Ft/hó+Áfa
27	Széchenyi u. 52.	emeleti	103	üzlet, iroda	129 100	Ft/hó+Áfa	116 200	Ft/hó+Áfa
28	Széchenyi u. 38.	emeleti	58	üzlet, iroda	72 755	Ft/hó+Áfa	65 500	Ft/hó+Áfa
29	Széchenyi u. 56.	pince	73	üzlet, iroda	61 000	Ft/hó+Áfa	54 900	Ft/hó+Áfa
30	Széchenyi u. 60. II. em. <sup>3</sup>	emeleti	380	iroda	428 610	Ft/hó+Áfa	128 600	Ft/hó+Áfa
31	Széchenyi u. 64. II/3.	emeleti	125	üzlet, iroda	156 655	Ft/hó+Áfa	47 000	Ft/hó+Áfa
32	Széchenyi u. 85. fsz+kirakat	udvari	9 + kirakat	üzlet, iroda	17 120	Ft/hó+Áfa	13 700	Ft/hó+Áfa
33	Széchenyi u. 86. fsz.6.	udvari	41	üzlet, iroda	102 900	Ft/hó+Áfa	61 800	Ft/hó+Áfa

<sup>1</sup> A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

<sup>3</sup> Felújítási kötelezettség. Bérbeszámítási lehetőség előzetes egyeztetés alapján.

<sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

<sup>5</sup> Országos műemléki védetség.

## Egyéb helyiségek

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év)		Határozott időre (max. 3 év)	
					Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)		minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	
1	Ady E. u. 18.	udvari	12	üzlet, iroda	14 205	Ft/hó+Áfa	4 300	Ft/hó+Áfa
2	Ady u. 20.	utcai	12	üzlet, iroda	50 135	Ft/hó+Áfa	35 100	Ft/hó+Áfa
3	Ady u. 20.	utcai	23	üzlet, iroda	68 020	Ft/hó+Áfa	40 900	Ft/hó+Áfa
4	Ady u. 20. fsz+pince	utcai	77 +35 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	132 490	Ft/hó+Áfa	92 800	Ft/hó+Áfa
5	Ady u. 20.	pince	125 <sup>1</sup>	üzlet	73 925	Ft/hó+Áfa	22 200	Ft/hó+Áfa
6	Ady E. u. 20. Fsz+Pince	utcai	104 <sup>1</sup> + 40	üzlet, iroda	307 570	Ft/hó+Áfa	92 280	Ft/hó+Áfa
7	Andrássy u. 37. fsz+pince	utcai	77 <sup>1</sup> + 31,75	üzlet, iroda	156 720	Ft/hó+Áfa	94 100	Ft/hó+Áfa
8	Árpád u. 87.	utcai	100	üzlet, iroda	244 200	Ft/hó+Áfa	219 800	Ft/hó+Áfa
9	Augusztus 20. u. 18.	utcai	67	üzlet, iroda	112 024	Ft/hó+Áfa	-	
10	Bajcsy Zs.u. 12.	utcai	44	üzlet, iroda	130 160	Ft/hó+Áfa	117 200	Ft/hó+Áfa
11	Bajcsy Zs.u. 16.	utcai	80	üzlet, iroda	236 670	Ft/hó+Áfa	142 100	Ft/hó+Áfa
12	Bajcsy Zs.u. 18.	utcai	47	üzlet, iroda	139 030	Ft/hó+Áfa	125 200	Ft/hó+Áfa
13	Bajcsy Zs. u. 20. <sup>4</sup>	utcai	47,07	üzlet, iroda	69 000	Ft/hó+Áfa	-	
14	Bajcsy Zs.u. 22.	utcai	113	üzlet, iroda	334 080	Ft/hó+Áfa	200 500	Ft/hó+Áfa
15	Baross út 13.	utcai	189	üzlet, iroda	316 010	Ft/hó+Áfa	284 500	Ft/hó+Áfa
16	Baross út 31. fsz+pince	utcai	81+32	üzlet, iroda	146 070	Ft/hó+Áfa	43 900	Ft/hó+Áfa
17	Baross út 31.	utcai	28	üzlet, iroda	46 800	Ft/hó+Áfa	14 100	Ft/hó+Áfa
18	Báthori sor 2.	utcai	73,4	üzlet, iroda	122 660	Ft/hó+Áfa	36 800	Ft/hó+Áfa
19	Benedek Elek u. 37.	lépcsőházi	21	üzlet, iroda	14 045	Ft/hó+Áfa	12 700	Ft/hó+Áfa
20	Corvin u. 1.	lépcsőházi	112	üzlet, iroda	131 040	Ft/hó+Áfa	91 800	Ft/hó+Áfa
21	Corvin u. 1.	lépcsőházi	76	üzlet, iroda	88 920	Ft/hó+Áfa	62 300	Ft/hó+Áfa
22	Corvin u. 11.	lépcsőházi	80	üzlet, iroda	78 155	Ft/hó+Áfa	26 900	Ft/hó+Áfa
23	Corvin u. 11.	lépcsőházi	56	üzlet, iroda	54 700	Ft/hó+Áfa	32 900	Ft/hó+Áfa
24	Csabai kapu 61. <sup>4</sup>	utcai	41	üzlet, iroda	68 520	Ft/hó+Áfa	-	
25	Debreceni Márton tér 22.	utcai	83	üzlet, iroda	103 145	Ft/hó+Áfa	31 000	Ft/hó+Áfa
26	Első utca 6-10.	terület	60	terület	11 000	Ft/hó+Áfa	-	
27	Első utca 6-10.	terület	6,72	reklámfelület	20 000	Ft/hó+Áfa	-	

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
28	Első u. 6-10.	antennahely+helyiség	9,2 3 db szektorah. 1 db mikroanh.	távközlés	187 280 Ft/hó+Áfa	-
29	Fazekas u.1.	utcai	63 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	97 860 Ft/hó+Áfa	68 600 Ft/hó+Áfa
30	Győri kapu 42.	utcai	144	üzlet, iroda	351 630 Ft/hó+Áfa	140 700 Ft/hó+Áfa
31	Győri kapu 47.	utcai	113,2 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	169 580 Ft/hó+Áfa	152 700 Ft/hó+Áfa
32	Hegyalja út 6.	utcai	325,5 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	320 899 Ft/hó+Áfa	256 800 Ft/hó+Áfa
33	Jókai M.u. 13-15. <sup>4</sup>	utcai	139,65 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	197 065 Ft/hó+Áfa	-
34	József Attila u. 17. FS/UZ	utcai	22	üzlet, iroda	53 755 Ft/hó+Áfa	16 200 Ft/hó+Áfa
35	József Attila u. 20. <sup>2</sup>	udvari	561	üzlet, iroda	465 765 Ft/hó+Áfa	139 800 Ft/hó+Áfa
36	Király u. 7.	utcai	41	üzlet, iroda	100 120 Ft/hó+Áfa	30 100 Ft/hó+Áfa
37	Király u. 7.	lépcsőházi	16	üzlet, iroda	15 630 Ft/hó+Áfa	11 000 Ft/hó+Áfa
38	Király utca 10. <sup>4</sup>	utcai	40	üzlet, iroda	118 320 Ft/hó+Áfa	-
39	Király u. 11.	utcai	40	üzlet, iroda	97 710 Ft/hó+Áfa	29 400 Ft/hó+Áfa
40	Király u. 11-13.	utcai	57	üzlet, iroda	139 225 Ft/hó+Áfa	41 800 Ft/hó+Áfa
41	Király u. 12. <sup>1,4</sup>	utcai	45+23	üzlet, iroda	167 127 Ft/hó+Áfa	-
42	Klapka Gy.u.40.	utcai	35	üzlet, iroda	58 505 Ft/hó+Áfa	17 600 Ft/hó+Áfa
43	Kőrösi Cs. S. 6. fsz+pince <sup>4</sup>	utcai	127 +63 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	233 280 Ft/hó+Áfa	210 000 Ft/hó+Áfa
44	Munkás utca 1.	utcai	173	üzlet,iroda	289 260 Ft/hó+Áfa	231 500 Ft/hó+Áfa
45	Palota u. 71.	utcai	120	üzlet, iroda	204 650 Ft/hó+Áfa	61 400 Ft/hó+Áfa
46	Petneházy Dávid u. 6.	utcai	147	üzlet, iroda	245 655 Ft/hó+Áfa	73 700 Ft/hó+Áfa
47	Soltész N.K.u. 2. fsz+pince	utcai	163 +88 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	333 105 Ft/hó+Áfa	100 000 Ft/hó+Áfa
48	Stadion u. 41.	utcai	62	üzlet, iroda	103 625 Ft/hó+Áfa	62 200 Ft/hó+Áfa
49	Szedes u. 29.	utcai	34	üzlet, iroda	56 820 Ft/hó+Áfa	39 800 Ft/hó+Áfa
50	Szentpéteri kapu 66.	utcai	158	üzlet, iroda	264 200 Ft/hó+Áfa	237 800 Ft/hó+Áfa
51	Szilvás u. 1-7.	utcai	54	üzlet, iroda	90 260 Ft/hó+Áfa	27 100 Ft/hó+Áfa
52	Szinyei M.P.u. 11. fsz+pince	utcai	134 + 29	üzlet, iroda	233 635 Ft/hó+Áfa	70 100 Ft/hó+Áfa
53	Táncsics M. tér 3. <sup>10</sup> fsz + udvar	udvari	114 +300	üzlet, iroda	126 375 Ft/hó+Áfa	-
54	Vörösmarty Mihály u. 49-51.	utcai	57,33 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	135 255 Ft/hó+Áfa	40 600 Ft/hó+Áfa
55	Zsolcai kapu 7.	utcai	214 <sup>1</sup>	üzlet, iroda	430 140 Ft/hó+Áfa	129 100 Ft/hó+Áfa
56	Zsolcai kapu 7. fsz+galéria	utcai	88 +93	üzlet, iroda	328 885 Ft/hó+Áfa	98 700 Ft/hó+Áfa
57	Zsolcai kapu 10.	utcai	34	üzlet, iroda	100 535 Ft/hó+Áfa	30 200 Ft/hó+Áfa
58	Zsolcai kapu 10.	pince	100	üzlet	59 140 Ft/hó+Áfa	17 800 Ft/hó+Áfa
59	Zsolcai kapu 26. fsz+pince	utcai	211 +140	üzlet, iroda	635 910 Ft/hó+Áfa	190 800 Ft/hó+Áfa

<sup>1</sup> A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva<sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.<sup>7</sup> A szomszédos helyiségből való átjáró megszüntetése a leendő bérlő feladata.<sup>8</sup> Védett tárgye gyűttes: a falakon és a kiszolgáló pulton végig futó mozaik, a bútorzat és a berendezés.<sup>10</sup> Hasznosításra vonatkozó koncepció benyújtása kötelező.

## Pincék és tárolók

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady E. u. 5.	pince	119	raktár	49 730 Ft/hó+Áfa	14 920 Ft/hó+Áfa
2	Ady E. u. 18.	udvari	7	raktár	7 520 Ft/hó+Áfa	6 770 Ft/hó+Áfa
3	Áfonyás u. 12.	utcai	24	raktár	20 065 Ft/hó+Áfa	6 020 Ft/hó+Áfa
4	Árpád u. 2	emelet	24	raktár	9 525 Ft/hó+Áfa	8 575 Ft/hó+Áfa
5	Árpád u. 2.	emelet	12	raktár	5 130 Ft/hó+Áfa	4 620 Ft/hó+Áfa
6	Árpád u. 2.	emelet	11	raktár	4 770 Ft/hó+Áfa	4 295 Ft/hó+Áfa
7	Bajcsy Zs.u. 22.	pince	30	raktár	8 890 Ft/hó+Áfa	2 700 Ft/hó+Áfa
8	Bajcsy Zs.u.30.	pince	32	raktár	10 715 Ft/hó+Áfa	3 300 Ft/hó+Áfa
9	Corvin u. 3.	lépcsőházi	59,5	raktár	69 620 Ft/hó+Áfa	55 700 Ft/hó+Áfa
10	Corvin u. 11.	utcai	82	raktár	100 120 Ft/hó+Áfa	30 100 Ft/hó+Áfa

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
11	Herman Ottó 6.	lépcsőházi	33,91	raktár	12 010 Ft/hó+Áfa	8 500 Ft/hó+Áfa
12	Herman Ottó 6.	lépcsőházi	34,4	raktár	28 760 Ft/hó+Áfa	25 900 Ft/hó+Áfa
13	Kiss tábornok u. 26.	pince	12	raktár	5 890 Ft/hó+Áfa	1 800 Ft/hó+Áfa
14	Kont István u. 8.	udvari	36	raktár	12 707 Ft/hó+Áfa	11 500 Ft/hó+Áfa
15	Kossuth u. 22.	pince	32	raktár	6 350 Ft/hó+Áfa	1 905 Ft/hó+Áfa
16	Középszer 13-15.	utcai	66	raktár	55 150 Ft/hó+Áfa	16 600 Ft/hó+Áfa
17	Középszer u. 15-17.	utcai	16	raktár	13 400 Ft/hó+Áfa	10 720 Ft/hó+Áfa
18	Középszer u. 17.	utcai	25	raktár	20 900 Ft/hó+Áfa	6 270 Ft/hó+Áfa
19	Leszih A.u. 23.	utcai	24	raktár	20 060 Ft/hó+Áfa	10 030 Ft/hó+Áfa
20	Medgyesalja u. 3.	lépcsőházi	43	raktár	15 048 Ft/hó+Áfa	12 040 Ft/hó+Áfa
21	Mednyánszky u. 7. <sup>4</sup>	utcai	12	raktár	10 032 Ft/hó+Áfa	-
22	Munkácsy u. 1.	pince	56	raktár	16 395 Ft/hó+Áfa	4 920 Ft/hó+Áfa
23	Régiposta u. 7.	pince	28	raktár	16 575 Ft/hó+Áfa	5 000 Ft/hó+Áfa
24	Serház u. 4.	pince	55	raktár	18 395 Ft/hó+Áfa	5 600 Ft/hó+Áfa
25	Széchenyi u. 8.	pince	83	raktár	23 480 Ft/hó+Áfa	7 045 Ft/hó+Áfa
26	Széchenyi u. 19.	pince	198	raktár	56 010 Ft/hó+Áfa	16 805 Ft/hó+Áfa
27	Széchenyi u. 19.	pince	200	raktár	30 082 Ft/hó+Áfa	9 025 Ft/hó+Áfa
28	Széchenyi u. 19.	pince	100	raktár	28 300 Ft/hó+Áfa	8 490 Ft/hó+Áfa
29	Széchenyi u. 25.	pince	19	raktár	7 950 Ft/hó+Áfa	3 180 Ft/hó+Áfa
30	Széchenyi u. 25.	pince	24	raktár	10 040 Ft/hó+Áfa	3 015 Ft/hó+Áfa
31	Széchenyi u. 26.	pince	74,68	raktár	62 405 Ft/hó+Áfa	18 725 Ft/hó+Áfa
32	Széchenyi u. 27.	pince	78,27 <sup>1</sup>	raktár	53 605 Ft/hó+Áfa	16 085 Ft/hó+Áfa
33	Széchenyi u. 29.	emeleti	21	raktár	14 414 Ft/hó+Áfa	11 535 Ft/hó+Áfa
34	Széchenyi u. 29.	pince	54	raktár	23 397 Ft/hó+Áfa	18 720 Ft/hó+Áfa
35	Széchenyi u. 29.	lépcsőházi	80	raktár	68 519 Ft/hó+Áfa	54 815 Ft/hó+Áfa
36	Széchenyi u. 29.	lépcsőházi	40	raktár	35 095 Ft/hó+Áfa	28 080 Ft/hó+Áfa
37	Széchenyi u. 31.	pince	10	raktár	4 200 Ft/hó+Áfa	1 260 Ft/hó+Áfa
38	Széchenyi u. 34.	pince	31	raktár	12 975 Ft/hó+Áfa	3 895 Ft/hó+Áfa
39	Széchenyi u. 35.	pince	123	raktár	51 395 Ft/hó+Áfa	15 420 Ft/hó+Áfa
40	Széchenyi u. 38.	pince	25	raktár	10 465 Ft/hó+Áfa	3 140 Ft/hó+Áfa
41	Széchenyi u. 58.	pince	50	raktár	41 780 Ft/hó+Áfa	12 535 Ft/hó+Áfa
42	Széchenyi u. 62.	pince	41	raktár	17 150 Ft/hó+Áfa	5 145 Ft/hó+Áfa
43	Széchenyi u. 64.	udvari	10	raktár	10 600 Ft/hó+Áfa	3 180 Ft/hó+Áfa
44	Széchenyi u. 64.	pince	61	raktár	25 495 Ft/hó+Áfa	7 650 Ft/hó+Áfa
45	Széchenyi u. 76.	udvari	11	raktár	9 195 Ft/hó+Áfa	6 440 Ft/hó+Áfa
46	Széchenyi u. 84.	pince	17	raktár	7 125 Ft/hó+Áfa	2 140 Ft/hó+Áfa
47	Széchenyi u. 86.	pince	63	raktár	26 345 Ft/hó+Áfa	7 905 Ft/hó+Áfa
48	Széchenyi u. 91.	pince	75	raktár	31 350 Ft/hó+Áfa	9 405 Ft/hó+Áfa
49	Széchenyi u. 92.	pince	53	raktár	22 150 Ft/hó+Áfa	6 645 Ft/hó+Áfa
50	Széchenyi u. 101.f/2.	udvari	21	raktár	17 560 Ft/hó+Áfa	5 270 Ft/hó+Áfa
51	Széchenyi u. 119.	pince	46	raktár	19 230 Ft/hó+Áfa	5 770 Ft/hó+Áfa
52	Szentgyörgy út 32.	utcai	17	raktár	14 210 Ft/hó+Áfa	7 200 Ft/hó+Áfa
53	Szilvás u. 15.	utcai	18	raktár	15 050 Ft/hó+Áfa	6 020 Ft/hó+Áfa
54	Szilvás u. 15.	utcai	18	raktár	15 050 Ft/hó+Áfa	6 020 Ft/hó+Áfa
55	Szilvás u. 15.	utcai	18	raktár	15 050 Ft/hó+Áfa	6 020 Ft/hó+Áfa
56	Szilvás u. 17.	utcai	18	raktár	15 050 Ft/hó+Áfa	6 020 Ft/hó+Áfa
57	Szilvás u. 36.	utcai	17	raktár	14 215 Ft/hó+Áfa	5 700 Ft/hó+Áfa
58	Szilvás u. 36.	utcai	16	raktár	13 380 Ft/hó+Áfa	9 400 Ft/hó+Áfa
59	Szilvás u. 36. sz.	utcai	16	raktár	13 380 Ft/hó+Áfa	4 100 Ft/hó+Áfa
60	Szinyei M.P.u. 21. <sup>4</sup>	pince	29,72	raktár	9 945 Ft/hó+Áfa	-
61	Tátra u.33.	pince	54	raktár	18 065 Ft/hó+Áfa	5 500 Ft/hó+Áfa
62	Tetemvár alsósor	pince	252	raktár	80 025 Ft/hó+Áfa	24 100 Ft/hó+Áfa
63	Testvérvárosok útja <sup>4</sup>	lépcsőházi	9	raktár	4 600 Ft/hó+Áfa	-
64	Tizeshonvéd u. 36.	lépcsőházi	36	raktár	17 600 Ft/hó+Áfa	15 840 Ft/hó+Áfa
65	Városház tér 9.	pince	89	raktár	25 170 Ft/hó+Áfa	7 555 Ft/hó+Áfa
66	Zsolcai kapu 10.	pince	42	raktár	12 440 Ft/hó+Áfa	3 800 Ft/hó+Áfa
67	Zsolcai kapu 10.	pince	59	raktár	17 460 Ft/hó+Áfa	5 300 Ft/hó+Áfa
68	Zsolcai kapu 10. fsz+galéria <sup>4</sup>	utcai	20 +2	raktár	30 315 Ft/hó+Áfa	12 200 Ft/hó+Áfa
69	Zsolcai kapu 26.	pince	28	raktár	33 135 Ft/hó+Áfa	10 000 Ft/hó+Áfa



3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

## Volt légó pincék

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Andor utca 9.	pince	53	raktár	11 940 Ft/hó+Áfa
2	Andor utca 11.	pince	26	raktár	5 870 Ft/hó+Áfa
3	Andor utca 11.	pince	53	raktár	11 940 Ft/hó+Áfa
4	Andor utca 13.	pince	31	raktár	7 000 Ft/hó+Áfa
5	Bajcsy-Zs. U. 37.	pince	19	raktár	13 000 Ft/hó+Áfa
6	Zoltán utca 14.	pince	41,2	raktár	9 265 Ft/hó+Áfa
7	Zoltán utca 14.	pince	31	raktár	7 000 Ft/hó+Áfa
8	Zoltán utca 16.	pince	53	raktár	11 940 Ft/hó+Áfa
9	Zoltán utca 18.	pince	53	raktár	11 940 Ft/hó+Áfa
10	Park u.14.	pince	54	raktár	12 145 Ft/hó+Áfa
11	Park u.16.	pince	54	raktár	12 145 Ft/hó+Áfa
12	Park u.18.	pince	54	raktár	12 145 Ft/hó+Áfa
13	Park u.20.	pince	54	raktár	12 145 Ft/hó+Áfa
14	Munkás utca 2.	pince	33,4	raktár	11 169 Ft/hó+Áfa
15	Munkás utca 2.	pince	67,1	raktár	22 442 Ft/hó+Áfa

## Garázsok, határozatlan időre

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenység	Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Baross G.u.18/216	gk.tároló	16	gk.tárolás	10 305 Ft/hó+Áfa
2	Baross G.u.18/209	gk.tároló	16	gk.tárolás	10 305 Ft/hó+Áfa
3	Gesztenyés utca 13-23. G/2 1	gk.tároló	14	gk.tárolás	15 000 Ft/hó+Áfa

Felhívjuk figyelmüket, hogy a garázsok bérleti díja személyszállítási díjat nem tartalmaz!

**A pályázatok postai feladásának határideje: 2022. november 2. (szerda)**

**Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78.**

**A pályázatok bontása: 2022. november 4. (péntek) 10,00 órakor, a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Hunyadi u. 21. szám alatti I. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.**

A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a Miskolc belvárosában lévő bérlemények helyi karaktermédelem alatt állnak (39/2009. (XII.2.) önkormányzati rendelet alapján). Ezen tényt az engedélyeztetések során szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.

**A bérlemények megtekintése előre egyeztetett időpontban Társaságunk Üzleti Ingatlan Hasznosításán (Miskolc, Széchenyi u. 107.sz. tel.: 516-295, 516-279, 516-297).**

**A pályázaton való részvétel főbb feltételei:**

- Pályázati adatlap kitöltése
- Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása MISKOLC HOLDING ZRT. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel
- Alírási hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)
- Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata
- Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás (kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély) [https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/kosztartozasmentes/egyszeru\\_lekerdezes](https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/kosztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes)
- Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén)

**Egyéb tudnivalók, szabályok:**

- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre. A borítékon fel kell tüntetni „Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét”.
- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év. Azokban az esetekben, ahol a bérlő nagy értékű beruházást hajt végre vagy mágnes bérlő betelepülése esetén, a határozott idejű jogviszony legfeljebb 10 éves időtartamig szólhat. **Nagy értékűnek minősül a beruházás**, ha annak nettó értéke eléri a bérlemény 1 éves nettó bérleti díjának megfelelő összeget. Belvárosi, utcafronti helyiségekre csak határozott idejű szerződés köthető.
- Kedvezményes bérleti díjnál a bérlet időtartama legfeljebb 3 év.
- Az előírt bérleti jog megszerzési alapdíjat a szerződés megkötéséig kell megfizetni.
- A bérleti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján: <https://miskolcholding.hu/ingatlangazdalkodas>. További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál a 46/ 516-295, 516-297 és 516-279-s telefonszámokon szerezhető be. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.