



## PÁLYÁZATI ISMERTETŐ

### hasznosításra kerülő üres nem lakás célú bérlemények pályázati feltételeiről

#### Általános feltételek

- A pályázaton belföldi és külföldi természetes személy vagy jogi személy vehet részt. A pályázat lebonyolítására a Pályázati Hirdetményben szereplő és az itt meghatározott feltételek az irányadóak.
- A pályázaton való részvétel feltétele **pályázati adatlap** kitöltése, bérleményenként a **„Pályázati letéti díj” előzetes befizetése** MISKOLC HOLDING ZRT. **10918001-00000004-01200041** számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel vagy bankgarancia benyújtása.
- Gazdasági társaság pályázata esetén 30 napnál nem régebbi **cégkivonat másolat**, a képviselőre jogosult személy **aláírásának hitelességét igazoló okirat** (aláírási címpéldány, aláírás minta)
- **Átláthatósági nyilatkozat** (nem természetes személy esetén)
- **Egyéni vállalkozók nyilvántartásba vételéről szóló értesítés** másolata
- **Civil szervezet** esetén a nyilvántartást vezető szerv által a civil szervezet adatairól kiállított kivonat
- **Egyház esetén** a nyilvántartást vezető szerv által az egyházi szervezet adatairól kiállított kivonat, igazolás
- **„0”-ás adóhatósági igazolás** jogi személy és egyéni vállalkozó esetén

#### A pályázatok további feltételei

- az ajánlati ár nem lehet alacsonyabb, mint a Pályázati Hirdetményben szereplő, a bérleményre vonatkozó díjtétel

#### **Csak olyan pályázó pályázhat és köthet szerződést, aki**

- vállalja a hirdetményben szabályozott működtetést,
- nincs kizárva a pályázók köréből
- becsatolja az adóhatóság igazolását
- vállalja az önkormányzat érvényben lévő szabályozása szerinti szerződési elvek és feltételek szerinti szerződéskötést.
- A pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot megfizetni a bérbeadó részére, vagy a bérleti szerződésben foglalt fizetési kötelezettségek teljesítését ugyanilyen mértékű bankgaranciával biztosítani. Abban az esetben, ha a pályázó rendelkezik más önkormányzati helyiségre vonatkozó hatályos bérleti szerződéssel, és a bérbeadó által igazoltan eleget tesz bérleti díj fizetési kötelezettségének, az óvadéki díj mértéke az induló havi bérleti díj kétszerese.
- Amennyiben bérleti jog megszerzési alapidíjat került kiírásra, azt a szerződés megkötéséig kell megfizetni az OTP 11734004-20432308 sz. számlára.

## **A pályázat elfogadásának alapfeltétele**

- A „Pályázati Adatlap” pontos és hiteles kitöltése, szabályszerű aláírása (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás). Meghatalmazás esetén a meghatalmazás közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.
- A bérelni kívánt helyiségre vonatkozó „Pályázati letéti díj” - a pályázati hirdetményben szereplő bruttó havi bérleti díj négyszeresének megfelelő összeg - befizetése a pályázat határidejének lejártáig a MISKOLC HOLDING Zrt. **10918001-00000004-01200041** számú számlájára.

A „Pályázati letéti díj”-at a pályázat visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után az alábbi feltételektől eltekintve 8 munkanapon belül vissza kell szolgáltatni.

### **Nem jár vissza a Pályázati letéti díj, ha:**

- az ajánlattevő a pályázatot megnyeri és ezért a pályázati letéti díj összegét az óvadéki díjba be kell számítani,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg,

## **A pályázat formai követelményei:**

### **A benyújtott pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:**

1. Kitöltött pályázati adatlap
2. Az általános feltételek között felsorolt iratok, így:
  - a) Természetes személy esetén pontos személyi adatok, egyéni vállalkozók nyilvántartásába vételéről szóló értesítés másolata, vagy gazdasági társaság esetében cégkivonat másolat.
  - b) Az aláírás hitelességét igazoló okirat.
  - c) Adóhatóság igazolása.
  - d) A pályázati letéti díj befizetésének igazolása vagy bankgarancia nyilatkozat benyújtása.
  - e) Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén).

### **Pályázat benyújtásának előírásai:**

1. Pályázatot lezárt borítékban kell feladni, postai úton vagy személyesen leadni a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlan Hasznosítási Irodáján.
2. A pályázati letéti díj összegének a pályázat bontásának időpontjáig be kell érkeznie a megadott bankszámlára, azaz szabályszerű teljesítésnek az tekinthető, ha a pályázat bontás napján a teljes összeget a megadott számlán a számlavezető jóváírja.

### **Kizárva a pályázók köréből**

1. Aki, vagy a vele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény alapján kapcsolt vállalkozásban lévő személy a pályázat benyújtását megelőző 2 éven belül rendelkezett önkormányzati helyiségre kötött bérleti szerződéssel és bérleti jogviszonya a bérbeadó részéről rendkívüli felmondással szűnt meg.

2. Aki bérleti jogviszonnal rendelkezik és bérleti díj, vízdíj tartozása, vagy a Miskolc Holding Zrt. tagvállalatai felé közüzemi tartozása áll fenn, kivéve, ha a bérlő és a követelés jogosultja (közüzemi szolgáltató) megfelelő biztosíték alkalmazása mellett a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött.
3. Az adóhatóság felé tartozása áll fenn, kivéve, ha annak rendezésére részletfizetési megállapodást kötött.

### **Önkormányzat érvényben lévő szabályozása szerinti szerződési elvek és feltételek**

- A bérlet időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év. Azokban az esetekben, ahol a bérlő nagy értékű beruházást hajt végre vagy mágnes bérlő betelepülése esetén, a határozott idejű jogviszony legfeljebb 10 éves időtartamig szólhat. Nagy értékűnek minősül a beruházás, ha annak nettó értéke eléri a bérlemény 1 éves nettó bérleti díjának megfelelő összeget. Belvárosi, utcafronti helyiségekre csak határozott idejű szerződés köthető.
- Amennyiben a helyiség a 19/2011.(V.18.) önkormányzati rendelet 3. § (3)-e szerint csökkentett bérleti díjjal kerül bérbeadásra, a bérleti szerződés határozott időre, legfeljebb 3 éves időtartamra szólhat.
- A bérleti díjat a bérlő átutalás útján, előre, minden tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni.
- A bérleti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik.
- A 12 hónapot meg nem haladó határozott időtartamú szerződések kivételével a szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú birtokba adásra vonatkozó jognyilatkozatot tegyen arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlan visszaadására vonatkozó kötelezettségének eleget tesz, illetve nem teljesítés esetén tudomásul veszi, hogy ellene közvetlen végrehajtási eljárás indul a helyiség visszaadása iránt. A közjegyzői okirat kiállításának költsége a bérlőt terheli.
- A fizetési fegyelem elősegítése érdekében a bérleti szerződésekben a következő feltétel szerepel. A pályázati hirdetményben szereplő bérleti díj már 30 % kedvezményt tartalmaz, késedelmes fizetés esetén, amennyiben bármely alkalommal, a bérlő fizetési késedelme meghaladja a 35 naptári napot, az azt követő hónaptól, amely hónapban a feltétel bekövetkezett, bérbeadó a 30 %-os bérleti díjkedvezményt automatikusan minden alkalommal 5 %-kal csökkenteni jogosult. A csökkentések mértéke összességében legfeljebb 30%-os kedvezmény mértékéig terjedhet.
- A nyertes pályázó a bérbeadó értesítő levelének kézhez vételétől számított 30 napon belül (ajánlati kötöttség ideje) köteles magánszemély esetén személyi igazolványt, lakcímkártyát a bérbeadó részére bemutatni, a bérleti szerződést megkötni, és a bérleményt a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül köteles birtokba venni.
- A bérleti jog megszerzési alapidő minden esetben a bérbeadót illeti, az a bérlőnek nem jár vissza.

## **TÁMOGATOTT PROFILOK**

### **I-II. övezetben**

#### **Preferált profilok**

##### **20 %-os díjkedvezményel támogatott profilok ( csak az 1. szakaszban)**

- Minőségi vendéglátás : (étterem, cukrászda, gyors étkeztető, kávéház, teázó)

##### **20 %-os díjkedvezményel támogatott profilok ( csak az 1-2. szakaszban)**

- Kulturális tevékenység
- Galériák, minőségi antikvitás

##### **10 %-os díjkedvezményel támogatott profilok ( 1-2. szakaszban)**

- Könyvesbolt
- Virágbolt
- Óra és ékszerboltok
- Exkluzív ajándéktárgy és lakásfelszerelés kereskedés
- Játékbolt

##### **Kiemelt 20 %-kal magasabb díjat megfizetni köteles profilok 1-2. szakaszban**

- Pénzintézetek, egyéb pénzügyi szolgáltatás
- Biztosítók
- Távközlési szolgáltatók
- Szerencsejáték
- Használt cikk kereskedés (kivéve a régiség kereskedést és az antikváriumot amennyiben nem kizárt)

**A bérbeadó jó erkölcsöt, közízlést sértő, illetve az I-II. övezetben a kívánatos bérlői mixbe nem illeszkedő tevékenység esetén – minden következmény nélkül - megtagadhatja a szerződéskötést. A pályázati letéti díj ez esetben visszajár.**

**Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.**

**2021.**

**MISKOLC HOLDING Zrt.**