



PÁLYÁZATI ISMERTETŐ

a Miskolc Holding Zrt.
tulajdonát képező Miskolc, Széchenyi út 7.sz. alatti bérlemény
bérleti feltételeiről

Általános feltételek

- A pályázaton belföldi és külföldi természetes személy vagy jogi személy vehet részt. A pályázat lebonyolítására a Pályázati Hirdetményben szereplő és az itt meghatározott feltételek az irányadóak.
- A pályázaton való részvétel feltétele **pályázati adatlap** kitöltése, a „**Pályázati letéti díj**” **előzetes befizetése** MISKOLC HOLDING ZRT. **10918001-00000004-01200041** számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel vagy bankgarancia benyújtása.
- Gazdasági társaság pályázata esetén 30 napnál nem régebbi **cégkivonat másolat**, a képviselőre jogosult személy **aláírásának hitelességét igazoló okirat** (aláírási címpéldány, aláírás minta)
- **Átláthatósági nyilatkozat** (nem természetes személy esetén)
- **Egyéni vállalkozók nyilvántartásba vételéről szóló értesítés** másolata
- **„0”-ás adóhatósági igazolás** jogi személy és egyéni vállalkozó esetén
- az ajánlati ár nem lehet alacsonyabb, mint a hirdetményben szereplő legalacsonyabb pályázható bérleti díj

Csak olyan pályázó pályázhat és köthet szerződést, aki

- Becsatolja az adóhatóság igazolását
- Vállalja a kialakult eljárási gyakorlat szerinti szerződési elvek és feltételek szerinti szerződéskötést.
- Az ajánlattevő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot megfizetni a – Miskolc Holding Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára - bérbeadó részére.
- Az előírt bérleti jog megszerzési alapdíjat a szerződés megkötéséig kell megfizetni az OTP 11734004-20432308 sz. számlára.

A pályázat elfogadásának alapfeltétele

- A „Pályázati Adatlap” pontos és hiteles kitöltése, szabályszerű aláírása (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás). Meghatalmazás esetén a meghatalmazás közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.
- A bérelni kívánt helyiségre vonatkozó „Pályázati letéti díj” - a pályázati hirdetményben szereplő bruttó havi bérleti díj négyszeresének megfelelő összeg - befizetése a pályázat határidejének lejártáig a MISKOLC HOLDING Zrt. **10918001-00000004-01200041** számú számlájára.

A „Pályázati letéti díj”-at a pályázat visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után az alábbi feltételektől eltekintve 8 munkanapon belül vissza kell szolgáltatni.

Nem jár vissza a Pályázati letéti díj, ha:

- az ajánlattevő a pályázatot megnyeri és ezért a pályázati letéti díj összegét az óvadéki díjba be kell számítani,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg,

A pályázat formai követelményei:

A benyújtott pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

1. Kitöltött pályázati adatlap
2. Az általános feltételek között felsorolt iratok, így:
 - a) Természetes személy esetén pontos személyi adatok, egyéni vállalkozók nyilvántartásába vételéről szóló értesítés másolata, vagy gazdasági társaság esetében cégkivonat másolat.
 - b) Az aláírás hitelességét igazoló okirat.
 - c) Adóhatóság igazolása.
 - d) A pályázati letéti díj befizetésének igazolása vagy bankgarancia nyilatkozat benyújtása.
 - e) Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén).

Pályázat benyújtásának előírásai:

1. Pályázatot lezárt borítékban kell feladni, postai úton vagy személyesen leadni a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlan Hasznosítási Irodáján.
2. A pályázati letéti díj összegének a pályázat bontásának időpontjáig be kell érkeznie a megadott bankszámlára, azaz szabályszerű teljesítésnek az tekinthető, ha a pályázat bontás napján a teljes összeget a megadott számlán a számlavezető jóváírja.

Kizárva a pályázók köréből

1. Aki bérleti jogviszonnyal rendelkezik és bérleti díj, vízdíj tartozása, vagy a Miskolc Holding Zrt. tagvállalatai felé közüzemi tartozása áll fenn, kivéve, ha a bérlő és a követelés jogosultja (közüzemi szolgáltató) megfelelő biztosíték alkalmazása mellett a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött.
2. Az adóhatóság felé tartozása áll fenn, kivéve, ha annak rendezésére részletfizetési megállapodást kötött.

Szerződési elvek és feltételek.

- A bérlet időtartama legfeljebb 5 év.
- A bérleti díjat a bérlő átutalás útján, előre, minden tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni.

- A bérleti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik.
- A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú birtokba adásra vonatkozó jognyilatkozatot tegyen arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlan visszaadására vonatkozó kötelezettségének eleget tesz, illetve nem teljesítés esetén tudomásul veszi, hogy ellene közvetlen végrehajtási eljárás indul a helyiség visszaadása iránt. A közjegyzői okirat kiállításának költsége a bérlőt terheli.
- A nyertes pályázó a bérbeadó értesítő levelének kézhez vételétől számított 30 napon belül (ajánlati kötöttség ideje) köteles magánszemély esetén személyi igazolványt, lakcímkártyát a bérbeadó részére bemutatni, a bérleti szerződést megkötni, és a bérleményt a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül köteles birtokba venni.
- A bérleti jog megszerzési alapdíj minden esetben a bérbeadót illeti, az a bérlőnek nem jár vissza.

Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra a licit során legmagasabb ajánlatot teszi.

MISKOLC HOLDING Zrt.