

PÁLYÁZATI ISMERTETŐ

a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. tulajdonát képező nem lakás célú bérlemények bérleti feltételeiről

A pályázatok postai feladásának, illetve zárt borítékban történő leadásának határideje **2021. június 09. (szerda)**.

Postai feladás címe: **3501 Miskolc, Pf. 78., vagy Miskolc, Széchenyi u. 60. sz. alatti ügyfélszolgálatnál kihelyezett postaláda.**

A pályázatok bontása: **2021. június 14. (hétfő) 9.00 óra.**

A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

Általános feltételek

- A pályázaton belföldi és külföldi természetes személy, jogi személyiség nélküli, illetve jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vehet részt. A bérbeadási Hirdetményben és az itt meghatározott feltételek az irányadóak.
- A részvétel feltétele a bérbevételi **adatlap** kitöltése
- Gazdasági társaság pályázata esetén 30 napnál nem régebbi **Cégkivonat**, az **aláírás hitelességét igazoló okirat**.
- **Egyéni vállalkozói igazolvány** hiteles másolata

A bérbevétel további feltételei

- az ajánlati ár nem lehet kevesebb, mint a hirdetményben szereplő legalacsonyabb pályázható bérleti díj

Csak olyan ajánlattevő köthet szerződést, aki

- Vállalja a kialakult eljárási gyakorlat szerinti szerződési elvek és feltételek szerinti szerződéskötést.
- Az ajánlattevő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles **4 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadékot megfizetni** a – Miskolc Holding Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára - bérbeadó részére.

Ajánlat benyújtásának előírásai:

Ajánlatot lezárt borítékban postai úton, tértivevénnyel Miskolc, Pf: 78. 3501) vagy személyesen leadni a Miskolc Holding Zrt. Ingatlangazdálkodási Igazgatóság Helyiséghasználtságánál.

A szerződési feltételek :

- határozott időre történő bérbeadás legfeljebb 2- 5 éves időtartamra lehetséges.
- Határozatlan bérbeadás esetén a felmondási idő mind két fél részéről 3 hónap.

- A 12 hónapot meg nem haladó határozott időtartamú szerződések kivételével a szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú birtokba adásra vonatkozó jognyilatkozatot tegyen arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlan visszaadására vonatkozó kötelezettségének eleget tesz, illetve nem teljesítés esetén tudomásul veszi, hogy ellene közvetlen végrehajtási eljárás indul a helyiség visszaadása iránt. A közjegyzői okirat kiállításának költsége a bérlőt terheli.

A bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérbeadási eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Miskolc Holding Zrt.