

## PÁLYÁZATI ISMERTETŐ

### a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. tulajdonát képező nem lakás célú bérlemények bérleti feltételeiről

**A pályázatok postai feladásának, illetve zárt borítékban történő leadásának határideje 2022.december 07. (szerda).**

**Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78., vagy Miskolc, Széchenyi u. 60. sz. alatti ügyfélszolgálatnál kihelyezett postaláda.**

**A pályázatok bontása: 2022. december 9. (péntek) 9.00 óra.**

A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

#### Általános feltételek

- A pályázaton belföldi és külföldi természetes személy, jogi személyiség nélküli, illetve jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vehet részt. A bérbeadási Hirdetményben és az itt meghatározott feltételek az irányadóak.
- A részvétel feltétele a bérbevételi **adatlap** kitöltése
- Négy havi bruttó bérleti díjnak megfelelő letéti díj megfizetése a Miskolc Holding Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel
- Gazdasági társaság pályázata esetén 30 napnál nem régebbi **Cégkivonat**, az **alírással hitelességét igazoló okirat**
- **Vállalkozók nyilvántartásba vételéről szóló értesítés másolata**
- **Átláthatósági nyilatkozat** (nem természetes személy esetén)
- **„0”-ás adóhatósági igazolás jogi személy és egyéni vállalkozó esetén**

#### A bérbevétel további feltételei

- az ajánlati ár nem lehet kevesebb, mint a hirdetményben szereplő legalacsonyabb pályázható bérleti díj
- A pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot megfizetni a bérbeadó részére.

#### Csak olyan ajánlattevő köthet szerződést, aki

- Vállalja a kialakult eljárási gyakorlat szerinti szerződési elvek és feltételek szerinti szerződéskötést



**Ajánlat benyújtásának előírásai:**

- Ajánlatot lezárt borítékban kell feladni, postai úton, tértivevénnyel (3501 Miskolc, Pf: 78.) vagy Miskolc, Széchenyi u.60.sz. alatti ügyfélszolgálatnál kihelyezett postaládába
- A pályázatot személyesen leadni a Miskolc Holding Zrt. Ingatlangazdálkodási Igazgatóság Üzleti Ingatlanhasznosításánál lehet (Miskolc, Hunyadi János u. 21. 1 em.)

**Szerződési feltételek:**

- Határozatlan bérbeadás esetén a felmondási idő mindkét fél részéről 3 hónap

A bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérbeadási eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

**Miskolc Holding Zrt.**