



Miskolc, Zsolcai kapu 4-6.sz. alatti bevásárló udvarban

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Zsolcai kapu 4-6.	utcai	100,50	üzlet, iroda	135 750 Ft/hó+Áfa
2	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	6,20	műhely	8 060 Ft/hó+Áfa
3	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	51,30	üzlet, iroda	38 700 Ft/hó+Áfa
4	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	66,00	üzlet, iroda	76 860 Ft/hó+Áfa
5	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	44,86	üzlet, iroda	52 486 Ft/hó+Áfa
6	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	20,00	üzlet, iroda	26 000 Ft/hó+Áfa
7	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	160,50	üzlet, iroda	144 450 Ft/hó+Áfa
8	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	68,17	üzlet, iroda	79 759 Ft/hó+Áfa
9	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	20,50	üzlet, iroda	26 650 Ft/hó+Áfa
10	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	77,00	üzlet, iroda	100 800 Ft/hó+Áfa
11	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	29,30	üzlet, iroda	49 500 Ft/hó+Áfa
12	Zsolcai kapu 4-6.	udvari	12,30	üzlet, iroda	12 000 Ft/hó+Áfa

és a Miskolc, Görgey Artúr utca 4. sz. alatt

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Görgey A. u. 4.	udvari	223	üzlet, iroda	325 937 Ft/hó+Áfa
2	Görgey A. u. 4.	udvari	107	raktár	79 657 Ft/hó+Áfa

A pályázatok postai feladásának, illetve zárt borítékban történő leadásának határideje 2021. június 09. (szerda).

Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78., vagy Miskolc, Széchenyi u. 60. sz. alatti ügyfélszolgálatnál kihelyezett postaláda.

A pályázatok bontása: 2021. június 14. (hétfő) 9.00 óra.

A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

Az ingatlanok megtekintése: előre egyeztetett időpontban lehetséges (tel.: 30/235- 4710, 70/442-1747, 30/864-8007, 70/450-9050, 70/466-4399).

A bérbeadás főbb feltételei:

- **Adatlap kitöltése**
- **Négy havi bruttó bérleti díjnak megfelelő letéti díj megfizetése**
- **Aláírás hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)**
- **Cégkivonat 30 napnál nem régebbi (társaság esetén)**
- **Vállalkozói igazolvány hiteles másolata (egyéni vállalkozó esetén)**

A 12 hónapot meg nem haladó határozott időtartamú szerződések kivételével a szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú birtokba adásra vonatkozó jognyilatkozatot tegyen arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlan visszaadására vonatkozó kötelezettségének eleget tesz, illetve nem teljesítés esetén tudomásul veszi, hogy ellene közvetlen végrehajtási eljárás indul a helyiség visszaadása iránt. A közjegyzői okirat kiállításának költsége a bérlőt terheli.

A bérbeadás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. Az ingatlannal kapcsolatos bővebb információ a Miskolc Holding Zrt. Üzleti Ingatlan Hasznosítási Irodájánál a 30/235- 4710, 70/442-1747, 30/864-8007, 70/450-9050, 70/466-4399 telefonszámokon szerezhető be.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.