

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 3530 Miskolc, Petőfi S. utca 1-3.) Képviseli: Szélyes Domokos igazgatósági tag, valamint Barsi Béla beruházási és műszaki ellenőrzési igazgató, adószáma: 13777849-2-05., pénzforgalmi számlaszáma: UNICREDIT Bank Hungary Zrt. 10913006-00000004-01200003) (továbbiakban:

Megrendelő)

másrészről a **Mento Környezetkultúra Kft.** (székhely: 3527 Miskolc, Besenyői utca 26., adószám: 11440422-2-05, pénzforgalmi számlaszám: 10918001-00000004-09050039 Unicredit Bank, cg.: 05-09-005054.; képviselő: Halász Erzsébet és Hercsik Dávid kivitelezői nyilvántartási azon.: 14A46279) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) II. része alapján uniós értékhatár szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le **„TOP-6.1.1-számú konstrukción belül Iparterület infrastrukturális fejlesztés Miskolcon tervezése és kivitelezése vállalkozási szerződés keretében”** elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, jelen szerződés tehát a teljes beszerzési tárgyra és mennyiségre vonatkozik.

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban) előírt tartalommal a **„TOP-6.1.1-számú konstrukción belül Iparterület infrastrukturális fejlesztés Miskolcon tervezése és kivitelezése vállalkozási szerződés keretében”** feladatok ellátását eredményfelelősséggel (teljesítés helye és hrsz-ai: a jelen szerződés mellékletét képező helyszínrajz szerint.)
2. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza azzal, hogy a főbb ellátandó munkák csoportjai és mennyisége
 - a. Tervezés keretében:

- i. a szükséges engedélyezési tervek elkészítése, a szükséges engedélyek beszerzése,
 - ii. kiviteli tervek elkészítése a vonatkozó jogszabályi, hatósági és Megrendelői előírások alapján,
 - iii. a munkákat oly módon kell megtervezni, hogy az elkészült létesítmény kielégítse az előírt, illetve az Ajánlatban vállalt paramétereket,
 - iv. a minőségi követelmények és a vonatkozó szabványok és építési előírások maradéktalan betartása,
 - v. dokumentáció összeállítása a szerződéssel összefüggésben
 - vi. az elkészült tervek megrendelő általi jóvá hagyása minden tétel vonatkozásában.
- b. Kivitelezés keretében:
- i. az építési feladatok határidőre történő elvégzése a kiviteli tervek alapján,
 - ii. a munkákat oly módon kell kivitelezni, hogy az elkészült létesítmény kielégítse az előírt, illetve az Ajánlatban vállalt paramétereket,
 - iii. üzempróba elvégzése, betanítások lefolytatása, illetve dokumentálása, üzemeltetési engedélyek beszerzése,
 - iv. megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása a Megrendelő számára nyomtatott és digitális formában az előírt példányszámban,
 - v. a létesítmény használatbavételi engedélyének megszerzéséhez szükséges teljes dokumentáció összeállítása a szerződéssel összefüggésben.

A megvalósítandó feladatok leírását a közbeszerzési, jóváhagyási terv műszaki leírás tartalmazza.

Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, az engedélyiratok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény forgalom céljára történő rendeltetésszerű használatra, keletkező csapadékvizek elvezetésére, vízellátás biztosítására, szennyvíz elvezetésre alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.

A feladat elvégzésével összefüggésben felmerülő szakhatósági díjak és engedélyeztetési díjak Megrendelő kötelezettségei.

3. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a

jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerinti közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
6. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
7. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138.§ (1) bek. utolsó előtti mondatára, a 138.§ (4) és (5) bekezdésre, valamint a 138.§ (3) bekezdésére. E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot a Vállalkozó, amely a 138.§ (1) bek. utolsó mondata és a 138.§ (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.
8. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm rendelet 27.§ (1) bek. alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
9. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyait jogilag oszthatatlannak minősítik.
10. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeképpen jött létre Felek rögzítik, a nyertes ajánlat elemeit, amelyek az ajánlatban értékelésre kerültek:

A) Minőség szempont:

M/2.1. alkalmasság tekintetben megajánlott szakember neve: Mantlik Péter

A szakember értékelés során figyelembe vett többlet szakmai tapasztalata 60 hónap

M/2.2. alkalmasság tekintetben megajánlott szakember neve: Fehér Károly

A szakember értékelés során figyelembe vett többlet szakmai tapasztalata 60 hónap

B) Ár szempont

Ajánlati ár: 2.019.437.420,- nettó HUF,-

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A jelen szerződéshez vezető ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetés pénzneme: HUF

3. A vállalkozó díj mértéke **2.019.437.420,- Ft +ÁFA**, azaz Kettőmilliárd-tizenkilencmillió-négyszázharminchétezer-négyszázhusz forint+ÁFA Ajánlatkérő a tartalékkeret intézményét jelen eljárásban nem alkalmazza.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve ha jelen szerződés másként rendelkezik.
5. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésére tekintettel rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontjának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
6. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy miután jelen kivitelezés engedélyköteles munka, így alkalmazni kell az Áfa tv. 142.§-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket.
7. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározása.
8. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
9. A felek a pótmunka megrendelése tekintetében a Kbt. vonatkozó szabályai szerint fognak eljárni.
10. Fenti körben Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Vállalkozó a műszaki leírás és szakmai gyakorlata alapján prognosztizálni tudta a felmerülő kockázatokat és azok anyagi vonzatát, amelyek a munkavégzés során felmerülő további munkák felmerüléséből adódnak. Vállalkozó az előző

pontban foglaltak figyelembevételével nyilatkozza, hogy a fentieket az ajánlata megtételekor teljes körűen figyelembe vette, így fenti nyilatkozatát erre tekintettel tette meg. Vállalkozó kijelenti, hogy ezen nyilatkozatait a jövőben sem teszi vitássá.

11. Megrendelő a fedezetet a **TOP-6.1.1-15-MI1-2016-00001 és TOP-6.1.1-16-MI1-2017-00001** azonosítószámú projekt-forrásból biztosítja. A támogatás mértéke 100,000000%. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.
12. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a jelen szerződésben foglalt teljes nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét Vállalkozónak.
13. Felek megállapodnak abban, hogy az előleg igénybe vételét a Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához.
14. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Megrendelő nem él az előleg részletekben való kifizetésével. A fenti határidő teljesítése érdekében felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 naptári napon belül kell a Megrendelőnek átadni.
15. Az előleggel az 1. és a végszámlában egyenlő arányban kell elszámolni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napján (alapuljon az bármely jogcímen) köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget késedelmi kamat terhe mellett a megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.
16. Megrendelő a részszámlázást akként biztosítja, hogy a teljesítés során 6 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
 - i. - 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 - ii. - 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 30%-át elérő megvalósult teljesítés esetén
 - iii. - 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 45 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén
 - iv. - 4. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 15%-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén
 - v. - 5. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén

- vi. - végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj fennmaradó 20%-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

17. Ajánlattevő számláinak kifizetése utófinanszírozás keretében, az Ajánlatkérő részéről történik banki átutalással, 30 napos fizetési határidő mellett, figyelembe véve a fentieket és tekintettel a 272/2014 (I. 28.) Korm. rendeletre.
18. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
- i. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
 - ii. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ szerint.
19. A számlákat minden esetben úgy kell kiállítani, hogy azok külön tételként tartalmazzák a külön pályázat keretében (TOP-6.1.1-15-MI1-2016-00001 és TOP-6.1.1-16-MI1-2017-00001) finanszírozásra kerülő elemeket, és a számla mellékletét képező teljesítésigazolás tartalmazza pályázonként a szerződésszerűen teljesített igazolt munkálatokat.
20. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározott behajtási költségátalányt fizet.
21. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr ellenjegyzését/jóváhagyását/igazolását követően jogosult.
22. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

3. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott végteljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a teljesítési véghatáridő vonatkozásában a nettó vállalkozói díj 0,5%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra, de maximum a nettó vállalkozói díj 15%-a. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
2. Részhatáridőt terhelő késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik (a szerződésben rögzített részhatáridőt elmulasztja), késedelmi kötbér fizetésére köteles. A részhatáridőt terhelő késedelmi kötbér a IV.1. pontban kifejtett részteljesítési határidők vonatkozásában az alábbiakban rögzített mérték szerint:

c) I. ütem feltárási út, és annak vízelvezetése és Hejő Malomárok mederrendezése vonatkozásában (2018. október 31.)

d) II. ütem gravitációs szennyvízelvezetés, szennyvíz átemelő, szennyvíz nyomóvezeték, záportároló és csapadékvíz átemelő vonatkozásában 2019. május 31.

e) feltárási út, mederrendezés 2019. szeptember 31.

késedelmes megvalósítása esetén egységesen: a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a/ késedelemmel érintett naptári nap.

3. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186.§), a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a nettó vállalkozói díj 30%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.
4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor az elismert kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
5. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
6. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított 24 hónap jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be.
7. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni és technológiailag a legrövidebb időn belül befejezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 30 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a Megrendelő által kijelölt illetékes műszaki szakember által meghatározott időtartam az irányadó.
8. A közvetlen balesetveszélyt, illetve a vízelvezetés vonatkozásában kárveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni.
9. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a vállalkozó hibás teljesítése okán a Megrendelőnél keletkeztek.

10. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
11. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló fentiek szerinti kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a fentiek szerinti kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
12. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.
13. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a teljesítéskor (sikeres átadás-átvétel napja) jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pont szerinti módon és a jótállási időszak végéig (sikeres átadás átvétel napjától számított 60. hónap végéig) kell a biztosítékot fenntartania. A jótállási biztosíték a Vállalkozót terhelő jótállási igények biztosítását szolgálja. Mértéke nettó vállalkozói díj 3%-a.
14. Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül átadásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás).
15. A jótállási biztosítéknak a jelen fejezet szerinti jótállási időszak leteltéig kell lehívhatónak (hatályban lévőnek) lennie.
16. A biztosíték óvadékként történő teljesítése esetén az érintett bankszámla száma: UNICREDIT Bank Hungary Zrt. 10913006-00000004-01200003

4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítési véghatáridejét a szerződéskötéstől számított **16 hónapban** (mely legkésőbb 2019.október 15. napja, a projekt zárás napja) határozzák meg. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 5 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni. Ajánlatkérő a teljesítés vonatkozásában kötbérterhes és nem kötbérterhes részteljesítési határidőket határoz meg a következő tevékenységek vonatkozásában:

- a) A tervezési feladatok ellátására vonatkozóan a vállalkozási szerződés aláírásától számított 60. napon a Megrendelő által jóváhagyott engedélyezési tervdokumentáció (útépítési és vízjogi létesítési) engedélyezésre történő benyújtása - nem kötbér terhes
 - b) a kiviteli terv az építési engedélyek kiadását követő 15. napon - nem kötbér terhes.
 - c) I. ütem feltáró út, és annak vízelvezetése és Hejő Malomárok mederrendezése vonatkozásában legkésőbb a vállalkozási szerződés aláírásától számított 138. napon – kötbérterhes!
 - d) II. ütem gravitációs szennyvízelvezetés, szennyvíz átemelő, szennyvíz nyomóvezeték, záportározó és csapadékvíz átemelő vonatkozásában legkésőbb a vállalkozási szerződés aláírásától számított 350. napon – kötbérterhes,
 - e) feltáró út, mederrendezés 2019. szeptember 31 -kötbérterhes.
2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható körülmény a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
 3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
 4. Vállalkozónak a csapadékvízvezetési létesítmények tekintetében 72 óra időtartamú üzempróbát kell lefolytatnia, mely a teljesítési határidőbe beleszámít.
 5. A létesítmény üzembehelyezéséhez szükséges engedélyek megszerzése nem a Vállalkozó feladata, azonban Vállalkozó köteles minden olyan a kivitelezési tevékenységéhez kapcsolódó dokumentumot Megrendelő részére átadni - jogszabályban megadott példányszámban - mely az üzemeltetési engedélyek megszerzéséhez szükséges.
 6. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés 1.2. pontjában megjelölt építmény közcélokot szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.
 7. Felek rögzítik, a befejezési határidőre vonatkozóan, hogy tekintettel az építési terület kedvezőtlen talajviszonyaira, melyen tartósan csapadékos időjárás során a figyelembe vehető építési technológiával a munkavégzés nem lehetséges (december 31. és április 1. közötti időszak), a folyamatban lévő kivitelezési munkák befejezésével a teljesítést felfüggeszthetik, és azt a csapadékos időjárás elmúlását követően, de legkésőbb 2019. április 2-a után folytathatják. Ebben

az esetben sem lehet azonban több a teljesítés véghatárideje, mint 16 hónap, az csak annyival módosulhat, amennyi a megkezdéstől számított 16 hónapból fennmarad.

8. Felek rögzítik, hogy a 4.7 pont szerinti felfüggesztés a Kbt. 141.§ (4) a) pontja szerinti módosítást eredményez a határidőben, azt csak a megrendelő rendelheti el a Vállalkozó és a műszaki ellenőr egyetértésével, továbbá ezen felfüggesztésnek az árra hatása nincs.
9. A jelen szerződésben és az ajánlati felhívásban eredetileg meghatározott teljesítési időtartam tekintetében a Megrendelővel történő előzetes egyeztetés eredményeképpen, kifejezett Megrendelői jóváhagyást követően a Vállalkozó előteljesítését elfogadja.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet Megrendelő a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül adja a Vállalkozó birtokába. Azon időpontig, amíg a vállalkozó a munkaterület egyértelműen elhatárolható része tekintetében csak a tervezési feladatokhoz szükséges előkészítő munkákat végez (pl. geodéziai munkák, lőszermentesítés, esetleges geotechnikai feltárások, tervezési feladatok teljesítése) a munkaterület ezen része tekintetében a fentiek szerinti időintervallumban a vállalkozónak nincs téli üzemeltetési feladata.
2. Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie. A terveket a Vállalkozó köteles előzetes ellenőrzésre és jóváhagyásra a Megrendelőnek átadni. Megrendelő köteles a munkaközi és engedélyezési terveket 8 (nyolc) napon belül felülvizsgálni/jóváhagyni. A vonatkozó Építési terveket az adott munkarész kivitelezését megelőző legalább 15 (tizenöt) nappal be kell nyújtani a Mérnök részére jóváhagyás céljából.
3. A Megrendelő által a szerződés megkötéséig a Vállalkozó rendelkezésére bocsájtott engedélyeken túl szükséges, minden egyéb engedély megszerzése, az ahhoz szükséges tervezési, egyeztetési munkák elvégzése, amely a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó saját költségén köteles az általa elkészített tervek engedélyezéséről gondoskodni, amennyiben ilyen engedélyek beszerzése szükséges.
4. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
5. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
6. A Vállalkozó a munkák megkezdése előtt köteles átadni a Megrendelő műszaki ellenőrének a Mintavételi és Minősítési Tervdokumentációt, Technológiai utasítást, amit a műszaki ellenőr építés közben szűrőpróba szerűen ellenőrizhet.

7. Az úttengely alappontok, továbbá a megvalósításhoz szükséges valamennyi pont geodéziai kitűzése Vállalkozó feladata, felelőssége és költsége.
8. A kivitelezés ideiglenes melléklétesítményeinek kiépítése a Vállalkozó feladatát és költségét képezi.
9. A munkaterület átadásával egyidejűleg Megrendelő a rendelkezésére álló tervdokumentációt papír alapon 2 (két) példányban, és egy példány szerkezthető elektronikus példányban bocsátja Vállalkozó rendelkezésére.
10. A megvalósításhoz szükséges lejárt határidejű és közműnyilatkozatok, egyéb hozzájárulások beszerzése, illetve meghosszabbítása a Vállalkozó feladata!
11. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Az építéshez szükséges energiák vételezési pontjainak kiépítése és a felhasznált energiák díja a Vállalkozót terhelik. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár.
12. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
13. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
14. Az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az OTÉK és a vonatkozó szabványok, valamint a hatályos közegészségügyi előírások betartásáért és betartatásáért a Vállalkozó teljes körűen felelős.
15. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Az ilyen időszakokat minimalizálni kell. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott. Elkeríteni csak a ténylegesen munkavégzéssel ill. anyagtárolással érintett lehető legkisebb területet lehet, ui. a közúti és gyalogosforgalmat Vállalkozó – kivéve ha ez a munkák jellege miatt nem lehetséges, de akkor is csak a legrövidebb időtartamra fennálló akadályoztatással – biztosítani köteles.
16. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 06.00. órától 20.00 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén munkanaponként szintén 06.00 órától 20.00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.
17. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
18. Ha a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem

eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdéskor fennállt-e?

Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

19. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15) Korm rendelet szerinti tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.
20. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
21. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
22. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
23. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez – ide nem értve a szerződés tárgyát képező létesítmények megvalósításához szükséges építési engedélyeket, és azokat a megvalósítás során esetlegesen Megrendelői igényéből beálló olyan körülmény miatt szükséges engedélymódosításokat mely a létesítmények rendeltetésszerű használata miatt lenne szükség -, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.
24. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, közszolgáltatókkal.
25. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.

26. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
27. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
28. A szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
29. Vállalkozó felelős a szükséges forgalomterelési feladatok jogszabályszerű ellátásáért. E körben különösen felelős a megfelelő táblák kihelyezéséért, a szükséges engedélyek beszerzéséért, illetve az abban foglaltak teljesítéséért. Vállalkozó tevékenységét a közforgalom (értve ez alatt a gyalogos és a gépkocsiforgalom) legkisebb zavarása mellett köteles ellátni.
30. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. A fentiek olyan megsértése miatt, melyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.

4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
5. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
8. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
9. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba (e-napló) az arra jogosult által tett bejegyzést is:
Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről: Beregszászi Csaba.
Telefon: +36-30-584-1007, Fax: +36-46-532-233
e-mail: iparipark@mentokft.hu; csaba.beregszaszi@mentokft.hu

10. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
 - a. Cégnév: Miskolc Holding Zrt.
 - b. Székhely: 3530 Miskolc, Petőfi u. 1-3.
 - c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Matlák Sándorné, telefon: +36 70 466 4403
e-mail: matlak.sandorne@miskolcholding.hu
 - d. nyilvántartási azonosító: ME-ÉM-I 05-51386
11. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviseletében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.
12. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
13. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
14. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
15. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól akkor sem, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 15 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges rendeltetészerű és biztonságos használatot nem akadályozó hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapijáról.
3. Az átvétel feltétele különösen 3 pld. átadás-átvételi (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
 - i. kivitelezői nyilatkozatot,

- ii. megvalósulási tervet, geodéziai bemérések dokumentációját
 - iii. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - iv. építési napló oldalait,
 - v. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait, és megfelelőségi nyilatkozatait
 - vi. építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - vii. ellenőrző mérések, oktatások dokumentálását.
4. A megvalósulási vázrajz, közművezetékek nyílt árkos bemérésének elkészítése, annak dokumentálása a Vállalkozó feladata és költsége, melyet a vállalkozói díj szintén tartalmaz.
 5. Vállalkozó köteles az előírt mennyiségű papírdokumentáció mellett a bemérési adatokat, vázrajzokat digitálisan szerkeszthető formátumban is (dwg, illetve CAD-es rendszerű adatállományként) szolgáltatni 1 példányban az átadás-átvétel feltételeként.
 6. Az érintésvédelmi mérések, szabványossági és tűzvédelmi jegyzőkönyvek dokumentálása, illetve a költségének viselése a Vállalkozó feladata. A megfelelő eredmény dokumentálása alapfeltétele a műszaki átadás-átvételnek.
 7. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
 8. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
 9. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
 10. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
 11. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 hónap elteltével. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. A hiba kijavításának végső határidejét a bejelentést követő 30. napban határozzák meg Felek. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a Megrendelő által meghatározott időtartam lesz az irányadó, melyet a hiba bejelentését követő 3 munkanapon belül megtartott helyszíni egyeztetésen a Felek képviselői közösen határozzák meg.

8. Szerzői jogi rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.
3. Vállalkozó a Megrendelő által biztosított tervdokumentáción – a tárgyi teljesítéshez való felhasználás jogán kívül – további felhasználási jogot nem szerez, azt tehát kizárólag jelen szerződés teljesítése során használhatja fel. Vállalkozó felel kizárólagosan a fentiek megsértése okán a Megrendelővel ill. 3. személyekkel kapcsolatos igényekért teljes körben.

9. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével.
2. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben alábbi okok, illetve a súlyos szerződésszegésként kezelt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről, jelen szerződés 6. pontjával összhangban, azon bekezdésben rögzített eljárásrend figyelembevételével, ha a Vállalkozó a szerződésszegés megállapítására okot adó körülmények elhárítása érdekében nem intézkedik, különösen:
 - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben való teljesítés nem valószínű,
 - b. Vállalkozó alapos ok, előzetes bejelentés és egyeztetés nélkül a munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra), értelemszerűen ide nem értve a műszaki szükségességből adódó felfüggesztést, és a 4.7. pontban rögzített esetet,
 - c. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
 - d. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - e. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,

- f. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
 - g. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138.§ megsértése esetén.
 - h. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
 - i. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
 - j. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
 - k. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
 - l. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
4. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
5. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
6. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles azonnali hatályú felmondási jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
8. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszűntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

10. Egyéb rendelkezések

10. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§-ban és az ajánlati felhívás VI.3.12) 16.) pontjában meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 250.000.000,-Ft/káresemény, 500.000.000,-Ft/év mértékű építési-szerelési munkákra vonatkozó felelősségbiztosítás. Vállalkozó nyilatkozta, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
11. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
12. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a

másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

13. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
14. Felek a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.
15. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
 - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
16. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
17. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
18. Jelen szerződés 6 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
19. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – fizikailag nem csatolva - a szerződés tárgyával összefüggő közbeszerzési eljárás érdemi iratanyaga. (ajánlati felhívás, és dokumentáció, esetleges

módosítások, kiegészítő tájékoztatások, ajánlatkérői előzetes vitarendezéssel kapcsolatban kiadott álláspontok)

20. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásának napjával hatályba lép.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Miskolc, 2018. október 26.

~~Miskolc Holding Zrt. -31-~~
~~MISKOLC HOLDING ÖNKORMÁNYZATI~~
~~VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ~~
~~RÉSZVÉNYTÁRSASÁG~~

.....

Megrendelő

Szélyes Domokos

igazgatósági tag

Barsi Béla

beruházási és műszaki
ellenőrzési igazgató

MENTO Környezetkultúra Kft.

Székhely: 3527 Miskolc, Besenyői út 26.

Levelezési cím: 3510 Miskolc, Pf. 514.

Adószám: 11440424-2-05

.....

Vállalkozó

Halász Erzsébet Hercsik Dávid

Pénzügyi ellenjegyzés: 

